ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ THIỆU TRUNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:1219 /QĐ-UBND	*Thiệu Trung, ngày 21 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cưỡng chế thực hiện thu hồi đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 190/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 609/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phân cấp, ủy quyền thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô - Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của UBND xã Thiệu Trung về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Cổ Đô - Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1058/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND xã Thiệu Trung về việc thu hồi đất thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô - Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa (nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa);

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án tại Tờ trình số 210/TTr-HĐBTHTTĐC ngày 21/9/2026 và đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 275/TTr-KT ngày 21/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất đối với bà Nguyễn Thị Dung và các đồng thừa kế của ông Lê Thế Thành gồm: bà Lê Thị Mai, bà Lê Thị Hoa, bà Lê Thị Huệ và ông Lê Trường Nam.

Địa chỉ thửa đất thu hồi: Khu phố Cổ Đô, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Thửa đất thu hồi: Thửa đất số 1024 (một phần thửa đất), tờ bản đồ số 57 diện tích 1049 m2 mục đích sử dụng đất LUC.

Vị trí, ranh giới, diện tích đất thu hồi được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 930/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 23/9/2025 và Quyết định thu hồi đất số 1058/QĐ-UBND ngày 03/9/2026.

Lý do cưỡng chế: Bà Nguyễn Thị Dung và các đồng thừa kế của ông Lê Thế Thành gồm: Bà Lê Thị Mai, bà Lê Thị Hoa, bà Lê Thị Huệ và ông Lê Trường Nam, không chấp hành Quyết định thu hồi đất số 1058/QĐ-UBND ngày 03/9/2026 của UBND xã Thiệu Trung sau khi đã được vận động, thuyết phục theo quy định.

Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất từ ngày 22 tháng 9 năm 2026 đến ngày 30 tháng 10 năm 2026

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 21 tháng 9 năm 2026

2. UBND xã Thiệu Trung, Hội đồng bồi thường hỗ trợ tái định cư có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Nguyễn Thị Dung đại diện cho các đồng thừa kế của ông Lê Thế Thành; bà Nguyễn Thị Dung có trách nhiệm gửi Quyết định cho các đồng thừa kế được biết; trường hợp người bị cưỡng chế vắng mặt hoặc từ chối nhận thì lập biên bản theo quy định; đồng thời niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thiệu Trung và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi (Nhà văn hóa Khu phố Cổ Đô, xã Thiệu Trung).

3. Giao Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Văn phòng HĐND và UBND xã Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư với, và các cơ quan, đơn vị có liên quan

tham mưu Chủ tịch UBND xã thành lập Ban cưỡng chế thu hồi đất theo quy định.

Ban cưỡng chế thu hồi đất tổ chức thực hiện cưỡng chế theo Quyết định này, phương án cưỡng chế được phê duyệt và quy định của pháp luật; bảo đảm công khai, minh bạch, dân chủ, khách quan, trật tự, an toàn.

4. Kinh phí thực hiện cưỡng chế được sử dụng theo dự toán, phương án kinh phí cưỡng chế được cấp có thẩm quyền phê duyệt và quy định của pháp luật.

5. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng Phòng Kinh tế; Trưởng các phòng, đơn vị có liên quan; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án; Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất; cấp ủy, trưởng khu phố Cổ Đô; hộ bà Nguyễn Thị Dung và các đồng thừa kế của ông Lê Thế Thành gồm bà Lê Thị Mai, bà Lê Thị Hoa, bà Lê Thị Huệ và ông Lê Trường Nam và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 2 (thực hiện);
- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã (b/c);
- Ủy ban MTTQ Việt Nam và các đoàn thể xã (p/h);
- Hội đồng BT-HT-TĐC dự án;
- Bí thư Chi bộ, Trưởng khu phố Cổ Đô;
- Lưu: VT, KT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ THIỆU TRUNG T.THANH HÓA

Trịnh Định Tùng