

Số /TB-UBND

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Nổ dục, thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa nay là xã Thiệu Trung tỉnh Thanh Hóa**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 190/2025/NQ-QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3881/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa năm 2025

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: Số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Nổ dục, thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Tờ trình số 01/TTr-HĐBTHTTĐC ngày 19/01/2026 và của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 44/TTr-KT ngày 22/01/2026 về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới Nổ dục, thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa nay là xã Thiệu Trung tỉnh Thanh Hóa.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** do hộ ông (bà) Trịnh Xuân Quyên đang sử dụng tại xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 409,4 m<sup>2</sup>.

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Tại thửa đất số 337 tờ bản đồ số 6 được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 329/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa lập ngày 03/10/2025.

- Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

**2. Lý do thu hồi đất:** Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng ( Dự án khu dân cư)

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** Bắt đầu từ ngày 02 tháng 02 năm 2026 đến khi hết hiệu lực của Thông báo này.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:** Dự án không bố trí tái định cư.

**5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất:** 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo.

**6. Tổ chức thực hiện:**

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có); niêm yết công khai thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương và tỉnh Thanh Hoá trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh và Truyền hình của Trung ương, của tỉnh Thanh Hoá 03 lần trong 03 ngày liên tiếp.

Hộ ông (bà): Trịnh Xuân Quyên có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê công trình, tài sản, cây trồng, vật nuôi gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng uỷ, HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Phòng Kinh tế (t/h);
- Lãnh đạo và thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án (t/h);
- Hộ gia đình, cá nhân (t/h);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Vũ**