

UBND XÃ THIỆU TRUNG
HỘI ĐỒNG BT,HT&TĐC

Số: /HĐBT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

V/v xin ý kiến tham gia vào nội dung dự thảo Chứng thư định giá đất và trình thẩm định phương án giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa. Địa điểm: Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Thiệu Trung.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật giá ngày 19/06/2023;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/08/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính Phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Công văn số 3109/UBND-KTTC ngày 14/02/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc xác định giá đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội; Căn cứ Công văn số 3449/UBND-KTTC ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh nội dung Công văn số 3109/UBND-KTTC ngày 14/02/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc xác định giá đất theo Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 10/12/2025 của Quốc hội; Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước Thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 26 tháng 8 năm 2021 của HĐND huyện Thiệu Hóa về chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 322/NQ-HĐND ngày 01 tháng 02 năm 2024 của HĐND huyện Thiệu Hóa về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hoá về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Thông báo kết luận số 25-TB/ĐU ngày 13/8/2025 của Ban Thường vụ Đảng ủy về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc Tây đường vào thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa);

Trên cơ sở Dự thảo Chứng thư định giá đất ngày 13/04/2026 kèm Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất ngày 13/04/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Đầu tư Bất động sản 36 (đơn vị tư vấn giá đất) về việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa. Địa điểm: Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc Tây đường vào thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa) đề nghị Phòng Kinh tế xã Thiệu Trung trên cơ sở chức năng nhiệm vụ được giao kiểm tra tính đầy đủ về nội dung dự thảo Chứng thư định giá đất và trình thẩm định phương án giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa. Địa điểm: Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Hội đồng BT,HT&TĐC đề nghị phòng Kinh tế quan tâm, xem xét thực hiện để đảm bảo yêu cầu tiến độ của dự án./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KT (P/h thực hiện);
- Lưu: VT, KT.

**TM. HỘI ĐỒNG BT,HT&TĐC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ
Trần Ngọc Tùng**