

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HÓA
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THIỆU HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: CV–CNVPĐKĐĐ

Thiệu Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v Phối hợp công khai, niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn đối với trường hợp người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới

Kính gửi: UBND xã Thiệu Trung.

- Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;
- Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường nay là Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường.
- Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.
- Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-SNTMT ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai, Chăn nuôi, Quản lý nông sản, Quản lý chất lượng xây dựng công trình, Quản lý hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.
- Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa nhận được hồ sơ đề nghị đo đạc của ông Trần Văn Hưng, xã Thiệu Trung tại thửa số 319 tờ bản đồ số 9 diện tích 389,0m² bản đồ địa chính xã Thiệu Viên cũ.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa đã phối hợp với cán bộ quản lý đất đai phòng Kinh tế xã Thiệu Trung, chủ sử dụng đất và các chủ sử dụng liền kề lập bản mô tả mốc giới, đo đạc, kiểm tra hiện trạng thửa đất, tuy nhiên trong suốt quá trình đo đạc các hộ giáp ranh ông Lê Công Khánh chủ sử dụng thửa 318 không có mặt ở địa phương để xác định mốc giới. Ranh giới mốc giới các hộ đã xây tường rào rõ ràng.

- Căn cứ Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường nay là Bộ Nông Nghiệp và Môi Trường. Tại điều 13 khoản 3 mục “C) Trường hợp người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề vắng mặt trong suốt thời gian đo đạc hoặc người sử dụng đất liền kề có mặt nhưng không tham gia xác định ranh giới và ranh giới không có tranh chấp thì việc xác định ranh giới và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất do đơn vị đo đạc, các bên liên quan còn lại và người dẫn đạc thực hiện và ký xác nhận; đơn vị đo đạc chuyển bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập cho Ủy ban nhân dân cấp xã để thông báo, công khai tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và nhà văn hoá thôn (làng, ấp, bản, bon, buôn, phum, sóc, tổ dân phố và điểm dân cư tương tự) nơi có đất. Sau 15 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết mà người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không có mặt để ký xác nhận hoặc sau 10 ngày kể từ ngày người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề nhận được bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất mà không ký xác nhận, đồng thời không có văn bản thể hiện việc có tranh chấp ranh giới thửa đất thì đơn vị đo đạc cùng với Ủy ban nhân dân cấp xã lập biên bản về các trường hợp này và ghi rõ “vắng mặt” hoặc lý do cụ thể việc người sử dụng đất, người sử dụng đất liền kề không ký xác nhận trong bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất; ranh giới thửa đất được xác định theo bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập để đo đạc chi tiết”;

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa có ý kiến, đề nghị UBND xã Thiệu Trung phối hợp thực hiện công khai niêm yết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu CNVP

GIÁM ĐỐC

Vũ Thị Tâm