

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THIỆU TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-KT
V/v xác minh tình trạng sử dụng đất,
đối với trường hợp diện tích tăng thêm
so với giấy chứng nhận đã cấp của ông
Lê Thế Ba, tại xã Thiệu Trung

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa.

UBND xã Thiệu Trung nhận được công văn số 661/CV-CNVPĐKĐĐ ngày 26/04/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa. UBND xã Thiệu Trung phúc đáp đề nghị xác minh về việc xác minh tình trạng sử dụng đất, đối với trường hợp diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp của ông Lê Thế Ba, tại xã Thiệu Trung.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Nghị quyết 254/2025, ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khóa khẩn vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Sau khi tra cứu hồ sơ lưu quản tại xã Thiệu Đô (cũ) nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá. UBND xã Thiệu Trung phúc đáp Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa như sau:

Hộ ông Lê Thế Ba, đang sử dụng thửa đất có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ đất sử dụng ổn định từ trước 18/10/1980; Năm 1994 đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: D 0957971 tại tờ bản đồ số 1, tại thửa 178, diện tích 160,0m²; mục đích sử dụng: Đất ở :160,0m²; thời hạn sử dụng: Lâu dài; theo kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất hộ đang sử dụng tại vị trí thửa đất số: 243, tờ số 57, thị trấn Thiệu Hóa đo vẽ chỉnh lý năm 2022 (nay là thửa 243 tờ 47 xã Thiệu Trung) Đối chiếu với kết quả đo đạc hiện trạng diện tích là 249 m² tăng so với giấy chứng nhận đã cấp 89,0m². Nguyên nhân tăng diện tích là do lệch mốc giới với

thửa đất số 180 bản đồ địa chính năm 1989 của ông Lê Xuân Khương (*Năm 2017 ông Lê Xuân Khương đã được cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 363177, với diện tích 205,5 m² giảm diện tích theo bản đồ địa chính xã Thiệu Đô năm 1989 là 84,5 m²*) Hộ ông Lê Thế Ba đã xây dựng nhà ở và công trình phụ trên đất.

- Về quy hoạch: Phù hợp quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch khu dân cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Về hiện trạng, tình trạng tranh chấp: Hiện đang sử dụng ổn định, không tranh chấp với các hộ giáp ranh.

UBND xã Thiệu Trung có ý kiến, đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa thực hiện đúng trách nhiệm, quyền hạn được giao./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND (để b/c);
- Lưu VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Vũ