

Số: /TTr-KT

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

## TỜ TRÌNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Xá đối với thửa đất tại xã Thiệu Vạn nay là xã Thiệu Trung tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung

Phòng Kinh tế nhận được đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Ngọc Ngân xã Thiệu Trung (Người đại diện thu hồi cấp lại GCNQSD đất mang tên bà Nguyễn Thị Xá (đã mất) theo VB thoả thuận số 6303 ngày 22/10/2025 tại VPCC Nguyễn Thị Giang). Sau khi kiểm tra, căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai, Phòng Kinh tế trình Ủy ban nhân dân xã như sau:

### 1. Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-SNNMT ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và môi trường Thanh Hoá về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai, Chăn nuôi, Thú y, Quản lý công sản, Quản lý chất

lượng xây dựng công trình, Quản lý hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hoá.

**2. Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, gồm:**

- Đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận của ông Vũ Ngọc Ngân
- Căn cứ vào điểm d khoản 3 điều 152 luật đất đai 2024 “Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất phát hiện giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì gửi kiến nghị bằng văn bản đến cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất. Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có trách nhiệm kiểm tra, xem xét, quyết định thu hồi giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai”

**3. Đề xuất, kiến nghị:**

Sau khi kiểm tra hồ sơ lưu quản tại UBND xã Thiệu Trung

Phòng Kinh tế kính trình Ủy ban nhân dân xã xem xét, Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã cấp có số phát hành D 0147854 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 13/5/1994 cho bà Nguyễn Thị Xá do giấy chứng nhận cấp không có tờ bản đồ, không đúng diện tích đất.

**4. Hồ sơ kèm theo Tờ trình:**

- 4.1. Đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận của ông Vũ Ngọc Ngân.
- 4.2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản gốc.

.....

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: KT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

**Đỗ Hữu Vượng**