

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thịệu Hóa, ngày 15 tháng 4 năm 2026

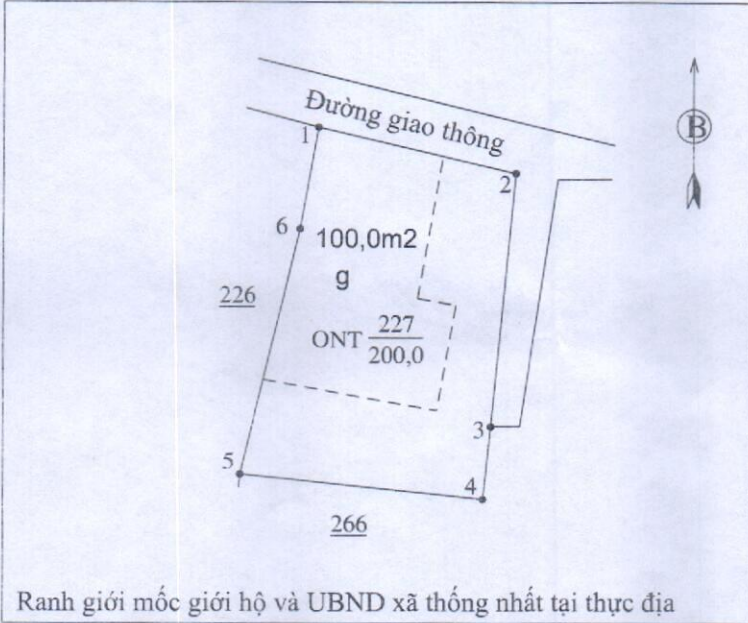
PHIẾU ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

(Phục vụ cho việc đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất lần đầu)

(Số: 11261 ĐĐTĐ) (bản này thay bản ĐDCL số 1433 Ngày 9/2/2026)

- 1. Thửa đất số: 227 ; Tờ bản đồ số: 48 ; diện tích: 200,0 m<sup>2</sup>
- loại đất: Đất ở tại nông thôn ; hình thức sử dụng:
- 2. Địa chỉ thửa đất: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
- 3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Hoàng Trọng Xứng
- 4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: m<sup>2</sup> ; loại đất trên giấy tờ:
- 5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

6. Sơ đồ thửa đất:



7. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Tọa độ đỉnh thửa(**)		Kích thước cạnh (m)
1	2198305,63 572092,06	10,72
2	2198303,18 572102,50	
2	2198303,18 572102,50	13,41
3	2198289,83 572101,21	
3	2198289,83 572101,21	3,86
4	2198285,99 572100,80	
4	2198285,99 572100,80	12,92
5	2198287,31 572087,95	
5	2198287,31 572087,95	13,34
6	2198300,27 572091,10	
6	2198300,27 572091,10	5,45
1	2198305,63 572092,06	

Thịệu Hóa ngày 19 tháng 4 năm 2026

Đơn vị thực hiện

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Thịệu Hóa

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Vũ Thị Tâm

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng

sử dụng, quản lý đất

(Ký ghi rõ họ và tên)

Hoàng Trọng Xứng

Thịệu Hóa ngày 19 tháng 4 năm 2026

Xác nhận của cơ quan quản lý đất đai xã Thiệu Trung

TRƯỞNG PHÒNG

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

Nguyễn Thị Hạnh

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

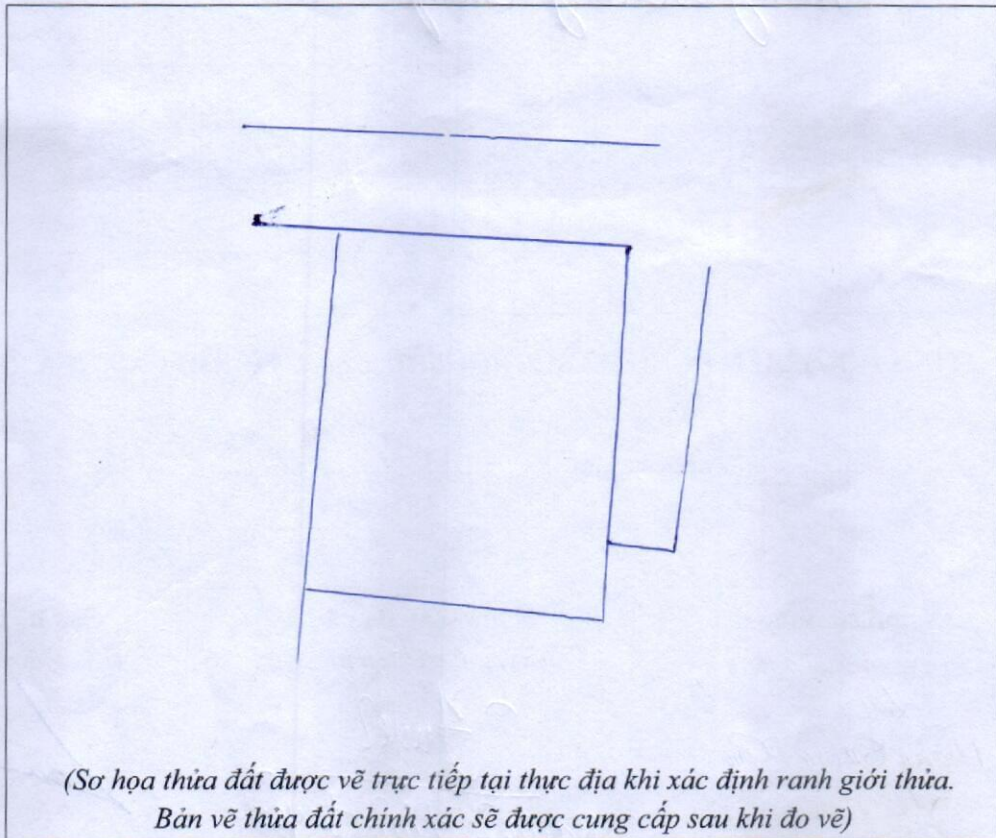
**BẢN MÔ TẢ**  
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Ngày tháng năm đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): chuSuDung

Đang sử dụng đất tại: diaChiThua

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**



*(Sơ họa thừa đất được vẽ trực tiếp tại thực địa khi xác định ranh giới thừa.  
Bản vẽ thừa đất chính xác sẽ được cung cấp sau khi đo vẽ)*

**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT**

- Từ điểm 1 đến điểm 2 .....
- Từ điểm 2 đến điểm 3 .....
- Từ điểm 3 đến điểm 4 .....
- Từ điểm 4 đến điểm 5 .....
- Từ điểm 5 đến điểm 6 .....

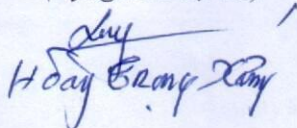
**Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:**

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề <sup>(1)</sup>	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
stt1	Hương Bình Hoa	Hoa		
stt2	Hương Kiệt Cường	Cường		
stt3				
stt4				
stt5				
stt6				
stt7				

**TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)**

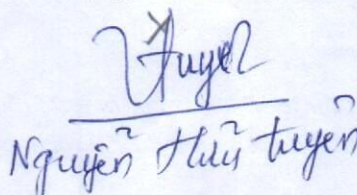
.....  
 .....  
 .....

**Người sử dụng đất**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

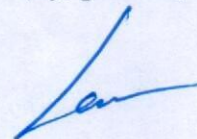


Chu Su Dung

**Người dẫn đạc <sup>(2)</sup>**  
(Ký, ghi rõ họ tên)



**Cán bộ đo đạc**  
(Ký, ghi rõ họ tên)



Lê Minh Châu

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;  
 Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.  
 (2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất