

Số: /SNNMT-ĐĐBĐVT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

V/v ý kiến về Nhiệm vụ lập quy hoạch chung đô thị Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045.

Kính gửi: UBND xã Thiệu Trung.

Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được Công văn số 132/UBND-KT ngày 28/02/2026 của UBND xã Thiệu Trung tham vấn ý kiến về Nhiệm vụ lập quy hoạch chung đô thị Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2045. Căn cứ quy định của pháp Luật đất đai hiện hành, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến như sau:

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 4 Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định nhiệm vụ quy hoạch, quy hoạch đô thị và nông thôn có phạm vi quy hoạch thuộc địa giới đơn vị hành chính của 01 đơn vị hành chính cấp xã do Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện.

Để đảm bảo thống nhất về tầm nhìn quy hoạch với Quy hoạch tỉnh và quy định pháp luật chuyên ngành, đề nghị nghiên cứu thống nhất về tầm nhìn của Quy hoạch chung xây dựng đô thị Thiệu Trung;

Về quy mô lập quy hoạch: Phạm vi ranh giới lập quy hoạch chung đô thị bao gồm toàn bộ diện tích tự nhiên xã Thiệu Trung (diện tích 2.182,47 ha). Tuy nhiên, số liệu hiện trạng sử dụng đất xã Thiệu Trung sau sắp xếp đã được Bộ Nông nghiệp và Môi trường công nhận kèm theo hồ sơ theo Quyết định số 456/QĐ-BNNMT ngày 03/02/2026. Đề nghị UBND xã Thiệu Trung rà soát, cập nhật lại số liệu hiện trạng sử dụng đất theo số liệu kiểm kê đất đai năm 2024 đã được công nhận để làm cơ sở xác định quy mô, phạm vi nghiên cứu lập quy hoạch chung đô thị.

Về định mức, phương pháp xác định và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn, đề nghị lập hồ sơ đảm bảo quy định tại Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Sở Nông nghiệp và Môi trường, gửi UBND xã Thiệu Trung nghiên cứu triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, ĐĐBĐVT.

GIÁM ĐỐC

Lê Văn Tiên