

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên (2): PHẠM THỊ TUYẾN..... Sinh năm 1949.....

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân (3): CCCD số: 038149016500...; ngày cấp: 20.09.2021;

c) Địa chỉ (4): xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0962948123.....; Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 1499...; Tờ bản đồ số: 37.....;

b) Địa chỉ (5): xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

c) Diện tích (6): 893.....m²; sử dụng chung: 893.....m²; sử dụng riêng:m².

d) Sử dụng vào mục đích(7): Đất ở.....

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất(8): Lâu dài.....

e) Nguồn gốc sử dụng đất(9): Sử dụng ở chỗ, trước ngày 18.12.1980.....

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề (10).

3. Nhà ở, công trình xây dựng (người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này):

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

a) Loại nhà ở, công trình xây dựng (11):

- b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: ..133.m².
c) Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng⁽¹³⁾: ..133.m².
d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: ..133.....m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾:m².
đ) Số tầng:1..... tầng; trong đó, số tầng nổi: tầng, số tầng hầm:tầng.
e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾:Thuê...thuê xây dựng
g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾: Năm ..1992
h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:

i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận

c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)

d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

.....Phước Đoạt

.....Các giấy tờ liên quan nộp thuế

.....Các cuộc công dân

.....Quyết định thu hồi đất

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thiệu Trung, ngày ..03.. tháng 06 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))



.....Phước Đoạt

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH

NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT
(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	PHẠM THỊ TUYẾN	1949	CCCD	038149016500	20.09.2021	Cục cảnh sát	Xã Thiệu Trung, Thanh Hoá
2	LÊ KHẮC KHIÊM	1943	CCCD	038043005865	17.08.2021	Cục cảnh sát	Xã Thiệu Trung, Thanh Hoá
3							
4							
5							

Thiệu Trung, ngày 3 tháng 6 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

Chuy

Phạm Thị Duyên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thịệu Hóa, ngày 31 tháng 03 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

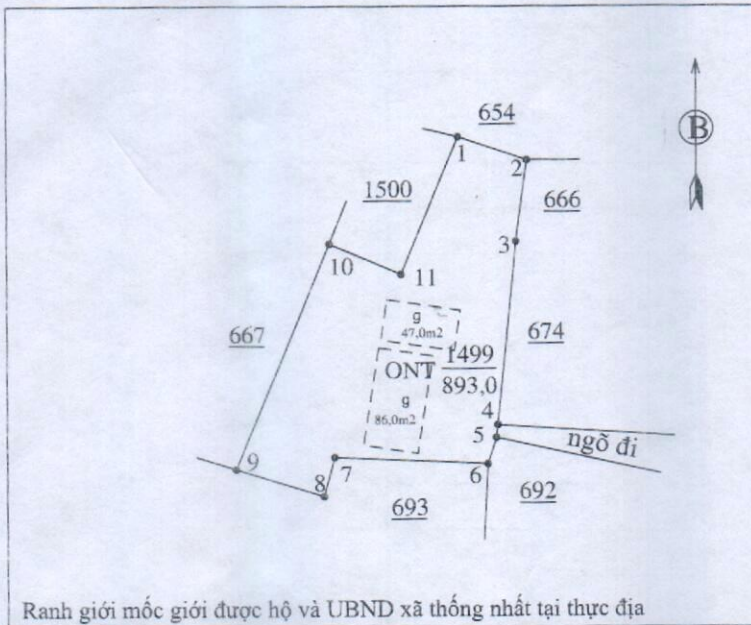
(Phục vụ cho việc đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất lần đầu)

(Số: 933/ ĐĐTĐ)

- 1. Thửa đất số: 1499 ; Tờ bản đồ số: 37 ; diện tích: 893,0 m^2
loại đất: Đất ở tại nông thôn ; hình thức sử dụng:
2. Địa chỉ thửa đất: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Phạm Thị Tuyền
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: m^2 ; loại đất trên giấy tờ:
5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:



6. Sơ đồ thửa đất:



7. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Table with 4 columns: Tọa độ đỉnh thửa(**), Kích thước cạnh (m), and rows of coordinates and measurements.

Ranh giới mốc giới được hộ và UBND xã thống nhất tại thực địa

Thịệu Hóa ngày 31 tháng 03 năm 2026

Đơn vị thực hiện

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Thịệu Hóa

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Vũ Thị Tâm

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng

sử dụng, quản lý đất

(Ký ghi rõ họ và tên)

Handwritten signature: Phạm Thị Tuyền

Thịệu Hóa ngày 04 tháng 6 năm 2026

Xác nhận của cơ quan quản lý đất đai xã Thiệu Trung

TRƯỞNG PHÒNG

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Thị Hạnh

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ^(*)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Lê Đình Dương	Đồng ý		
	Lê Đình Thuận	Đồng ý		
	Nguyễn Thị Hiền	Đồng ý		
	Phạm Văn Thuận	Đồng ý		
	Phạm Thế Tâm	Đồng ý		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phạm Thị Huyền
 Phạm Thị Huyền

Người dẫn đặc ^(*)
(Ký, ghi rõ họ tên)

Thiền Quang Hồng
 Thiền Quang Hồng

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Minh Châu
 Lê Minh Châu



KÊNH BẮC

Năm 2
11

Số: 53 /QĐ-UBND

Thiệu Trung, ngày 15 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Phạm Thị Tuyền tại xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ điểm d khoản 3 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thiệu Trung

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã cấp có số phát hành D 0901390 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 31/8/1994 cho bà Phạm Thị Tuyền

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Phạm Thị Tuyền không đúng mục đích sử dụng đất, GCN bị rách hư hỏng (Trường hợp do người sử dụng đất phát hiện theo điểm d khoản 3 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Kinh tế, theo dõi việc thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận nêu trên gửi các đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn.

- Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm cung ứng dịch vụ công, Trưởng phòng Kinh tế; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (T/h);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Vũ

NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của quan cơ thẩm định

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHƯ

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và/hoặc sử dụng lâu dài, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Được tự ý sửa chữa, xây sửa lại một bộ phận nào trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khắc phục ngay với cơ quan cấp giấy.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Hình ảnh Sổ đỏ kèm theo đơn đề nghị

ĐỀ CƯƠNG

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đông Sơn

CHỨNG NHẬN

Bà Phạm Thị Tuyên

Được quyền sử dụng 1572 m² đất

Tại: Thôn Văn
Đông Sơn
Phước Sơn

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
129	500	Đền thờ	20/10	nhà nước quản lý
5	898	Đền thờ	20/10	" "
574	179	"	"	" "

Ngày 14 tháng 1 năm 1989

Chủ tịch UBND

(Red circular stamp)

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ

CHỖ ĐÓNG CHỮ VÀ CHỮ KÝ

Hình ảnh Sổ đỏ kèm theo đơn đề nghị



102
T
5
3

139 T
166

6-3 740 T
763

754 6-7
179 AO

755 T
893

756 T
1200

6-7

T 757 6-6
1292

758 T
695

741 T
864

753 T
624

752 T
771

751 T
850

763 T
604

750 T
404

762 T
478

764 T
200

742
310

747
411

748 AO
332

749 T
480

767 T
693

729	Thiều Quang Sáu	395	T	
730	Thiều Đình Khanh	360	T	
731	Nguyễn Thị Hiền	481	T	
732	Lê Văn Xuân	893	T	
733	Nguyễn Hữu Thành	547	T	
734	Lê Đình Chính	358	T	
735	Nguyễn Thị Khoát	490	T	
736	Nguyễn Công Nhữ	550	T	
737	Nguyễn Công Dũng	320	T	
738	Lê Thị Nhung	102	T	
739	Nguyễn Bá Từ	166	T	
740	Lê Đình Nhuận	763	T	
741	Lê Đình Ngật	864	T	
742	Hợp tác xã	310	T	
743	Phạm Văn Đức	430	T	
744	Lê Văn Phước	584	T	
745	Phạm Công Vận	1102	T	
746	Phạm Văn Dinh	1162	T	
747	Thiều Thị Khiêu	471	T	
748	Phạm Văn Kiên	332	Ao	
749	Nguyễn Doãn Phương	480	T	
750	Phạm Văn Tăng	404	T	
751	Phạm Văn Vận	850	T	
752	Phạm Văn Thi	771	T	
753	Phạm Văn Khoái	624	T	
754	?	179	Ao	
755	Lê Khắc Khiêm	893	T	
756	Nguyễn Công Năng	1200	T	
757	Lê Thị Hợi	1292	T	
758	Nguyễn Công Linh	695	T	
759	Lê Văn Ngọc	796	T	
760	Lê Thị Ái	462	T	
761	Lê Văn Bắc	313	T	
762	Nguyễn Công Tụ	478	T	
763	Phạm Văn Từ	604	T	
764	Phạm Văn Từ	200	T	
765	Phạm Văn Đức	192	T	
766	Lê Đình Giao	600	T	
767	Phạm Xuân Hoàn	693	T	
768	Hợp tác xã	2078	2LM	
769	Hợp tác xã	2272	2LM	
770	Lê Đình Tường	542	T	
771	Nguyễn Công Mười	545	T	
772	Nguyễn Công Hội	844	T	
773	?	142	Ao	

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TỜ KHAI ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN
CÓ QUAN HỆ HÔN NHÂN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Họ và tên người đề nghị: **Phạm Thị Tuyền**

Ngày, tháng, năm sinh: 10/10/1949

Số Căn cước: 038149016500, do Cục cảnh sát, cấp ngày: 20/09/2021

Nơi cư trú: Thôn 1 Vận Quy, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Đề nghị UBND xã Thiệu Trung xác nhận:

Tôi và ông: Lê Khắc Khiêm

Ngày, tháng, năm sinh: 02/09/1943

Số căn cước: 038043005865, do Bộ công an cấp ngày: 17/08/2021

Nơi cư trú: Thôn 1 Vận Quy, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Đã chung sống với nhau như vợ chồng từ trước ngày 03/01/1987, hiện nay vẫn đang chung sống và không có tranh chấp về hôn nhân.

Việc xác nhận này để phục vụ cho mục đích: Hoàn thiện đất đai theo quy định.

Tôi cam đoan những nội dung trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thiệu Trung, ngày 04 tháng 06 năm 2026

Người làm đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

Tuyền

Phạm Thị Tuyền

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG

Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung xác nhận:

Bà: Phạm Thị Tuyền

Ngày, tháng, năm sinh: 10/10/1949

Số Căn cước: 038149016500, do Cục trưởng cục cảnh sát, cấp ngày: 20/09/2021

ông: Lê Khắc Khiêm

Ngày, tháng, năm sinh: 02/09/1943

Số căn cước: 038043005865, do Cục trưởng cục cảnh sát cấp ngày: 17/08/2021

Nơi cư trú: Thôn 1 Vận Quy, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Có quan hệ vợ chồng thực tế trước ngày 03/01/1987 theo quy định tại Nghị quyết 35/2000/NQ-QH10.

Thiệu Trung, ngày 04 tháng 06 năm 2026

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Tùng