

Số: /TTr-KT

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh giá trị hợp đồng công trình Hạ tầng kỹ thuật
Khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Trung**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng ;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND huyện Thiệu Hóa: Số 37/NQ-HĐND ngày 26/08/2021 về việc chủ trương đầu tư dự án; số 322/NQ-HĐND ngày 01/02/2024 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa: Số 1898/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình; số 2017/QĐ-UBND ngày 07/5/2025 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của UBND xã Thiệu Trung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số: 1189/QĐ- UBND ngày 31/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung về việc Phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế- kỹ thuật xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Trung;

Căn cứ Hợp đồng số 09/2025/HĐ-XD ngày 30/06/2025 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thiệu Hóa và Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và tư vấn kỹ thuật Hưng Long- Công ty TNHH tư vấn & xây dựng Nam Thanh TH về việc thi công Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị và nghiệm thu đóng điện công trình thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa;

Xét đề nghị của của Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và tư vấn kỹ thuật Hưng Long- Công ty TNHH tư vấn & xây dựng Nam Thanh TH tại công văn số 186/CV-LD ngày 23/4/2026 về việc đề nghị điều chỉnh giá trị hợp đồng gói thầu số 04: Thi công xây dựng và bảo hiểm công trình, thuế tài nguyên, phí bảo vệ môi trường dự án: Thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị và nghiệm thu đóng điện công trình thuộc dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nỗ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Biên bản thương thảo giữa UBND xã Thiệu Trung và Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và tư vấn kỹ thuật Hưng Long- Công ty TNHH tư vấn & xây dựng Nam Thanh TH ngày 27/4/2026;

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt điều chỉnh giá trị hợp đồng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Nỗ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Trung với nội dung như sau:

1. Khái quát về dự án đã được phê duyệt

1.1. Dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nỗ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa được Chủ tịch UBND huyện phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình tại Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 với nội dung như sau:

a) Tổng mức đầu tư được duyệt là 10.670.922.000 đồng.

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 2.205.000.000 đồng
- Chi phí xây dựng: 6.757.902.088 đồng
- Chi phí thiết bị 221.616.000 đồng
- Chi phí QLDA 187.477.611 đồng
- Chi phí TV ĐTXD 679.304.113 đồng
- Chi phí khác 111.483.041 đồng
- Chi phí dự phòng 508.139.143 đồng

b) Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách huyện từ cấp quyền sử dụng đất và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

c) Địa điểm đầu tư: Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

1.2. Về thiết kế BVTC và dự toán điều chỉnh: Dự án được Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung đã phê duyệt điều chỉnh thiết kế BVTC và dự toán tại Quyết định số 1189/QĐ- UBND ngày 31/10/2025:

a) Tổng dự toán xây dựng sau điều chỉnh là: **10.386.630.000 đồng** (Mười tỷ, ba trăm tám mươi sáu triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư: 2.205.000.000 đồng
- Chi phí xây dựng: 6.505.788.801 đồng
- Chi phí thiết bị 221.616.000 đồng
- Chi phí QLDA 180.823.571 đồng
- Chi phí TV ĐTXD 660.083.804 đồng

- Chi phí khác 105.179.000 đồng
- Chi phí dự phòng 508.139.143 đồng
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã từ cấp quyền sử dụng đất và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.
- Tên chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung.
- Địa điểm đầu tư: Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

2. Kết quả thực hiện dự án đến nay

Công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nỗ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa đang tổ chức thi công công trình, khối lượng thực hiện đạt 30% khối lượng theo hợp đồng đã ký kết.

- Khái quát về giá gói thầu và hợp đồng đã được ký kết:
- + Hợp đồng thi công xây dựng số: 09/2025/HĐ-XD ngày 30/06/2025 giữa UBND xã Thiệu Trung với Liên danh Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và tư vấn kỹ thuật Hưng Long- Công ty TNHH tư vấn & xây dựng Nam Thanh TH giá hợp đồng như sau:

Tổng giá trị hợp đồng là: 6.989.125.000 đồng (Bằng chữ: Sáu tỷ, chín trăm tám mươi chín triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn đồng chẵn). thời gian thực hiện hợp đồng là 170 ngày.

- Hợp đồng số 89/2025/HĐ-TV ngày 21/05/2025 và phụ lục hợp đồng giữa Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung và Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Tuấn Khải về việc thực hiện gói thầu số 02: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Nỗ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Trung với giá trị Hợp đồng là: **173.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm bảy mươi ba triệu đồng chẵn), thời gian thực hiện hợp đồng Theo thời gian thực hiện của gói thầu xây lắp.

3. Lý do điều chỉnh bổ sung

Điều chỉnh bổ sung giá trị Hợp đồng

- Điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và dự toán xây dựng công trình theo Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 04/9/2025 của UBND xã Thiệu Trung điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Nỗ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Trung.

- Trong quá trình thực hiện dự án có một số hạng mục cần điều chỉnh, bổ sung và cập nhật cho phù hợp với thực tế thực hiện dự án. Vì vậy việc điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật và dự toán xây dựng công trình là cần thiết và đảm bảo không vượt tổng mức đầu tư đã duyệt và phù hợp với Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hoá về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nỗ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa.

4. Nội dung điều chỉnh:

Điều chỉnh, bổ sung giá trị hợp đồng

Đơn vị tính: đồng

TT	Hợp đồng	Giá trị HĐ đã ký	Giá trị dự toán bổ sung được duyệt	Giá trị bổ sung HĐ (theo BBTT)	Tổng hợp giá trị HĐ sau điều chỉnh
1	Hợp đồng thi công xây dựng công trình số: 09/2025/HĐ-XD ngày 06/02/2025	6.989.125.000	-247.720.000	-247.720.000	6.741.405.000
2	Hợp đồng giám sát thi công và lắp đặt thiết bị số 89/2025/HĐ-TV ngày 21/05/2025 và phụ lục hợp đồng đã ký	173.000.000	- 6.469.000	- 6.469.000	166.531.000

Phòng Kinh tế kính trình Chủ tịch UBND xã phê duyệt điều chỉnh giá trị hợp đồng công trình: Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Nổ Dọc, Tây đường vào Thôn 3, xã Thiệu Trung với những nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thị Hạnh