

Số: /UBND-KT

Thiệu Hóa, ngày tháng năm 2026

V/v báo cáo tình hình GPMB thuộc Dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô phía Nam đường tỉnh lộ 502, thị trấn Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Trung), tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Ban Thường vụ Đảng ủy xã Thiệu Trung.

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô phía Nam đường tỉnh lộ 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Trung), tỉnh Thanh Hóa; UBND xã Thiệu Trung báo cáo tình hình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án như sau:

## I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN DỰ ÁN

### 1. Công tác giải phóng mặt bằng

Đến nay, ngày 24 tháng 05 năm 2026; Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đã hoàn thành việc chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng cho 130/131 hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi; các hộ dân đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng để triển khai thi công dự án với tổng diện tích khoảng 6,9476 ha/7,1 ha.

Hiện còn 01 hộ gia đình chưa phối hợp thực hiện công tác giải phóng mặt bằng là hộ gia đình ông Lê Thế Thành, bà Nguyễn Thị Dung, có diện tích đất thuộc phạm vi thu hồi khoảng 1.524 m<sup>2</sup>. Đến nay hộ gia đình chưa phối hợp thực hiện việc đo đạc, kiểm kê đất đai, tài sản, cây cối, hoa màu trên đất và chưa đồng thuận với chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án.

### 2. Tiến độ thi công dự án

Hiện nay, dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô phía Nam đường tỉnh lộ 502, thị trấn Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Trung), tỉnh Thanh Hóa đã triển khai thi công đạt khoảng 65% khối lượng công trình theo thiết kế được phê duyệt; dự kiến hoàn thành trong tháng 6 năm 2026 nếu mặt bằng được bàn giao đầy đủ, kịp thời.

## II. NHỮNG KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

Mặc dù Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Ủy ban MTTQ, các tổ chức chính trị - xã hội và khu phố đã nhiều lần trực tiếp gặp gỡ, tuyên truyền, vận động, đối thoại với hộ gia đình ông Lê Thế Thành, bà Nguyễn Thị Dung, tuy nhiên đến nay hộ gia đình vẫn chưa chấp hành các quy định của Nhà nước về thu hồi đất, không phối hợp thực hiện việc đo đạc, kiểm kê bắt buộc theo quy định; đồng thời thiếu hợp tác trong quá trình thực hiện nhiệm vụ của các cơ quan chức năng.

Việc chậm trễ trong công tác giải phóng mặt bằng đối với diện tích đất nêu trên đang ảnh hưởng trực tiếp đến tiến độ thi công chung của một phần dự án. Đặc biệt, vị trí chưa giải phóng mặt bằng là khu vực thi công tuyến cống thoát

nước kích thước 2m x 2m, là hạng mục quan trọng phục vụ tiêu thoát nước cho khu vực các khu phố 7, 8, 9 với trên 2.000 hộ dân sinh sống.

Trong điều kiện mùa mưa bão năm 2026 đang đến gần và được dự báo có nhiều diễn biến phức tạp, khó lường, nếu không kịp thời triển khai thi công hoàn thành hệ thống thoát nước sẽ tiềm ẩn nguy cơ cao xảy ra tình trạng ngập úng cục bộ trên diện rộng, ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống, tài sản của Nhân dân, tương tự tình trạng ngập úng đã xảy ra trong mùa mưa bão năm 2025.

### **III. PHƯƠNG ÁN THỰC HIỆN TRONG THỜI GIAN TỚI**

Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đã ban hành các thông báo, giấy mời gửi đến hộ gia đình ông Lê Thế Thành, bà Nguyễn Thị Dung đề phối hợp thực hiện việc đo đạc, kiểm kê diện tích đất, tài sản, cây cối, hoa màu trên đất vào sáng ngày 25/5/2026.

Trường hợp hộ gia đình tiếp tục không phối hợp, không chấp hành theo quy định, UBND xã và Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án sẽ thực hiện các trình tự, thủ tục kiểm đếm bắt buộc theo đúng trình tự và quy định hiện hành; đồng thời hoàn thiện hồ sơ, tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

### **IV. ĐỀ XUẤT, KIẾN NGHỊ**

Để đảm bảo tiến độ thực hiện Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô phía Nam đường tỉnh lộ 502, thị trấn Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Trung), tỉnh Thanh Hóa, UBND xã kính báo cáo và đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy xã xem xét, cho ý kiến chỉ đạo một số nội dung sau:

- Tiếp tục quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo cấp uỷ, chính quyền và các cơ quan, đơn vị liên quan tăng cường công tác tuyên truyền, vận động, đối thoại nhằm tạo sự đồng thuận của hộ gia đình trước khi thực hiện các biện pháp hành chính theo quy định.

- Chỉ đạo toàn diện các cơ quan, đơn vị liên quan phối hợp chặt chẽ trong quá trình triển khai thực hiện các bước kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật; bảo đảm an ninh trật tự, an toàn tuyệt đối trong quá trình tổ chức thực hiện.

UBND xã Thiệu Trung kính báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy xã xem xét, cho ý kiến chỉ đạo để UBND xã triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên (Đề B/c);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT. KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Ngọc Tùng**