

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên ⁽²⁾: HÀ KHẢ CHUNG

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: CCCD số: 038055014856; cấp ngày 07/9/2021

c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0363065160; Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 1304; 2.2. Tờ bản đồ số: 32

b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

c) Diện tích ⁽⁶⁾: 280m²; sử dụng chung: 280m²; sử dụng riêng:m²;

d) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: Đất ở

d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: Lâu dài;

e) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: Sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980

g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾: cấp
- b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: 138m².
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng ⁽¹³⁾: 138m².
- d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: 138m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².
- đ) Số tầng: 01 tầng; trong đó, số tầng nổi: 01 tầng, số tầng hầm:tầng.
- e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾: Tự tạo lập
- g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾: Năm 2010
- h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

- (1) Quyết định thu hồi;
- (2) Đo đạc chỉnh lý thửa đất;
- (3) CCCD chủ sử dụng.

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thiệu Trung, ngày tháng 03 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

chung

Hà Khả Chung

Mẫu số 15a. Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất

DANH SÁCH

NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

Số thứ tự	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân			Địa chỉ	
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp		Cơ quan cấp
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	HÀ KHẢ CHUNG	1955	CCCD	038055014856	07/9/2021	Cục cảnh sát	Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
2	NGUYỄN THỊ BÌNH	1959	CCCD	038159019915	11/8/2021	Cục cảnh sát	Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Thiệu Trung, ngày 27 tháng 03 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký và ghi rõ họ tên)

chung

Hà Khả Chung

Hướng dẫn kê khai:

Việc kê khai thông tin theo hướng dẫn tại Mẫu số 15

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thịệu Hóa, ngày 22 tháng 03 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

(Phục vụ cho việc đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất lần đầu) (bản này thay bản PCL số 25718 Ngày 5/11/2025)

(Số: 7791 ĐĐTĐ)

1. Thửa đất số: 1304 ; Tờ bản đồ số: 32 ; diện tích: 280,0 m

loại đất: Đất ở tại nông thôn ; hình thức sử dụng:

2. Địa chỉ thửa đất: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Hà Khả Chung

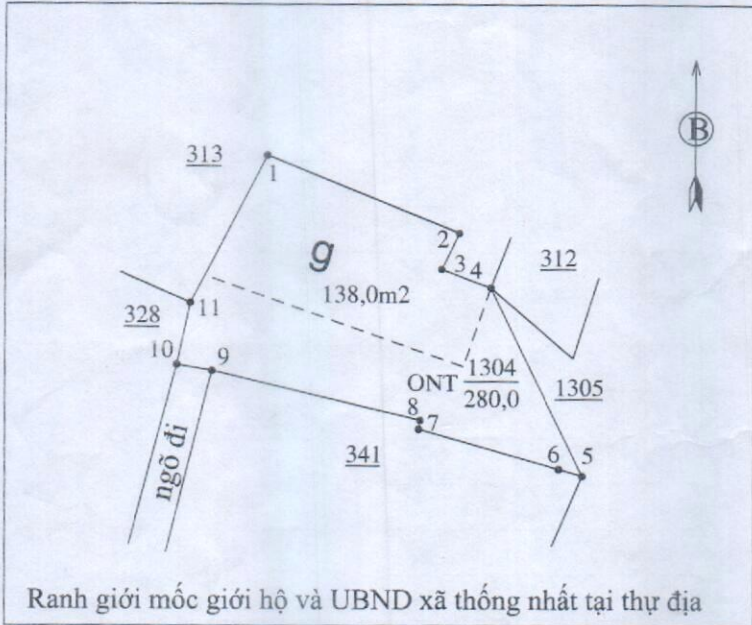
4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:

- Loại giấy tờ:

- Diện tích trên giấy tờ: m²; loại đất trên giấy tờ:

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

6. Sơ đồ thửa đất:



7. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Tọa độ đỉnh thửa(**)		Kích thước cạnh (m)
1	2198517,25 568747,71	13,67
2	2198512,15 568760,39	
2	2198512,15 568760,39	2,64
3	2198509,78 568759,23	
3	2198509,78 568759,23	3,47
4	2198508,57 568762,48	
4	2198508,57 568762,48	13,79
5	2198496,18 568768,54	
5	2198496,18 568768,54	1,61
6	2198496,62 568766,99	
6	2198496,62 568766,99	9,62
7	2198499,25 568757,74	

Thịệu Hóa ngày 22 tháng 03 năm 2026

Đơn vị thực hiện

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Thịệu Hóa

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Vũ Thị Tâm

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng

sử dụng, quản lý đất

(Ký ghi rõ họ và tên)

Chung,
Hà Khả Chung

Thịệu Hóa ngày 22 tháng 4 năm 2026

Xác nhận của cơ quan quản lý đất đai xã Thiệu Trung

TRƯỞNG PHÒNG

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Thị Hạnh

MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ^m	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Ông Khuê Đức	Đức		
2	Nguyễn Thị Nhung	Nhung		
3	Nguyễn Văn Chất	Chất		
4	Vũ Văn Kiên	Kiên		
5	Vũ Xuân Tiên	Tiên		
6	Nguyễn Văn Tiên	Tiên		

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Chung
 Hà Khả Chung

Người dẫn đạc^m
(Ký, ghi rõ họ tên)

Tô Hùng Cường

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Minh Châu

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THIỆU TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 997/QĐ-UBND

Thiệu Trung, ngày 09 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Hà Khả Trung tại xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ điểm d khoản 3 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thiệu Trung,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã cấp có số phát hành D 0147409 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 13/5/1994 cho ông Hà Khả Trung

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Hà Khả Trung không đúng tên chủ sử dụng đất, mục đích sử dụng đất, không có số tờ bản đồ, (Trường hợp do người sử dụng đất phát hiện theo điểm d khoản 3 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Kinh tế, theo dõi việc thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận nêu trên gửi các đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn.

- Văn phòng HĐND và UBND và Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (T/h);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Vũ

TRUNG TÂM XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 PO: 100 - 100m - 100m phố

ỦY BAN NHÂN DÂN

Ông Đặng Sơn

CHỨNG NHẬN

Ông Hải Hưng

Được quyền sử dụng

2007 m² đất

Tp: XA

Huyện

Thị trấn

*Thị trấn
 Xã Xuân
 Huyện Xuân*

Theo bảng kê kê dưới đây:

Số thửa đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mức thuê sử dụng	Thời hạn sử dụng	Giá trị/đơn vị
1	200	100	đồng lúa	100%	nhà nước giao
2	100	100	"	"	"
3	100	100	"	"	"
4	100	100	"	"	"
5	100	100	"	"	"
6	100	100	"	"	"
7	100	100	"	"	"
8	100	100	"	"	"
9	100	100	"	"	"
10	100	100	"	"	"
11	100	100	"	"	"
12	100	100	"	"	"
13	100	100	"	"	"
14	100	100	"	"	"
15	100	100	"	"	"
16	100	100	"	"	"
17	100	100	"	"	"
18	100	100	"	"	"
19	100	100	"	"	"
20	100	100	"	"	"
21	100	100	"	"	"
22	100	100	"	"	"
23	100	100	"	"	"

Ngày 28 tháng 5 năm 1984

ỦY BAN NHÂN DÂN

[Signature]

TRUNG TÂM XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Vấn đề cấp giấy chứng nhận
 Quyền sử dụng đất
 Số 4/85-OSDD/.....



LUC
299
549,0

ONT
kø chình ly
575,2

kø chình ly

co chình ly
kø chình ly

NT
16
2,0

kø chình ly

312

313
kø chình ly

g
1304
ONT 302,5

ONT
328
805,8

NTS
330
1056,4

NTS
1305
298,0

341

343
co chình ly
kø chình ly

382

1092
kø chình ly
756,9

366

kø chình ly

LUC
368
782,2

383

kø chình ly

384
88,7

1093

1260

1261

803

810

769/813,1

804/895,2

871

LUC

LUC

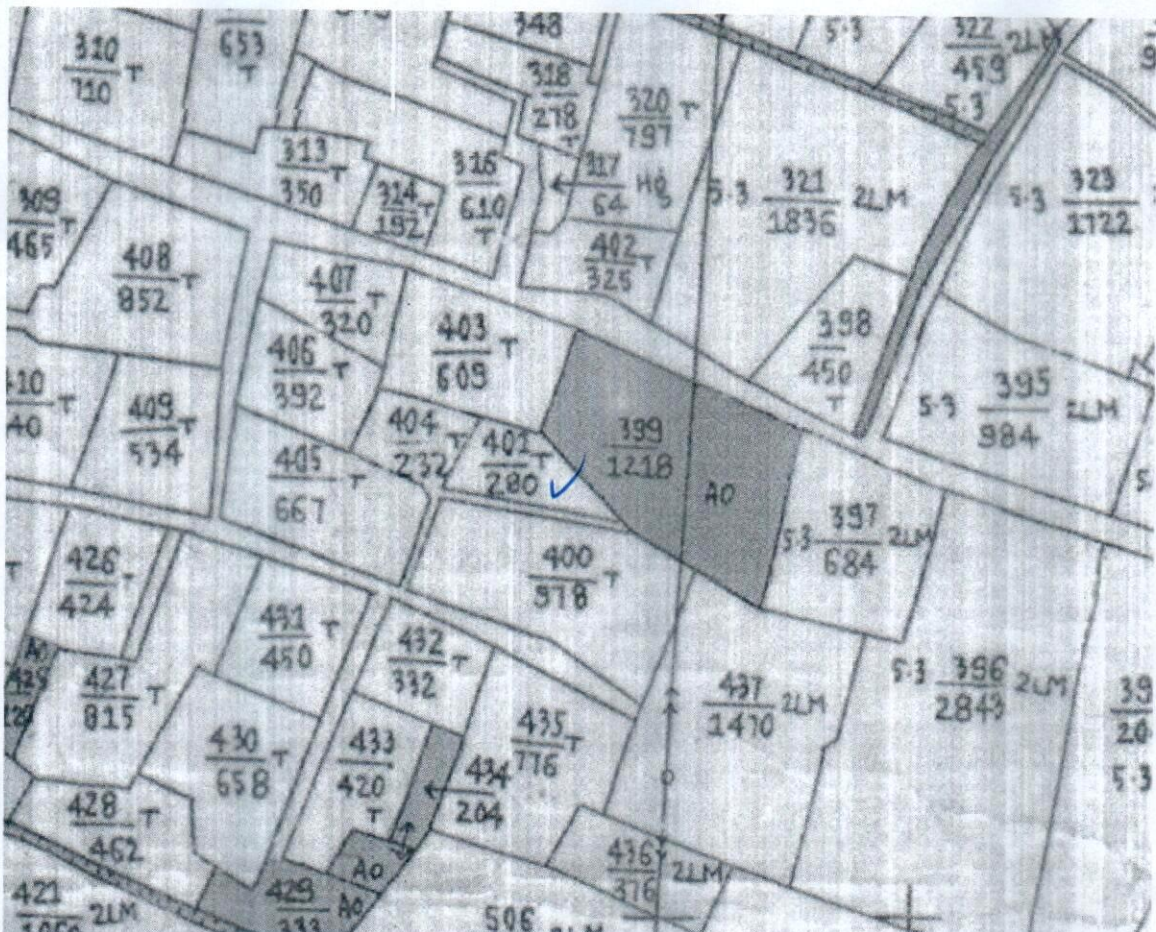
LUC

LUC
368
782,2

TĐ số 21

399	Hợp tác xã	1218	Ao	
400	Nguyễn Thị Bân	978	T	
401	Nguyễn Thị Bình	280	T	*
402	Tô Vinh Can	325	T	
403	Vũ Thanh Nguyên	609	T	
404	Vũ Thanh Tiến	232	T	
405	Nguyễn Văn Hùng	667	T	
406	Hà Văn Tình	392	T	
407	Vũ Thị Nhạn	320	T	
408	Nguyễn Văn Thanh	852	T	
409	Nguyễn Xuân Đường	534	T	
410	Dương Văn Hùng	640	T	
411		589	T	
412	Tô Vĩnh Quang	475	T	
413	Tô Văn Miên	587	T	
414	Hà Khắc Hải	704	T	
415	Hợp tác xã	4270	Sông	
416	Hợp tác xã	2336	ĐM	
417	Tô Vĩnh Sử	667	T	
418	Nguyễn Văn Sang	1299	T	
419	Trạm biển thể	720	T	
420	Tô Vĩnh Lợi	722	T	
421	Hộ gia đình	1032.2	2LM	
422	Nguyễn Văn Thanh	280	T	
423	Nguyễn Văn Mã	476	T	
424	Nguyễn Thị Mai	270	T	
425	Nguyễn Thị Mai	120	Ao	
426	Nguyễn Thị Mai	424	T	
427	Nguyễn Hữu Dinh	815	T	
428	Nguyễn Văn Thanh	462	T	
429	Nguyễn Văn Tiệp	333	Ao	
430	Nguyễn Văn Tiệp	658	T	
431	Nguyễn Văn Tiệp	450	T	
432	Phạm Văn Thêm	204	T	
433	Nguyễn Văn Mậu	420	T	
434	Phạm Văn Thêm	204	Ao	
435	Vũ Văn Nhị	776	T	
436	Hợp tác xã	370	2LM	
437	Hợp tác xã	1470	2LM	
438	Hợp tác xã	3252	2LM	
439	Hợp tác xã	1173	2L	
440	Hợp tác xã	7435	2L	
441	Hợp tác xã	708	2L	
442	Hợp tác xã	1011	2L	
443	Hợp tác xã	1916	2L	

Trích thửa số 401 từ bản đồ số 01
Bản đồ địa chính xã Thiệu Vận năm 1990



NT 925.7

7

T 316
510.0

F 327
291.3

296

ONT 315
337.3

thôn 5

ONT 328
805.8

ONT 314
467.3

ONT 313
461.4

384

343
288.2
ONT 342
439.2

ONT 382
749.7

ONT 341
660.5
ONT 329
600.8

BHK 312
208.7
TSN 330
1124.5

500.0

LUC 560.7
ONT 5

366
403.6
ONT 367
988.6

LUC 368
924.9

LUC 369
954.0

55
5.3

384

381

BHK



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**TỜ KHAI ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN
CÓ QUAN HỆ HÔN NHÂN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
Họ và tên người đề nghị: HÀ KHẢ CHUNG

- Ngày, tháng, năm sinh: 06/09/1955
- Số CCCD: 038055014856, do Cục cảnh sát, cấp ngày: 07/09/2021.
- Nơi cư trú: Thôn Quy Xá, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Đề nghị UBND xã Thiệu Trung xác nhận:

Tôi và ông/bà: NGUYỄN THỊ BÌNH

- Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1959
- Số CCCD: 038159019915, do Cục cảnh sát cấp ngày: 11/08/2021.
- Nơi cư trú: Thôn Quy Xá, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Đã chung sống với nhau như vợ chồng từ trước ngày 03/01/1987, hiện nay vẫn đang chung sống và không có tranh chấp về hôn nhân.

Việc xác nhận này để phục vụ cho mục đích: Hoàn thiện đất đai và giao dịch dân sự khác theo quy định.

Tôi cam đoan những nội dung trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thiệu Trung, ngày 31 tháng 03 năm 2026

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)

chung
Hà Khả chung

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG

Ủy ban nhân dân xã *Thiệu Trung, Tỉnh Thanh Hóa* xác nhận:
Ông/Bà *Hà Khả Chung* và Ông/Bà
..... *Nguyễn Thị Bình*

Có quan hệ vợ chồng thực tế trước ngày 03/01/1987 theo quy định tại Nghị quyết
35/2000/NQ-QH10.

Thiệu Trung, ngày *31*... tháng *03*... năm 2026



CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Hùng