

**UBND XÃ THIỆU TRUNG**  
**BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ**  
**TRẢ KẾT QUẢ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Thanh Hoá, ngày 10 tháng 04 năm 2026

Số: 01/ BPTNTKQ

**GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**  
**(Liên 1-GKH)**

Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả UBND xã Thiệu Trung. (SĐT: 0969812333)

Tiếp nhận hồ sơ của: **VŨ THỊ PHÚ**

Số điện thoại: 0354030693

Nội dung yêu cầu giải quyết: Xin cấp phép xây dựng;

Thành phần hồ sơ nộp gồm

STT	Thành phần hồ sơ
1	Giấy chứng nhận QSD đất; (phô tô)
2	Đơn xin cấp phép xây dựng, Cam kết
3	Hồ Sơ Thiết kế
4	Hợp đồng thầu xây dựng
5	CCCD (phô tô);

Số lượng hồ sơ: 01 (bộ).

Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định là: 20 ngày làm việc

Thời gian nhận hồ sơ: ngày 10/4/2026

Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 16 giờ, ngày 13/05/2026

Vào sổ theo dõi hồ sơ, Quyển số ....., số thứ tự.....

**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**



Vũ Thị Phú

**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**



Trần Thị Hoài

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc**

**ĐƠN XIN PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở RIÊNG LẼ**

Kính gửi: UBND Xã Thiệu Trung.

**1. Thông tin về Chủ đầu tư:**

- Họ tên chủ hộ gia đình: Vũ Thị Phú..... Sinh năm: 1993
- Số CCCD: 038.1930.10.621.....; cấp ngày 05.10.12022; Nơi cấp: CCS QL-HC VTTXH
- Địa chỉ thường trú: Thôn Ba Chẽ, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
- Số Điện thoại 0354.030.693.....

**2. Thông tin công trình:**

Địa điểm xây dựng: Thôn ....., xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa  
Thửa đất số 263.....; Tờ Bản đồ số 50.....; Diện tích 100.....m<sup>2</sup>:  
Tại: Thôn Ba Chẽ, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

**3. Nội dung đề nghị cấp phép xây dựng:**

1. Tên chủ hộ đăng ký xây dựng nhà ở tư nhân, hoặc tên cá nhân hoặc tên đại diện hộ gia đình (ghi bằng chữ in in hoa,.....).

Được xây dựng tư nhân:

a. Loại nhà xây dựng: nhà 1 tầng;

- Chiều dài:.....m
- Chiều rộng:.....m
- Diện tích xây dựng tầng 1: .....m<sup>2</sup>.

b. Loại nhà 2 tầng:

- Chiều dài: 12.....m
- Chiều rộng: 5.....m
- Diện tích xây dựng tầng 1: 60.....m<sup>2</sup>
- Chiều dài: 12.....m
- Chiều rộng: 5.....m
- Diện tích xây dựng tầng 2: 60.....m<sup>2</sup>

\* Tổng diện tích XD tầng 1+ tầng 2: 120.....m<sup>2</sup>

c. loại nhà xây dựng tường bao gạch lợp tôn hoặc ngói:

- Chiều dài: 4.....m
- Chiều rộng: 5.....m
- Tổng diện tích xây dựng: 20.....m<sup>2</sup>.

- Địa điểm công trình xây dựng: Tờ bản đồ số: 50... Thửa số: 263... Thôn kh. ph. Ba Chẽ xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

- Thời gian bắt đầu xây dựng: ngày 02...tháng 05.....năm 2026.

- Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: 5.. tháng

Tôi xin cam kết bản thân là chủ công trình xây dựng tôi chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung đề nghị, đăng ký và nếu sai tôi xin bị xử lý theo qui định của pháp luật.

Hồ sơ kèm theo:

CCCD; Bản sao GCN,...

Thiệu Trung, ngày 10 tháng 04 năm 2026

Đại diện hộ xây dựng

(Ký ghi rõ họ tên)

Phú  
.....Vũ Thị Phú.....



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



# GIẤY CHỨNG NHẬN

## QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:**

Bà: **Vũ Thị Phú**, CCCD: **038193010621**

**2. Thông tin thửa đất:**

a. Thửa đất số: **963** ; tờ bản đồ số: **50**

b. Diện tích: **100m<sup>2</sup>**

c. Loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)

d. Thời hạn sử dụng đất: **Lâu dài**

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

e. Địa chỉ: Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

**3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-**

Thiệu Hoá, ngày **25** tháng **9** năm 2025

**CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THIỆU HOÁ**

**GIÁM ĐỐC**

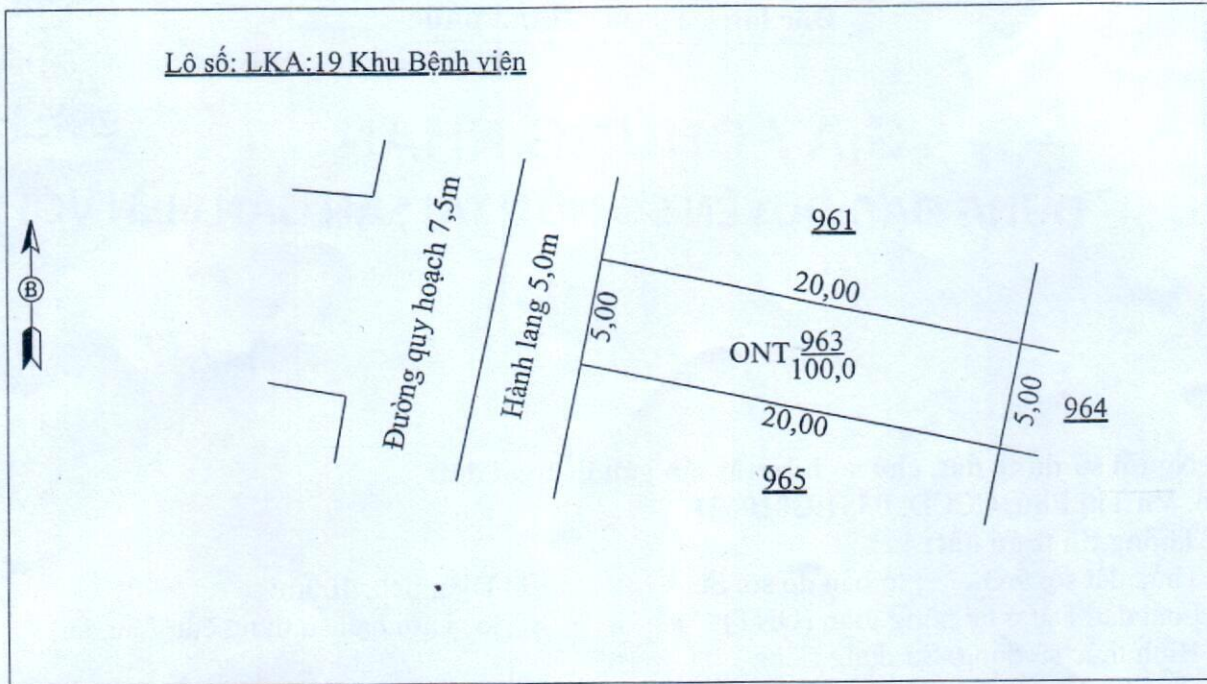


**Vũ Thị Tâm**

**AA 03984370**

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**



**5. Ghi chú:** - Nhận chuyển nhượng từ GCN số DL 015377 cấp ngày 04/4/2023.  
 - Đất trúng đấu giá theo Quyết định số 1013/QĐ-UBND ngày 30/4/2022 của UBND huyện Thiệu Hóa.

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CN4.149.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

## Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

### BẢN CAM KẾT

#### KHI XÂY DỰNG, CẢI TẠO NHÀ Ở VÀ CÁC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ

Kính gửi: UBND xã Thiệu Trung.

Căn cứ đơn xin cấp phép xây dựng ngày 05.02.2026 thay mặt gia đình tôi Vũ...THI...PHU..... chủ hộ, xin cam kết với UBND xã Thiệu Trung cùng cấp có thẩm quyền. Những nội dung sau khi triển khai xây dựng công trình nhà ở như sau:

1. Thực hiện việc lập hồ sơ xin cấp phép xây dựng nhà ở riêng lẻ ở nông thôn theo quy định; Chịu trách nhiệm trước chất lượng công trình của mình;
2. Thực hiện xây dựng đúng gianh giới, đúng diện tích được nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thống nhất các hộ liền kề và qui hoạch xây dựng chung;
3. Khi xây dựng công trình đảm bảo ổn định các công trình của các hộ liền kề đã có trước (*không đào móng công trình sâu hơn móng công trình của hộ liền kề, không làm rạn nứt, nghiêng đổ các công trình đã có*), nếu có xảy ra các sự cố hư hỏng công trình của các hộ liền kề thì phải hoàn toàn chịu trách nhiệm bồi thường.
4. Không xây dựng ô văng, mái đua, mái chày, kệ nhà vượt ra ngoài gianh giới được sử dụng, lối gà công ngõ, biển hiện, biển quảng cáo,... ra phần đất hành lang giao thông, đất công cộng đã được xác lập;
5. Đảm bảo môi trường xung quanh không bị ảnh hưởng do chất thải xây dựng, khói bụi tiếng ồn vv...;
6. Chấp hành xây dựng theo đúng giấy phép được cấp, không vượt quá chỉ giới xây dựng và làm ảnh hưởng đến giao thông và các hộ liền kề;
7. Đồ rách thải phế thải vật liệu xây dựng đúng nơi qui định;
8. Sau khi xây dựng xong công trình thu dọn sạch sẽ các phần vật liệu phục vụ cho công tác xây dựng bám trên lòng đường, lòng rãnh...;
9. Quá trình tập kết vật liệu để xây dựng: Không đổ vật liệu tràn lan, lấn chiếm lòng đường gây mất an toàn, ùn tắc giao thông, làm hư hỏng các công trình đường xá, cầu cống, rãnh thoát nước..., nếu trong quá trình hộ làm hư hỏng một phần các công trình nói trên, hộ sẽ chịu trách nhiệm sửa chữa, khôi phục lại hiện trạng ban đầu trước khi xây dựng ban đầu trước khi xây dựng với sự chứng kiến của thôn ...;

10. Nếu hộ gia đình vi phạm những nội dung trên, tùy theo mức độ vi phạm, hộ phải chịu hành thức xử phạt từ dừng thi công công trình, lập biên bản xử lý hành chính buộc phải tháo dỡ công trình xây dựng đã vi phạm mà không yêu cầu nhà nước phải bồi thường. (Căn cứ Nghị định 16/2022/NĐ-CP về xử phạt vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng và Nghị định 123/2024/NĐ-CP (về đất đai, trật tự xây dựng có liên quan)

Bản cam kết này được lập thành 03 bản, giao 01 bản cho chủ hộ, 01 bản gửi trưởng thôn 01 bản, lưu tại phòng kinh tế xã Thiệu Trung./.

Thiệu Trung, ngày 9 tháng 4 năm 2026

**Người cam kết**

..... Vũ Thị Phấn .....

**ĐẠI DIỆN THÔN XÁC NHẬN CHO GIA ĐÌNH**

.....  
..... Nguyễn Hoàng An .....

