

ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT
 (Phục vụ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất)

Số ~~332~~ / ĐDCL

Tỷ lệ: 1 / 1000

Bản này thay thế cho bản Đo đạc chính lý thửa đất số: 1168 ngày 16/4/2026

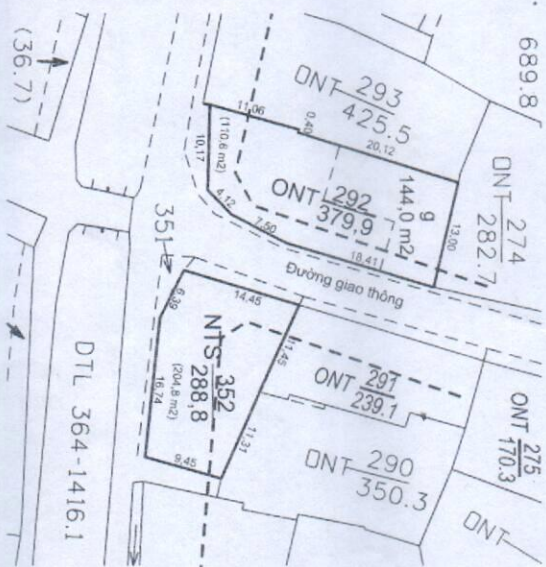
Thửa đất số 292; 352 đứng tên ông Nguyễn Quân Huân

Do đặc hiện trạng thửa đất số: 292; 352 từ Bản đồ địa chính số: 33

Tỷ lệ Bản đồ: 1/2000, đo vẽ năm: 2024

Xã Thiệu Văn nay là xã Thiệu Trung - tỉnh Thanh Hoá

Tổng diện tích: 668,7 m²



GHI CHÚ:

— Ranh giới thửa đất được xác định theo hiện trạng sử dụng, được các bên liên quan thống nhất tại thực địa

— Nền Bản đồ địa chính xã Thiệu Văn nay là xã Thiệu Trung, đo vẽ năm 2024

--- Ranh giới thay đổi giữa hiện trạng so với bản đồ địa chính xã Trung, đo vẽ năm 2024

ONT 292 / 379,9 ONT 352 / 310,8 Nhân thửa cũ từ bản đồ địa chính xã Thiệu Trung, đo vẽ năm 2024

ONT 292 / 379,9 NTS 352 / 288,8 Nhân thửa mới tạo thành do đo đặc hiện trạng, thuộc tờ bản đồ địa chính số 33 xã Thiệu Trung đo vẽ năm 2024
 (110,6 m²); (204,8 m²) Là diện tích nằm trong QH đường kênh B9 (QH C)

2202
900

2202
900

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐK ĐẤT ĐẠI THIỆU HÒA
 Thiệu Hóa, ngày 28 tháng 4 năm 2026

NGƯỜI THỰC HIỆN

NGƯỜI KIỂM TRA

GIÁM ĐỌC

Lê Văn Hiếu

Ngô Văn Thịnh

Vũ Thị Tâm

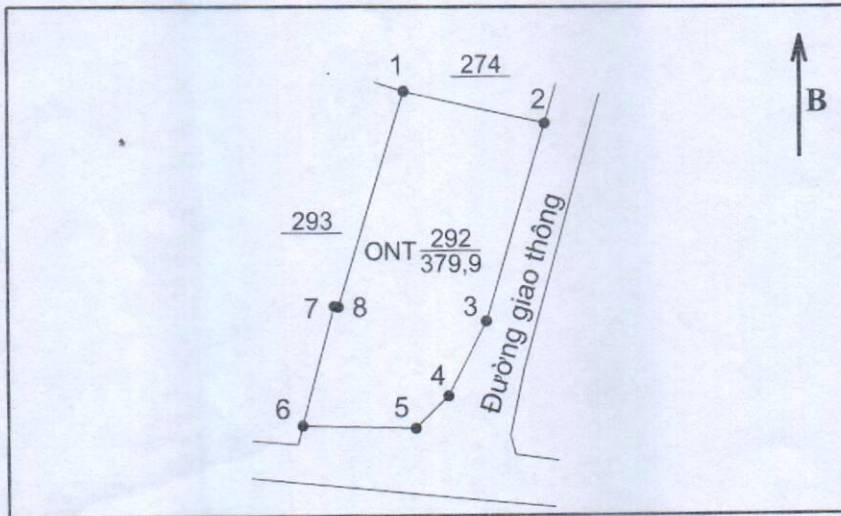


CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xã Thiệu Trung, ngày tháng năm

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 292 ; Tờ bản đồ địa chính số: 33
2. Đo đạc theo dự án (công trình):
3. Đơn vị thi công:
4. Địa chỉ thửa đất: Thôn Lạc Đô, xã Thiệu Trung
5. Diện tích: 379,9 m²; Mục đích sử dụng đất: ONT
6. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Quân Huân
7. Địa chỉ thường trú:
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
11. Sơ đồ thửa đất:
12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa:

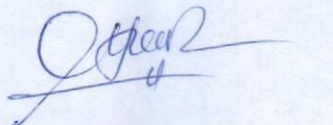


Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	13,00
2 - 3	18,41
3 - 4	7,50
4 - 5	4,12
5 - 6	10,17
6 - 7	11,06
7 - 8	0,40
8 - 1	20,12

Xã Thiệu Trung, ngày tháng năm Xã Thiệu Trung, ngày tháng năm

Cán bộ đo đạc

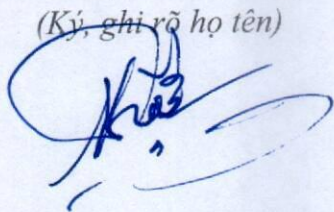
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)


Lê Văn Thiệu

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Quân Huân

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

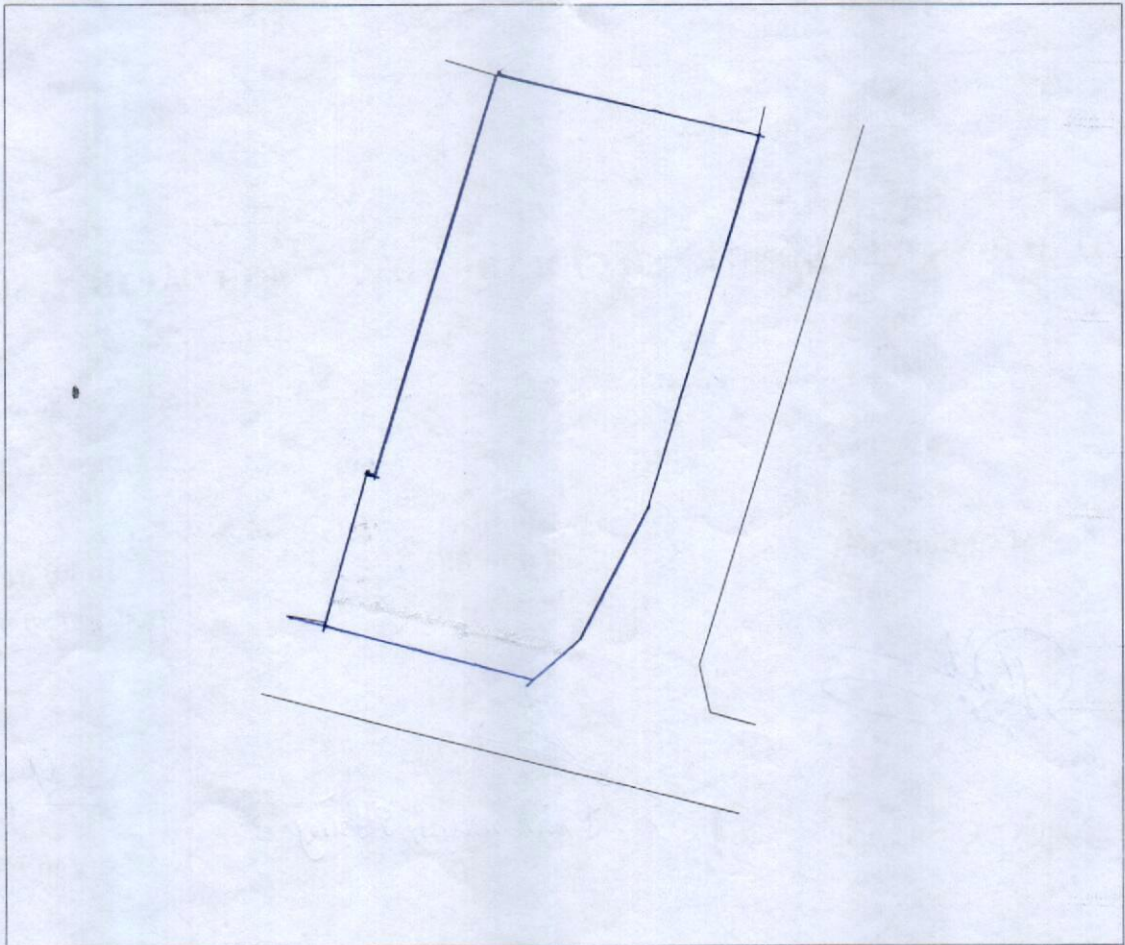
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 08 tháng 01 năm 2024 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Nguyễn Quân Huấn

Đang sử dụng đất tại: Xã, tỉnh Thanh Hóa

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ^(*)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Văn Toàn	Toàn		
2	Nguyễn Thị Giem	Giem		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

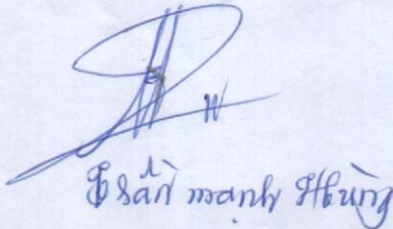
.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

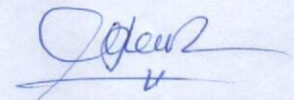


Nguyễn Quân Huân

Người dẫn đạc ^(*)
(Ký, ghi rõ họ tên)



Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)



Lê Văn Hiếu

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thịệu Hóa, ngày..... thángnăm 2026

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỪA ĐẤT

1. Thửa đất số: 352 ; Tờ bản đồ địa chính số: 33
2. Đo đạc theo dự án (công trình): Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân
3. Đơn vị thi công: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa
4. Địa chỉ thửa đất: Xã Thiệu Trung tỉnh Thanh Hóa
5. Diện tích: 288,8 m²; Mục đích sử dụng đất: NTS
6. Tên người sử dụng đất: Nguyễn Quân Huấn
7. Địa chỉ thường trú:
8. Hình thức sử dụng: chung , riêng
9. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: ; Diện tích trên giấy tờ: m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
10. Tình hình tranh chấp sử dụng đất:
11. Sơ đồ thửa đất: 12. Tọa độ và chiều dài cạnh thửa:



Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	11,45
2 - 3	11,31
3 - 4	9,45
4 - 5	16,74
5 - 6	6,39
6 - 1	14,45

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Văn Hiếu

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Quân Huấn

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

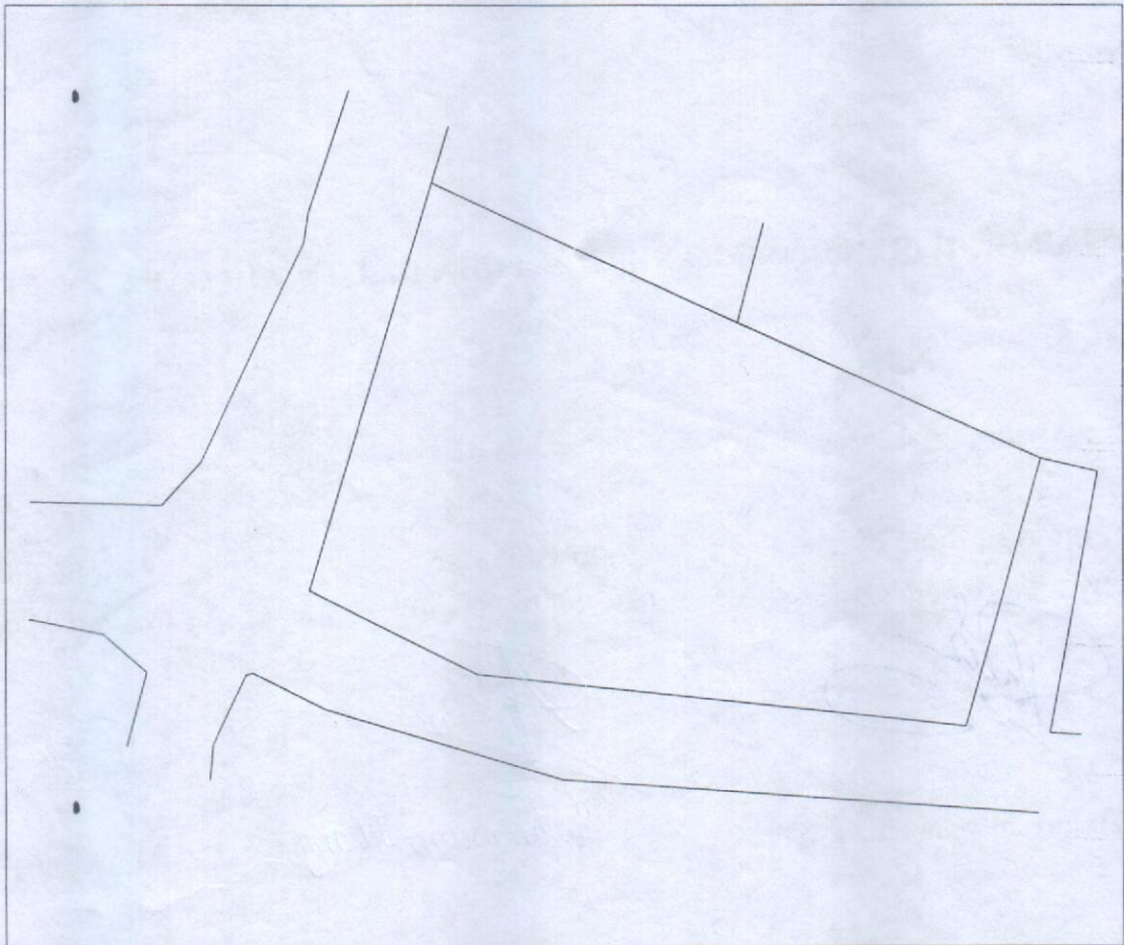
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày tháng năm đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Nguyễn Quân Huân

Đang sử dụng đất tại: , tỉnh Thanh Hóa

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Vũ Đình Viên Viên			
	Vũ Đình Sơn			

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Quân Huân

Người dẫn đạc ⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Mạnh Hùng

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Văn Hiều

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN THIỆU HÓA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 744 /QĐ-UBND

Thiệu Hóa, ngày 02 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp
cho ông Nguyễn Quân Huấn tại xã Thiệu Vận, huyện Thiệu Hóa.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THIỆU HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2508/QĐUBND ngày 14/7/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa tại Công văn số 13/CNVPĐK ngày 22/01/2024 về việc thu hồi GCN đã cấp cho ông Nguyễn Quân Huấn tại xã Thiệu Vận, huyện Thiệu Hóa; của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 210/TTr-TNMT ngày 01/02/2024 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Quân Huấn tại xã Thiệu Vận, huyện Thiệu Hóa,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp có số phát hành D 0147908 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 13/5/1994 cho ông Nguyễn Quân Huấn tại xã Thiệu Vận.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Quân Huấn không đúng diện tích và mục đích sử dụng đất (Khoản 2 Điều 106 Luật đất đai 2013). Trường hợp do người sử dụng đất phát hiện.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thiệu Hóa thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi. Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận nêu trên gửi các đơn vị tin dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn.

- Văn phòng HĐND và UBND huyện công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của huyện theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Chủ tịch UBND xã Thiệu Vạn và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch UBND huyện (b/c);
- Lưu: VP, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Xuân Hoàn



153	Nguyễn Hữu Tường	360	T	
154	Nguyễn Hữu Duyên	353	T	
155	Vũ Thị Huệ	273	T	
156	Lê Duy Đông	128	T	
157	Vũ Thị Huệ	282	T	
158	Nguyễn Xuân Kim	237	T	
159	Vũ Thị Huệ	603	T	
160	Nguyễn Ngọc Đới	522	T	
161	Nguyễn Thị Căn	400	T	
162	Nguyễn Hữu Hải	312	T	
163	Nguyễn Hữu Hiền	350	T	
164	Nguyễn Hữu Võ	275	T	
165	Nguyễn Thị Vân	222	T	
166	Nguyễn Hữu Võ	157	T	
167	Hợp tác xã	1512	2L	
168	Hợp tác xã	4997	2L	
169	Hợp tác xã	4005	2L	
170	Hợp tác xã	2700	2L	
171	Hợp tác xã	2038	2L	
172	Hợp tác xã	3572	2L	
173	Hợp tác xã	3595	2L	
174	Nguyễn Hữu Khuê	234	T	
175	Nguyễn Đình Hiệp	208	T	
176	Vũ Đình Hiệp	275	T	
177	Nguyễn Hữu Khuê	284	T	
178	Nguyễn Duy Ngự	288	T	
179	Nguyễn Hữu Chính	446	T	
180	Nguyễn Hữu Chính	253	T	
181	Nguyễn Hữu Tương	110	T	
182	Nguyễn Hữu Thực	320	T	
183	Nguyễn Hữu Dong	400	T	
184	Nguyễn Hữu Chính	455	T	
185	Nguyễn Hữu Thực	658	T	
186	Lê Đình Luân	337	T	
187	Vũ Đình Trường	339	T	
188	Vũ Thị Khéo	336	T	
189	Nguyễn Duy Lồng	407	T	
190	Nguyễn Duy Lồng	596	T	
191	Lê Xuân Nguyên	253	T	
192	Vũ Đình Trần	336	T	
193	Nguyễn Hữu Huấn	361	T	
194	Nguyễn Thị Nghĩa	342	T	
195	Nguyễn Hữu Dịch	205	T	
196	Nguyễn Hữu Duyên	530	T	
197	Nguyễn Hữu Quán	453	T	

