NHỮNG THAY ĐỔI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
1.18/2015	Đính chính thông tin mục đích sử dụng đất từ 398m² đất ở và lâu từ qua tính thành 200m² đất ở và 198m² đất vườn.	TM. UBND XÃ KT. CHỦ TỊCH PHÓ CHỦ TỊCH CHỦ TỊCH Nguyễn Văn Vũ

U.B.N.D XÃ THIỆU TRUNG T.THANH HÓA

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.

2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.

Long

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số D 0586511

Được quét bằng CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập — Tự do — Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đông Sơn

CHỨNG NHẬN

Ông Lê Văn Vân

Được quyền sử dụng 3346 m^2 đất.

Tại: Phiêu Vân
Đông Sơn
Thanh Hoá

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m^2)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
Số 3	173-16	50	Thanh tái	2014	Thổ nước giao
〃	105-5	367			
〃	218-2	750	〃	〃	〃
〃	106-2	717			
〃	86-7	117			
〃	13-5	150	〃	〃	
〃	95-3	233			
〃	374-6	167	〃		〃
	44-1	250		〃	
〃		53	〃		〃
〃	131-1	94			
〃	419	398	Đất ở và CTSN	Lâu dài	〃

Ngày 24 tháng 8 năm 1994

Chủ tịch UBND

ĐÀO NGỌC NGỌ

Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số A2/705 QSDĐ/.....

Được quét bằng CamScanner

Mẫu số 18

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : **Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hoá** (1).

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất (2):

1.1. Ông: Lê Văn Vân; Năm sinh: 1955; CCCD số 038055004512

Bà: Nguyễn Thị Lang; Năm sinh: 1958; CCCD số 038158012053

1.2. Địa chỉ: Thôn 4 Thiệu Long Thanh Hoá

1.3. Điện thoại liên hệ: 0917179223; Hộp thư điện tử (nếu có): .....

2. Nội dung biến động(3):

Đăng kí và cấp giấy chứng nhận với phần diện tích tăng

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có (4):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp

(2) phiếu đo đạc

(3) .....

Tôi [V] Có nhu cầu cấp GCN mới [ ] Không có nhu cầu cấp GCN mới

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày 11 tháng 12 năm 2025
Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Vân

Lê Văn Vân

Được quét bằng CamScanner

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày … tháng … năm …
[02] Lần đầu: ☐ **[03]** Bổ sung lần thứ:…
☐ Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế
[04] Người nộp thuế …Lê Văn Vân……
[05] Mã số thuế: ……
[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có MST): 038055004512
[07] Địa chỉ: Thôn 4 Thiện Trị Thanh Hóa……
[08] Điện thoại: 0917179233…… [09] Fax: …… [10] Email: ……
[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):
[14] Mã số thuế: ……
[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:…… ngày ……

ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:

1. Đất:
1.1. Thửa đất số: 752 ; Tờ bản đồ số: 8…… ; Diện tích : 491,3… m^2
1.2. Địa chỉ thửa đất: Thôn 4 Thiện Trị Thanh Hóa……
1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):……
1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở 200.. m^2 ;
1.5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): nhà nước giao……
a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ: ……
- Mã số thuế:……
- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có MST): ……
- Địa chỉ người giao QSDĐ: ……
b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày …… tháng ……. năm 2025
1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): ……
2. Nhà:
2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:
Cấp nhà: …… Loại nhà: ……Hạng nhà:……
Trường hợp là nhà ở chung cư:
Chủ dự án:…… Địa chỉ dự án, công trình……
Kết cấu:…… Số tầng nổi:……Số tầng hầm:……
Diện tích sở hữu chung (m^2):…… Diện tích sở hữu riêng (m^2):……
2.2. Diện tích nhà (m^2):
Diện tích xây dựng (m^2): ……; Diện tích sàn XD (m^2): ……
2.3. Nguồn gốc nhà: ……
a) Tự xây dựng:
- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): ……

Được quét bằng CamScanner

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng □, nhận thừa kế □, nhận tặng cho □ (đồng):.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
	Nguyễn Thị Long		038158012055	

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- .....
- .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

..., ngày 11 tháng 12 năm 2025

NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ
Họ và tên:.....
Chứng chỉ hành nghề số:.....

NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ
hoặc
TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY
(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Lê Văn Vui

Được quét bằng CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

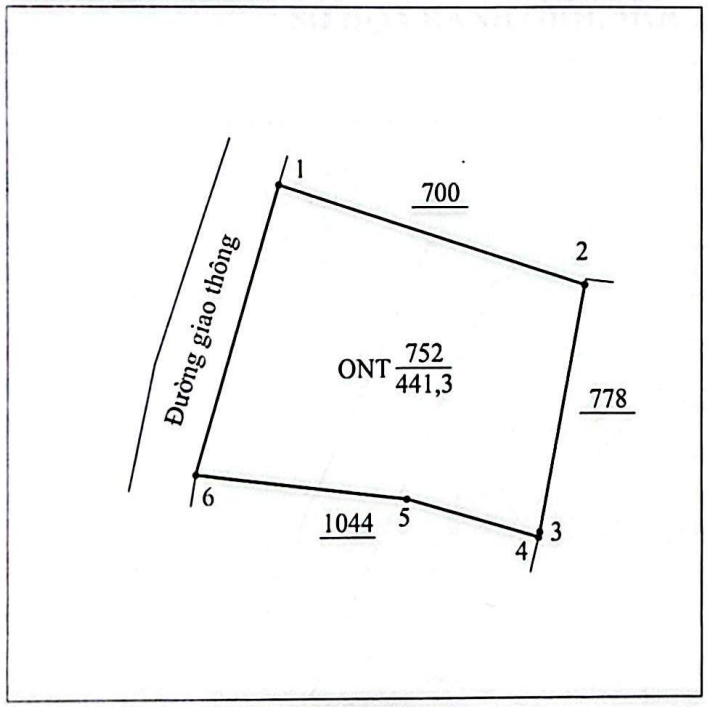
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 9 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHỈNH LÝ THỬA ĐẤT

(Số: 4664 ..../ ĐĐCL)

1. Thửa đất số: 752 ; Tờ bản đồ số: 8 ; diện tích: 441,3 m^2
loại đất: ONT ; hình thức sử dụng:
2. Địa chỉ thửa đất: Xã Thiệu Vận nay là xã Thiệu Trung ,Tỉnh Thanh Hóa
3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Lê Văn Vấn
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: m^2 ; loại đất trên giấy tờ:
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chỉnh lý:
8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Tọa độ đỉnh thửa(**)			Kích thước cạnh (m)
1	2197428,58	569413,67	22,95
2	2197421,71	569435,57	
2	2197421,71	569435,57	17,15
3	2197404,87	569432,34	
3	2197404,87	569432,34	0,36
4	2197404,52	569432,26	
4	2197404,52	569432,26	9,80
5	2197407,20	569422,83	
5	2197407,20	569422,83	15,16
6	2197408,93	569407,77	
6	2197408,93	569407,77	20,51
1	2197428,58	569413,67	

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Văn Hiếu

Người sử dụng, quản lý đất
Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký ghi rõ họ và tên)

Vấn

Lê Văn Vấn

Chi nhánh VPĐKĐĐ Thiệu Hóa
GIÁM ĐỐC
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THIỆU HÓA

Vũ Thị Tâm

Được quét bằng CamScanner

CỘNG HOÀ XÃHỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

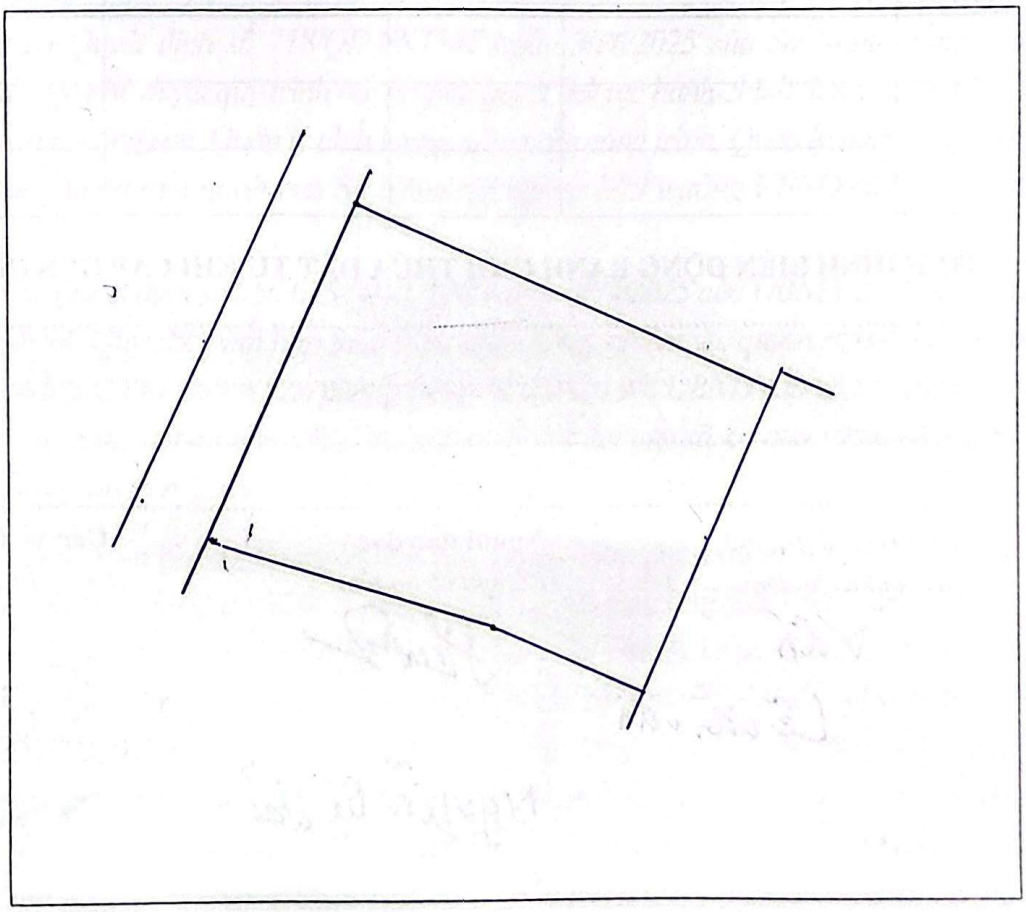
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày .....tháng..... năm 202... đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): ..Lê Văn Vân.....

Đang sử dụng đất tại: Xã ..Thiệu Trung.., tỉnh Thanh Hóa

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



Được quét bằng CamScanner

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề [1]	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	*Ký tên*
	Nguyễn Bá Hưng	Hưng		
	Lê Đình Mạnh	Mạnh		
	Lê Văn Quí	Quí		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

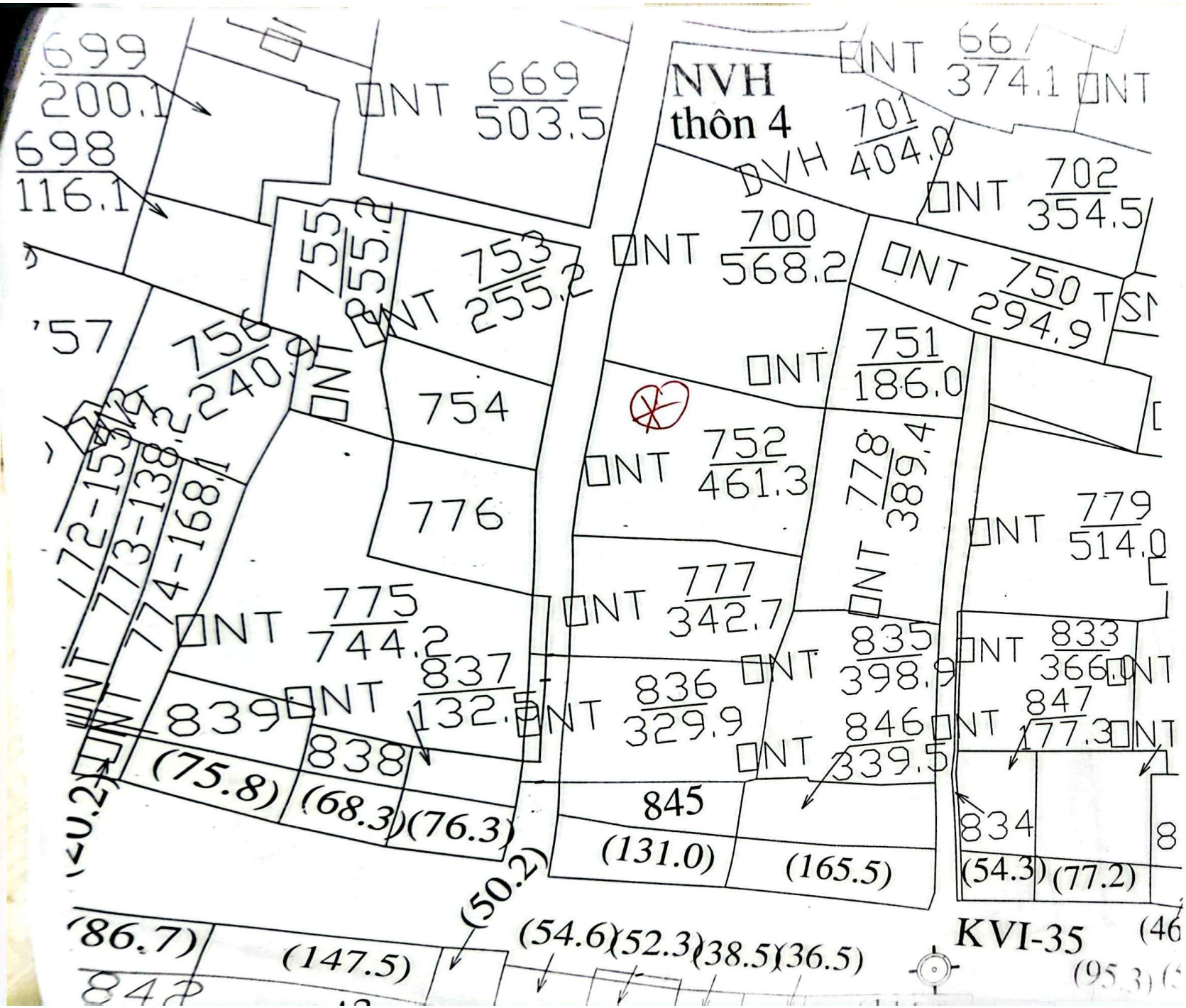
.....

.....

.....

Người sử dụng đất	Người dẫn đạc [2]	Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)	*(Ký, ghi rõ họ tên)*	*(Ký, ghi rõ họ tên)*
Vấn		
Lê Văn Vấn		
.....	Nguyễn Bá Hải	Lê Văn Hiếu

Được quét bằng CamScanner



Được quét bằng CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No: 038055004512

Họ và tên / Full name:
LÊ VĂN VÂN

Ngày sinh / Date of birth: 10/10/1955

Giới tính / Sex: Nam Quốc tịch / Nationality: Việt Nam

Quê quán / Place of origin:
Thiệu Vận, Thiệu Hóa, Thanh Hóa

Nơi thường trú / Place of residence: Thôn 4,
Thiệu Vận, Thiệu Hóa, Thanh Hóa

Có giá trị đến:
Không thời hạn

Ngón trỏ trái

Ngón trỏ phải

Tô Văn Huê

IDVNM055004512403805500451 2<<1
5510104M9912315VNM<<<<<<<<<<<2
LE<<VAN<VAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<

Được quét bằng CamScanner

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card

Số / No. **038158012053**

Họ và tên / Full name
NGUYỄN THỊ LONG

Ngày sinh / Date of birth 10/08/1958

Giới tính / Sex Nữ Quốc tịch / Nationality Việt Nam

Quê quán / Place of origin
Thiệu Vận, Thiệu Hóa, Thanh Hóa

Nơi thường trú / Place of residence Thôn 4
Thiệu Vận, Thiệu Hóa, Thanh Hóa

Có giá trị đến / Date of expiry
Không thời hạn

Đặc điểm nhận dạng / Personal identification
Sẹo chấm C 2 cm dưới đầu đuôi mắt phải
Ngày, tháng, năm / Date, month, year 22/09/2021
CỤC TRƯỞNG CỤC CẢNH SÁT
QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH VỀ TRẬT TỰ XÃ HỘI

Tô Văn Huế

Ngón trỏ trái
Left index finger

Ngón trỏ phải
Right index finger

IDVNM158012053303815801205 3<<0
5808108F9912315VNM<<<<<<<<<<<<6
NGUYEN<<THI<LONG<<<<<<<<<<<<<<<

Được quét bằng CamScanner