

Số: /QĐ-UBND

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư
Cổ Đô - Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa
(Nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 190/2025/NQ-QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 609/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 791/QĐ-UBND ngày 13/3/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô – Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND xã Thiệu Trung về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu

dân cư Cổ Đô - Phía Nam Đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa nay là xã Thiệu Trung tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 455/QĐ-UBND ngày 05/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung về việc phê duyệt giá đất cụ thể và phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô - Phía Nam Đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa nay là xã Thiệu Trung tỉnh Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tại Tờ trình số 126/TTr-HĐBTHTTĐC ngày 19/6/2026; của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 185/TTr-KT ngày 29/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 100,0 m² đất chuyên trồng lúa (LUC) của hộ bà Trần Thị Tuyết, đang sử dụng đất tại xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa tại thửa đất số 1651, thuộc tờ bản đồ số 57. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 930/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 23/9/2025.

Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (dự án khu dân cư).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án có trách nhiệm bàn giao Quyết định này cho hộ bà Trần Thị Tuyết; trường hợp hộ bà Trần Thị Tuyết không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thiệu Trung và tại điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

2. Văn phòng HĐND&UBND xã Thiệu Trung, Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Thiệu Trung có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Thiệu Trung.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại **Điều 2** nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2 (T/h);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Vũ

