

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THIỆU TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND
V/v báo cáo kết quả thực hiện công
tác phối hợp trong giải quyết TTHC
lĩnh vực đất đai

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Trung tâm hành chính công tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Thiệu Trung nhận được công văn số 290/HCC-NVMC, ngày 24/6/2026 của Trung tâm HCC tỉnh Thanh Hóa về việc chấn chỉnh việc thực hiện công tác phối hợp trong giải quyết TTHC lĩnh vực đất đai. Sau khi rà soát, UBND xã Thiệu Trung báo cáo, giải trình như sau:

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-SNTMT ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai, Chăn nuôi, Quản lý nông sản, Quản lý chất lượng xây dựng công trình, Quản lý hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa. Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai nhà nước của bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/07/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Theo công văn số 290/HCC-NVMC về việc chấn chỉnh việc thực hiện công tác phối hợp trong giải quyết TTHC lĩnh vực đất đai Trung tâm hành chính công tổng hợp tại xã Thiệu Trung có 17 văn bản trả lời quá hạn và 8 văn bản chưa trả lời.

UBND xã Thiệu Trung nghiêm túc tiếp thu ý kiến của Trung tâm Hành chính công tỉnh, nhận trách nhiệm trong việc chưa kịp thời phối hợp, tham gia ý kiến đối với một số hồ sơ theo quy định; đồng thời đã chỉ đạo phòng chuyên môn rà soát, chấn chỉnh, khắc phục ngay những tồn tại, hạn chế, bảo đảm việc

tiếp nhận, xử lý và trả lời các văn bản tham vấn của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đúng thời hạn.

Tuy nhiên, qua quá trình thực hiện, UBND xã Thiệu Trung nhận thấy còn phát sinh một số vướng mắc về thẩm quyền đối với hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất.

Theo quy định tại điểm b và điểm c khoản 1 Điều 9 Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh, UBND cấp xã có trách nhiệm:

+ Thực hiện niêm yết công khai việc mất Giấy chứng nhận đã cấp theo quy định đối với hồ sơ cấp lại do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai chuyển đến; lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai bảo đảm đúng thời hạn theo quy định;

+ Thực hiện xác nhận hiện trạng sử dụng đất, tình trạng tranh chấp đất đai theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khi thực hiện các thủ tục theo quy định.

UBND xã Thiệu Trung đã thực hiện đầy đủ việc niêm yết, lập biên bản kết thúc niêm yết và chuyển hồ sơ theo đúng quy định. Sau khi tiếp nhận hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa đã thực hiện việc hủy Giấy chứng nhận đã mất. Tuy nhiên, đối với một số trường hợp, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai không thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận theo thẩm quyền mà chuyển hồ sơ về UBND xã để thẩm định, tham mưu Chủ tịch UBND xã cấp Giấy chứng nhận lần đầu.

Việc chuyển hồ sơ nêu trên, theo UBND xã Thiệu Trung, chưa phù hợp với quy định hiện hành.

Cụ thể, khoản 7 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024 quy định: "Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất quy định tại Điều 136 của Luật này thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật sau khi thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp."

Đồng thời, Phần VIII Mục C Phụ lục I ban hành kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định cụ thể trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất.

Do đó, đối với các trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận do bị mất, sau khi hoàn thành việc niêm yết và hủy Giấy chứng nhận theo quy định, việc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa chuyển hồ sơ về UBND xã để thẩm định, tham mưu Chủ tịch UBND xã cấp Giấy chứng nhận là chưa có cơ sở pháp lý để UBND xã thực hiện, dẫn đến phát sinh vướng mắc trong quá trình xử lý hồ sơ và trả lời văn bản tham vấn.

Để bảo đảm việc giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai được thống nhất, đúng thẩm quyền, UBND xã Thiệu Trung kính đề nghị Trung tâm Hành chính công tỉnh Thanh Hóa xem xét, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh chỉ

đạo, hướng dẫn thống nhất đối với các trường hợp cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất; đồng thời đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hóa thực hiện việc tiếp nhận, giải quyết hồ sơ theo đúng chức năng, nhiệm vụ và thẩm quyền được giao, không chuyển các hồ sơ không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND cấp xã.

UBND xã Thiệu Trung trân trọng báo cáo Trung tâm Hành chính công tỉnh Thanh Hóa xem xét, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND (để b/c);
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Vũ