



HÓA ĐƠN BÁN HÀNG
(SALES INVOICE)

Ký hiệu (Serial): 2C26TTU

Số (No.): 00000601

Ngày (Date) 12 tháng (month) 02 năm (year) 2026

Mã QCT (Code): 0020B2A85ADB394405B9B69651C9E840AF

Đơn vị bán hàng (Seller): **VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI THANH HÓA**

Mã số thuế (Tax code): 2802875296

Địa chỉ (Address): Số 14 Hạc Thành, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.

Điện thoại (Tel): 02376256207

Số tài khoản (Bank account): 119000032542 - Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thanh Hóa

Họ tên người mua hàng (Buyer): Nguyễn Xuân Tường

Tên đơn vị (Company's name):

Mã số thuế (Tax code):

MSĐVCQHVNS (Budgetary unit code):

Địa chỉ (Address): Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Số định danh cá nhân (Citizen identification): 038057001812

Hình thức thanh toán (Payment method): TM/CK

Số tài khoản (Bank account):

STT (No)	Tên hàng hóa, dịch vụ (Name of goods and services)	Đơn vị tính (Unit)	Số lượng (Quantity)	Đơn giá (Unit price)	Thành tiền (Amount)
1	Đo đạc tài sản gắn liền với đất. Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 18 tại xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa, diện tích tài sản số 1= 220m ²	Nhà	1,00	1.174.357	1.174.357
2	Đo đạc tài sản gắn liền với đất. Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 18 tại xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa, diện tích tài sản số 2= 137m ²	Nhà	1,00	1.174.357	1.174.357
3	Đo đạc thửa đất số 110, tờ bản đồ số 18 tại xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa, diện tích 650,6m ²	Thửa	1,00	869.078	869.078

Cộng tiền bán hàng hóa, dịch vụ (Total amount): **3.217.792**

Số tiền viết bằng chữ (Total amount in words): **Ba triệu hai trăm mười bảy nghìn bảy trăm chín mươi hai đồng chẵn.**

Người mua hàng (Buyer)

(Chữ ký số (nếu có))

(Digital signature (if any))

Người bán hàng (Seller)

(Chữ ký điện tử, Chữ ký số)

(E-signature, Digital signature)

Signature Valid

Ký bởi (Signed By): **VĂN PHÒNG ĐĂNG**

KÝ ĐẤT ĐẠI THANH

HÓA

Ký ngày (Signing Date): 12/02/2026

Tra cứu tại Website (Search in website): <https://www.meinvoice.vn/tra-cuu> - Mã tra cứu (Invoice code): **25F2T9GDG6GM**

(Cần kiểm tra, đối chiếu khi lập, giao, nhận hóa đơn) (You need to check invoice when issuing, delivering and receiving)

Phát hành bởi phần mềm MISA meInvoice - Công ty Cổ phần MISA (www.misa.vn) - MST 0101243150

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

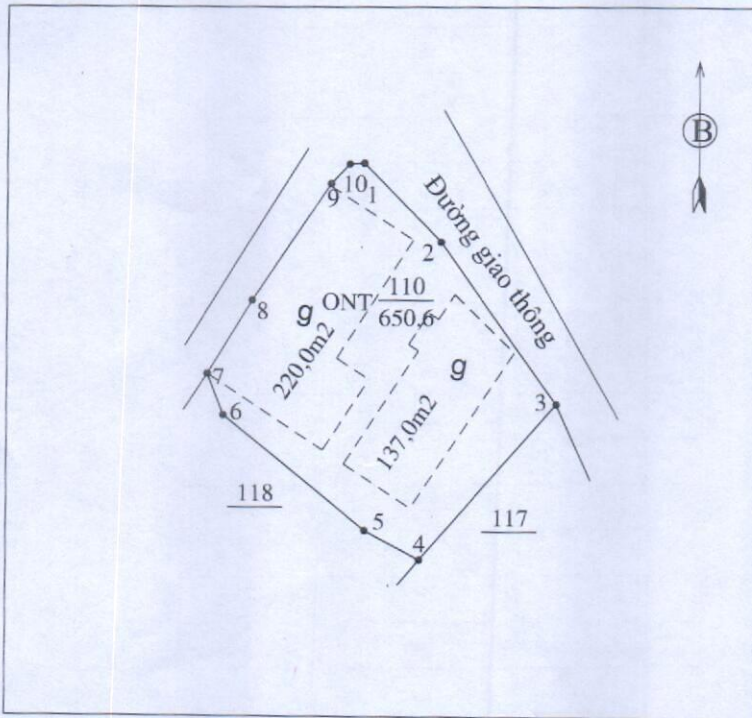
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thịệu Hóa, ngày 04 tháng 02 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(Số: 403 ĐĐHT)

- 1. Thửa đất số: 110 ; Tờ bản đồ số: 18 ; diện tích: 650,6 m²
loại đất: Đất ở tại nông thôn ; hình thức sử dụng:
- 2. Địa chỉ thửa đất: Thôn 1, xã Thiệu Viên, (nay là xã Thiệu Trung)
- 3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Xuân Tường
- 4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
- 5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ:
- 6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- 7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
- 8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Tọa độ đỉnh thửa(**)		Kích thước cạnh (m)
1	2199173,85 566856,36	10,18
2	2199166,56 566863,46	
2	2199166,56 566863,46	18,33
3	2199151,70 566874,19	
3	2199151,70 566874,19	19,17
4	2199137,24 566861,61	
4	2199137,24 566861,61	5,73
5	2199139,93 566856,55	
5	2199139,93 566856,55	16,89
6	2199150,58 566843,44	
6	2199150,58 566843,44	4,12
7	2199154,42 566841,96	
7	2199154,42 566841,96	7,92
8	2199161,20 566846,05	

Cán bộ đo đạc (Ký, ghi rõ họ và tên)

[Handwritten signature]

Lê Minh Châu

Chi nhánh VPĐKĐĐ Thiệu Hóa

GIÁM ĐỐC (Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



[Handwritten signature]
Vũ Thị Tâm

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất (Ký ghi rõ họ và tên)

[Handwritten signature]

Nguyễn Xuân Tường

SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Số: 403 /SDTS

1. Chủ sử dụng: Nguyễn Xuân Tường

2. Thông tin thửa đất:

- Địa chỉ thửa đất: Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
 - Mục đích sử dụng: ONT (đất ở nông thôn)
 - Diện tích khuôn viên thửa đất: 650,6m²
 - Diện tích xây dựng chiếm đất: 357,0m²
3. Thông tin về công trình xây dựng gắn liền với đất:
- Tổng diện tích mặt bằng sân xây dựng : 357,0m²

* Nhà số 1:

- Hình thức sở hữu tài sản:
- Cấp công trình: Cấp 4
- Kết cấu: Bê tông cốt thép
- + Diện tích sân nhà số 1: 220,0m²

* Nhà số 2:

- Hình thức sở hữu tài sản:
- Cấp công trình: Cấp 4
- Kết cấu: Bê tông cốt thép
- + Diện tích sân nhà số 1: 137,0m²

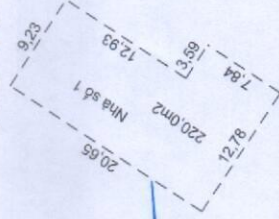
Ghi chú:

- Ranh giới khu đất được xác định theo Giấy Chứng Nhận Quyền Sử Dụng đất số: cấp ngày
- - - - - Ký hiệu công trình xây dựng trên đất

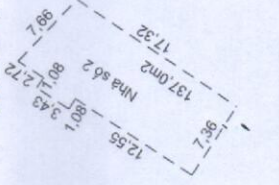
SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



Nhà số 1:



Nhà số 2:



ĐƠN VI ĐO ĐẠC LẬP BẢN VẼ
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKDD THIÊU HÓA

Ngày tháng năm 2026
NGƯỜI THỰC HIỆN

Ngày tháng năm 2026
GIÁM ĐỐC

Nguyễn Xuân Tường

Lê Minh Châu

Yêu Thị Tâm