



ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đông Sơn

CHỨNG NHẬN

Ông: Lê Đình Quyền

Được quyền sử dụng ..... 2461 m<sup>2</sup> đất.

Tại: Xã .....  
Huyện .....  
Tỉnh .....

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
	301	313	Sản xuất	20	Đất nhà nước giao trực tiếp.
	301	266	Nông nghiệp	Năm	
	223	154	—	—	
	276	166	—	—	
	299	450	—	—	
	278	432	—	—	
	278	300	—	—	
	298	200	—	—	
	272	200	Đất ở	Lâu dài	

Ngày 01 tháng 01 năm 1994

Chủ tịch UBND



ĐÀO NGỌC NGỌ

Vào số cấp giấy chứng nhận  
Quyền sử dụng đất

Số ..... 0. 6. ... QSDĐ/ 20025

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----  
ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hoá.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:
  - a) Tên<sup>(2)</sup>: LÊ THỊ CHÂM
  - b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân<sup>(2)</sup>: CCCD số: 038166015010; cấp ngày 10/8/2021
  - c) Địa chỉ<sup>(2)</sup>: Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá
  - d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0357014907 ; Hộp thư điện tử (nếu có):
2. Nội dung biến động<sup>(3)</sup>: Nhận thừa kế QSD đất; Đăng ký cấp giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận;
3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có<sup>(4)</sup>:
  - (1) Giấy chứng nhận đã cấp;
  - (2) .....
  - (3).....

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thiệu Trung, ngày 18 tháng 9 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)



Lê Thị Châm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 01/LPTB  
(Ban hành kèm theo Thông tư  
số 80/2022/TT-BTC ngày  
29/9/2022 của Bộ Tài chính)

**TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ**  
(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày 18 tháng 9 năm 2025

[02] Lần đầu:  [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: LÊ THỊ CHÂM

[05] Mã số thuế:

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): 038166015010

[07] Địa chỉ: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa;

[08] Điện thoại: ..... [09] Fax: ..... [10] Email: .....

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có):

[14] Mã số thuế: .....

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày .....

**ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:**

1. Đất:

1.1. Thửa đất số: 363; Tờ bản đồ số: 15; Diện tích (m<sup>2</sup>): 292,7m<sup>2</sup>; Trong đó đất ở là 200m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm 92,7m<sup>2</sup>

1.2. Địa chỉ thửa đất: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm): (.....)

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở và đất trồng cây lâu năm

1.5. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho): Nhận thừa kế QSD đất

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ: ông Lê Đình Quyền

- Mã số thuế: .....

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): .....

- Địa chỉ người giao QSDĐ: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ ngày ..... tháng 9 năm 2025

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): ..... đồng

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: ..... Hạng nhà:.....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án:..... Địa chỉ dự án, công trình.....

Kết cấu:..... Số tầng nổi:.....Số tầng hầm:.....

Diện tích sở hữu chung (m<sup>2</sup>):..... Diện tích sở hữu riêng (m<sup>2</sup>):.....

2.2. Diện tích nhà (m<sup>2</sup>):

Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>): .....; Diện tích sàn XD (m<sup>2</sup>): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng):.....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho  (đồng):.....

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Giấy chứng nhận QSD đất; Văn bản thoả thuận phân chi di sản; Bản đo đạc chỉnh lý  
Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Thịệu Trung, ngày 18 tháng 9 năm 2025

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

*Châm*

Lê Thị Châm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 04/TK-SDDPNN  
(Ban hành kèm theo Thông tư số  
80/2022/TT-BTC ngày 29/ 9/2022)

**TỜ KHAI THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP**

(Áp dụng đối với hộ GD, cá nhân trong trường hợp chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho QSD đất)

[01] Kỳ tính thuế: Năm 2025

[02] Lần đầu:

[03] Bổ sung lần thứ:.....

**I. PHẦN NGƯỜI NỘP THUẾ TỰ KHAI**

**1. Người nộp thuế:**

[04] Họ và tên: LÊ THỊ CHÂM [05] Ngày/tháng/năm sinh: 1966

[06] Mã số thuế: .....

[07] SỐ CMND/CCCD 038166015010 [08] Ngày cấp: 10/8/2021; [09] Nơi cấp: Cục cảnh sát

[10] Địa chỉ cư trú:

[10.1] Số nhà: ..... [10.2] Đường/phố: ..... [10.3] Tổ/thôn: ..... [10.4]

Phường/xã/thị trấn: Thiệu Trung [10.5] Tỉnh: Thanh Hóa

[11] Địa chỉ nhận thông báo thuế: thôn 7, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa,

[12] Điện thoại: .....

**2. Đại lý thuế (nếu có):**

[13] Tên đại lý thuế:.....

[14] Mã số thuế: ..... [15] Hợp đồng đại lý thuế: Số: ..... Ngày: .....

**3. Thừa đất chịu thuế:**

[16] Thông tin người sử dụng đất:

STT	Họ và tên	MST	CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp cá nhân chưa có MST)	Tỷ lệ

[17] Địa chỉ thửa đất:

[17.1] Số nhà: ..... [17.2] Đường/phố: ..... [17.3] Tổ/thôn: thôn 7

[17.4] Phường/xã/thị trấn: Thiệu Trung [17.6] Tỉnh: Thanh Hóa

[18] Là thửa đất duy nhất:

[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện): .....

[20] Đã có giấy chứng nhận:

[20.1] Số giấy chứng nhận: D 0212190 [20.2] Ngày cấp: 01/01/1994

[20.3] Thửa đất số: 363 [20.4] Tờ bản đồ số: 15

[20.5] Diện tích: 200 [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: Đất ở

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: 200 m<sup>2</sup>

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định: .....

[21.3] Hạn mức (nếu có): ..... [21.4] Diện tích đất lấn, chiếm: .....

[22] Chưa có giấy chứng nhận:

[22.1] Diện tích: ..... [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .....

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

**4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên D tích sàn thực tế SD):**

[25.1] Loại nhà: ..... [25.2] Diện tích: ..... [25.3] Hệ số phân bổ: .....

**5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] :** .....

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./

Thiệu Trung, ngày 18 tháng 9 năm 2025

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên:.....

Chứng chỉ hành nghề số:.....

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

(Ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)



Lê Thị Châm

## II. PHÂN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)

### 1. Người nộp thuế

[27] Họ và tên: LÊ THỊ CHÂM [28] Năm sinh: 1966

[29] Mã số thuế: .....

[30] Số CMND/CCCD: 038166015010 [31] Ngày cấp: 10/8/2021; [32] Nơi cấp: Cục cảnh sát

### 2. Thửa đất chịu thuế

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: [33.2] Đường/phố: [33.3] Tổ/thôn: Thôn 7 [33.4] Xã/thị trấn: Thiệu Trung

[33.6] Tỉnh Thanh Hóa

[34] Đã có giấy chứng nhận:

34.1] Số giấy chứng nhận: D 0212190 [34.2] Ngày cấp: 01/01/1994

[34.3] Thửa đất số: 363 [34.4] Tờ bản đồ: 15

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: 200m<sup>2</sup>

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: .....

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng:

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN): .....

[35] Chưa có giấy chứng nhận:

[35.1] Diện tích: 200 m<sup>2</sup> [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: Đất ở nông thôn

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...): .....

### 4. Căn cứ tính thuế

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: 200m<sup>2</sup> [40] Hạn mức tính thuế: 200m<sup>2</sup>

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: Đất ở [41.2] Tên đường/vùng: [41.3] Đoạn đường/khu vực: (.....)

[41.4] Loại đường: .....

[41.5] Vị trí/hạng: ..... [41.6] Giá đất: .....đ [41.7] Hệ số (đường/hẻm...): .....

[41.8] Giá 1 m<sup>2</sup> đất (Giá đất theo mục đích sử dụng): .....đồng

### 5. Diện tích đất tính thuế

5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
200		...

5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên D. tích sàn thực tế sử dụng):

[45] Diện tích: ..... [46] Hệ số phân bổ: .....

5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:

[47] Diện tích: ..... [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .....

5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:

[49] Diện tích: ..... [50] Mục đích thực tế đang sử dụng: .....

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .....

5.5. Đất lấn chiếm:

[52] Diện tích: ..... [53] Mục đích thực tế đang sử dụng: .....

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .....

Thiệu Hóa, ngày..... tháng năm 2025

CÁN BỘ CN. VPĐK ĐẤT ĐAI

(Ký tên, ghi rõ họ tên)

Thiệu Hóa, ngày..... tháng năm 2025

GD. CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI

(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số: 03/BĐS-TNCN

(Ban hành kèm theo Thông  
tư số 80/2022/TT-BTC ngày

29/9/2022

của Bộ Tài chính)

**TỜ KHAI THUẾ THU NHẬP CÁ NHÂN**

(Áp dụng đối với cá nhân có thu nhập từ chuyển nhượng; nhận thừa kế và nhận quà tặng là BĐS)

[01] Kỳ tính thuế: Lần phát sinh: Ngày 18 tháng 9 năm 2025

[02] Lần đầu:  [03] Bổ sung lần thứ:...

**I. THÔNG TIN NGƯỜI CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG**

**1. Tên người nộp thuế: LÊ ĐÌNH QUYỀN (ĐÃ CHẾT)**

- Mã số thuế (nếu có): .....

- Số CMND/CCCD: ; Ngày cấp: ; Nơi cấp:

- Hộ chiếu (trường hợp cá nhân không có quốc tịch Việt Nam): .....

- Ngày cấp:..... Nơi cấp:.....

- Địa chỉ chỗ ở hiện tại:

- Điện thoại: .....; Email: .....

- Tên tổ chức, cá nhân khai thay (nếu có): LÊ THỊ CHÂM

- Mã số thuế (nếu có):.....

- Địa chỉ: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá

**2. Tên đại lý thuế (nếu có):**.....

- Mã số thuế (nếu có): .....

- Địa chỉ: .....

- Điện thoại: ..... Email:.....

- Hợp đồng đại lý thuế số: ..... Ngày:.....

- Giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền SH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: D 0212190 Do cơ quan: Đông Sơn cấp ngày: 01/01/1994.

- Hợp đồng mua bán nhà ở, công trình xây dựng hình thành trong tương lai ký với chủ dự án cấp 1, cấp 2 hoặc Sàn giao dịch của chủ dự án: Số....., ngày:.....

- Hợp đồng chuyển nhượng trao đổi bất động sản: Số:..... Nơi lập:..... Ngày lập:.....; Cơ quan công chứng (chứng thực) .....

**II. THÔNG TIN NGƯỜI NHẬN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG**

- Họ và tên đại diện: LÊ THỊ CHÂM

- Mã số thuế (nếu có): .....

- Số CMND/CCCD: 038166015010 ; Ngày cấp: 10/8/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát

- Văn bản Phân chia di sản thừa kế, quà tặng là Bất động sản số: 3585 quyền 03/2025 TP/CC-SCC/HĐGD; Nơi lập hồ sơ nhận thừa kế, quà tặng Văn phòng công chứng Nguyễn

Thị Giang; Ngày lập: 20/06/2024; Cơ quan chứng thực: Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Giang; Ngày chứng thực: 20/06/2024.

### III. LOẠI BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:
- Quyền sở hữu hoặc sử dụng nhà ở:
- Quyền thuê đất, thuê mặt nước:  Bất động sản khác:

### IV. ĐẶC ĐIỂM BẤT ĐỘNG SẢN CHUYỂN NHƯỢNG, NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG

Thông tin về đất: Thửa đất số 363 ; Tờ bản đồ số: 15

Địa chỉ: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Vị trí thửa đất (1,2,3,4...): (.....)

Hệ số (nếu có):.....

Nguồn gốc đất: Nhận thừa kế QSD đất

Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): .....đồng

Thông tin về nhà ở, công trình xây dựng

Nhà ở riêng lẻ: Loại 1:..... Cấp nhà ở.....Diện tích sàn xây dựng:.....m2

Loại 2:..... Cấp nhà ở.....Diện tích sàn xây dựng:.....m2

Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

Nhà ở chung cư:

Chủ dự án:.....; Địa chỉ dự án, công trình:.....

Diện tích xây dựng:.....; Diện tích sàn xây dựng:..... m2

Diện tích sở hữu chung:..... m2; Diện tích sở hữu riêng:.....m2

Kết cấu:.....; Số tầng nổi:.....; Số tầng hầm:.....; Năm hoàn công:.....

Giá trị nhà thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

Nguồn gốc nhà

Tự xây dựng:  Năm hoàn thành (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà):.....

Chuyển nhượng:  Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà:.....

Công trình xây dựng (trừ nhà ở)

Chủ dự án:.....; Địa chỉ dự án, công trình.....

Loại công trình:..... Hạng mục công trình..... Cấp công trình.....

Diện tích xây dựng: .....; Diện tích sàn xây dựng:.....m2;

Hệ số (nếu có):.....; Đơn giá:.....

Giá trị công trình thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

Tài sản gắn liền với đất: Loại tài sản gắn liền với đất:.....

Giá trị tài sản gắn liền với đất thực tế chuyển giao (nếu có):.....đồng

### V. THU NHẬP TỪ CHUYỂN NHƯỢNG BẤT ĐỘNG SẢN; TỪ NHẬN THỪA KẾ, QUÀ TẶNG LÀ BẤT ĐỘNG SẢN

Loại thu nhập



Thị

Thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản

Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng



Giá trị chuyển nhượng bất động sản và tài sản khác gắn liền với đất hoặc giá trị bất động sản nhận thừa kế, quà tặng: .....đồng

Thuế thu nhập cá nhân phát sinh đối với chuyển nhượng bất động sản  $([46]=[45] \times 2\%)$ : ..... $\times 2\% =$ .....đồng

Thu nhập miễn thuế: ..... đồng

Thuế thu nhập cá nhân được miễn  $([48] = [47] \times 2\%)$  ..... đồng

Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với chuyển nhượng bất động sản:  $\{[49]=([46]-[48])\}$ : .....đồng

Thuế thu nhập cá nhân phải nộp đối với nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản:

$\{[50]=([45]-[47]-10.000.000) \times 10\%\}$ :.....đồng

Số thuế phải nộp, được miễn của chủ sở hữu (chi khai trong trường hợp có đồng sở hữu hoặc chủ sở hữu, đồng sở hữu được miễn thuế theo quy định):

Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam

STT	Họ và tên	Mã số thuế	Tỷ lệ sở hữu (%)	Số thuế phải nộp	Số thuế được miễn	Lý do cá nhân được miễn với nhà ở, quyền SD đất ở duy nhất	Lý do miễn khác
1							
....							

**VII. HỒ SƠ KÈM THEO GỒM:**

- Giấy chứng nhận QSD đất; Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế; Bản đồ đặc chính lý;

Tôi cam đoan những nội dung kê khai là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung đã khai./.

Thị Trung, ngày 18 tháng 9 năm 2025

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

Họ và tên:.....

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

Chứng chỉ hành nghề số:.....

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

Lê Thị Châm

TỈNH THANH HÓA  
HUYỆN THIỆU HÓA  
UBND XÃ THIỆU LÝ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:304 /TLKS-BS

Thiệu Lý, ngày 06 Tháng 08 năm 2024

**TRÍCH LỤC KHAI SINH**  
**(BẢN SAO)**

Họ, chữ đệm, tên: **LÊ ĐÌNH HIẾU**

Ngày, tháng, năm sinh: 29/11/1993 ghi bằng chữ: Ngày hai chín, tháng mười một, năm một nghìn chín trăm mười ba

Giới tính: Nam Dân Tộc: Kinh Quốc tịch: Việt nam

Nơi sinh: Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Quê quán: Thôn 7, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **LÊ THỊ CHÂM**

Năm sinh: 1966 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn 7, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Họ, chữ đệm, tên người cha: **LÊ ĐÌNH QUYỀN**

Năm sinh: 1964 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Đăng ký khai sinh tại: UBND xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, Tỉnh Thanh Hóa

Ngày, tháng, Năm đăng ký:

**NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC**  
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)



**HỒ CHỦ TỊCH**  
Nguyễn Hữu Chính

TỈNH THANH HÓA  
HUYỆN THIỆU HÓA  
UBND XÃ THIỆU LÝ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:303 /TLKS-BS

Thiệu Lý, ngày 06 Tháng 08 năm 2024

**TRÍCH LỤC KHAI SINH  
(BẢN SAO)**

**Họ, chữ đệm, tên: LÊ THỊ THẢO**

Ngày, tháng, năm sinh: 04/09/1991 ghi bằng chữ: Ngày mùng bốn, tháng chín, năm một nghìn chín trăm chín mốt

Giới tính: Nữ Dân Tộc: Kinh Quốc tịch: Việt nam

Nơi sinh: Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Quê quán: Thôn 7, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Số định danh cá nhân:

**Họ, chữ đệm, tên người mẹ: LÊ THỊ CHÂM**

Năm sinh: 1966 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn 7, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

**Họ, chữ đệm, tên người cha: LÊ ĐÌNH QUYỀN**

Năm sinh: 1964 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Đăng ký khai sinh tại: UBND xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, Tỉnh Thanh Hóa

Ngày, tháng, Năm đăng ký:

**NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC**

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)



**HỒ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Chính

TỈNH THANH HÓA  
HUYỆN THIỆU HÓA  
UBND XÃ THIỆU LÝ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:302/TLKS-BS

Thiệu Lý, ngày 06 Tháng 08 năm 2024

**TRÍCH LỤC KHAI SINH**  
**(BẢN SAO)**

**Họ, chữ đệm, tên: LÊ THỊ THỦY**

Ngày, tháng, năm sinh: 10/04/1989 ghi bằng chữ: Ngày mùng mười, tháng tư năm một nghìn chín trăm tám mươi chín

Giới tính: Nữ Dân Tộc: Kinh Quốc tịch: Việt nam

Nơi sinh: Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Quê quán: Thôn 7, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Số định danh cá nhân:

**Họ, chữ đệm, tên người mẹ: LÊ THỊ CHÂM**

Năm sinh: 1966 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Thôn 7, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

**Họ, chữ đệm, tên người cha: LÊ ĐÌNH QUYỀN**

Năm sinh: 1964 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Đăng ký khai sinh tại: UBND xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, Tỉnh Thanh Hóa

Ngày, tháng, Năm đăng ký:

**NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC**  
(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
Nguyễn Hữu Chính



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

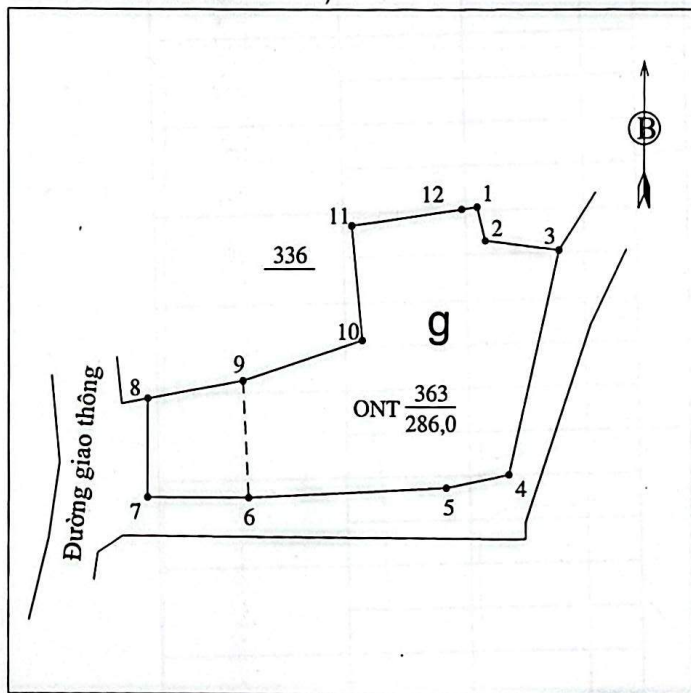
Thiệu Hóa, ngày 19 tháng 01 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

(Số: 78 ĐDCL)

- 1. Thửa đất số: 363 ; Tờ bản đồ số: 15 ; diện tích: 286,0 m<sup>2</sup>  
loại đất: Đất ở tại nông thôn ; hình thức sử dụng:
- 2. Địa chỉ thửa đất: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
- 3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Lê Thị Châm
- 4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
- 5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):  
- Loại giấy tờ:  
- Diện tích trên giấy tờ: m<sup>2</sup> ; loại đất trên giấy tờ:
- 6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- 7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Tọa độ đỉnh thửa(**)		Kích thước cạnh (m)
1	2195578,97 569199,77	2,15
2	2195576,89 569200,31	
2	2195576,89 569200,31	4,80
3	2195576,31 569205,08	
3	2195576,31 569205,08	14,18
4	2195562,49 569201,91	
4	2195562,49 569201,91	4,13
5	2195561,66 569197,86	
5	2195561,66 569197,86	12,80
6	2195561,03 569185,07	
6	2195561,03 569185,07	6,55
7	2195561,05 569178,52	
7	2195561,05 569178,52	6,10
8	2195567,15 569178,52	

Cán bộ đo đạc  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

*(Chữ ký)*

Lê Minh Châu

Chi nhánh VPĐKĐĐ Thiệu Hóa  
GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



*(Chữ ký)*  
Vũ Thị Tâm

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng

sử dụng, quản lý đất

(Ký ghi rõ họ và tên)

*(Chữ ký)*

Lê Thị Châm



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

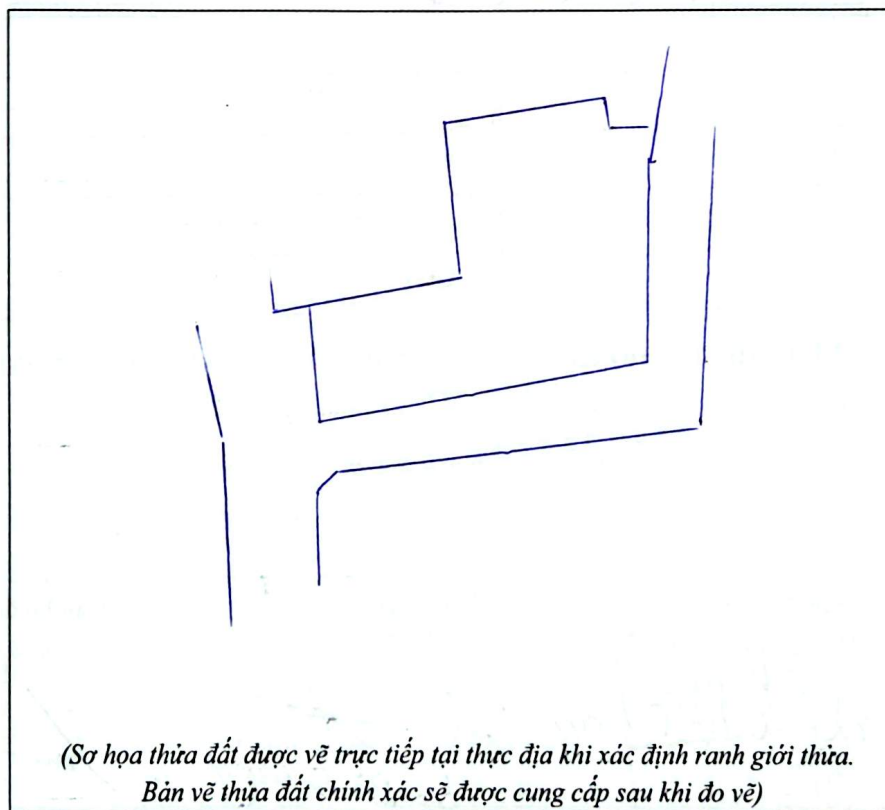
**BẢN MÔ TẢ**  
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**

Ngày tháng năm đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): chuSuDung

Đang sử dụng đất tại: diaChiThua

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, người quản lý đất. Đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT**



**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT**

- Từ điểm 1 đến điểm 2 .....
- Từ điểm 2 đến điểm 3 .....
- Từ điểm 3 đến điểm 4 .....
- Từ điểm 4 đến điểm 5 .....
- Từ điểm 5 đến điểm 6 .....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề <sup>(1)</sup>	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
stt1	✓ Lê Đình Thảo	✓ Thảo		
stt2	✓ Lê Đình Cường	✓ Cường		
stt3	✓	✓		
stt4				
stt5				
stt6				
stt7				

**TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)**

.....  
 .....  
 .....

**Người sử dụng đất**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Chân  
 Lê Chí Chân

chuSuDung

**Người dẫn đạc <sup>(2)</sup>**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Đình Thủy

**Cán bộ đo đạc**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Minh Châu

Lê Minh Châu

(1) Ghi họ tên cá nhân hoặc họ tên người đại diện hộ gia đình, hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư và họ tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất;

Chủ quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(2) Người dẫn đạc là cán bộ địa chính cấp xã hoặc cán bộ thôn, xóm, tổ dân phố trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Hôm nay, Ngày 01. tháng 06. năm 2024. Chúng tôi gồm có:

1. Bà : **LÊ THỊ CHÂM** Sinh năm: 1966  
CCCD số : 038 166 015 010 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021  
Hộ khẩu thường trú : Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa  
*Là vợ của ông Lê Đình Quyền - người để lại di sản.*
2. Bà : **LÊ THỊ THUỶ** Sinh năm: 1989  
CCCD số : 038 189 026 490 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/08/2021  
Hộ khẩu thường trú : Xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá  
*Là con đẻ của ông Lê Đình Quyền - người để lại di sản.*
3. Bà : **LÊ THỊ THẢO** Sinh năm: 1991  
CCCD số : 038 191 049 220 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/09/2021  
Hộ khẩu thường trú : Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa  
*Là con đẻ của ông Lê Đình Quyền - người để lại di sản.*
4. Ông : **LÊ ĐÌNH HIẾU** Sinh năm: 1993  
CCCD số : 038 093 016 659 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp 16/12/2021  
Hộ khẩu thường trú : Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa  
*Là con đẻ của ông Lê Đình Quyền - người để lại di sản.*

Cùng lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản như sau:

I. Người để lại di sản:

Ông : **LÊ ĐÌNH QUYỀN**  
Sinh năm 1964  
Nơi cư trú cuối cùng Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa  
Chết ngày 31/01/2011 theo Trích Lục khai tử số 162/TLKT- BS do UBND xã Thiệu Lý huyện Thiệu Hóa cấp ngày 22/04/2024

Trước khi chết ông Lê Đình Quyền không để lại di chúc định đoạt đối với di sản của mình.

II. Di sản và những người thừa kế di sản:

A. Di sản

Thuỷ Hiền

1

Châm Thảo

Di sản do ông Lê Đình Quyền để lại là phần quyền sử dụng đất trong khối tài sản chung vợ chồng với bà Lê Thị Châm là: Quyền sử dụng đất của thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0212190 vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 06/QSDD/UBND do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 01/01/1994. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 2/12. - Tờ bản đồ số: ....
- Địa chỉ: Xã Thiệu Lý, huyện Đông Sơn( nay là huyện Thiệu Hóa) tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 200 m<sup>2</sup>(Bằng chữ: Hai trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Đất nhà nước giao trực tiếp

#### B. Người thừa kế di sản:

- Bố đẻ của ông Lê Đình Quyền là ông Lê Quang Tiêu đã chết ngày 23/03/2017
- Mẹ đẻ của ông Lê Đình Quyền là bà Lê Thị Gấn đã chết ngày 19/04/2013
- \* Do ông Lê Quang Tiêu và bà Lê Thị Gấn chết sau ông Lê Đình Quyền nên phần di sản mà ông Tiêu và bà Gấn được hưởng từ ông quyền sẽ để lại cho các con của ông Tiêu và bà Gấn là Ông/bà: Lê Thị Hạnh, Lê Đình Quỳnh, Lê Đình Cừ các ông bà có tên nêu trên đã lập Văn bản từ chối nhận di sản số 3387 quyền số 03/2025 do Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Giang chứng nhận ngày 16/06/2025.
- Vợ của ông Lê Đình Quyền là bà Lê Thị Châm.
- Ông Lê Đình Quyền và bà Lê Thị Châm có con là: Lê Thị Thủy, Lê Thị Thảo, Lê Đình Hiếu.

#### III. Phân chia di sản:

Bằng văn bản này chúng tôi thoả thuận việc phân chia di sản của ông Lê Đình Quyền để lại như sau:

Ông/bà: Lê Thị Châm, Lê Thị Thủy, Lê Thị Thảo, Lê Đình Hiếu thống nhất nhận di sản do ông Lê Đình Quyền để lại.

Sau khi nhận di sản thừa kế ông/bà: Lê Thị Thủy, Lê Thị Thảo, Lê Đình Hiếu sẽ tự nguyện tặng cho toàn bộ phần thừa kế mà mình được hưởng từ ông Lê Đình Quyền tại thửa đất nêu trên cho bà Lê Thị Châm.

Bà Lê Thị Châm đồng ý nhận tặng cho phần thừa kế của ông Lê Đình Quyền mà các đồng thừa kế khác tặng cho và gộp với phần quyền sử dụng đất mà bà Lê Thị Châm được hưởng thừa kế để được quyền sử dụng toàn bộ đối với thửa đất trên. Bà Lê Thị Châm tự nguyện hợp phần quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của mình vào phần di sản mà các đồng thừa kế tặng cho.

Như vậy sau khi hoàn thành thủ tục phân chia di sản theo Văn bản này, Bà Lê Thị Châm có toàn quyền sử dụng, định đoạt đối với toàn bộ quyền sử dụng đất nói trên. Được quyền liên hệ với các quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký thủ tục cấp giấy chứng nhận QSDD cho mình.

#### IV. Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong Văn bản phân chia di sản này là đúng sự thật Ngoài chúng tôi, những người có tên nêu trên, ông Lê Đình Quyền

Thủy Hiếu

2

Châm Thảo

H. D  
ẤN P  
ĐNG  
GUYỄN  
U HÓA



## LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay ngày .06... tháng 06 năm 2025 ( Ngày .sáu mươi..., tháng sáu, năm hai nghìn không trăm hai lăm)

Tại: Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Giang: Số nhà 428 Quốc lộ 45, Khu phố 2, thị trấn Thiệu Hoá, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tôi: **Nguyễn Thị Giang**- Công chứng viên trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định pháp luật

### CHỨNG NHẬN:

Văn bản thoả thuận phân chia di sản này được lập bởi các ông/ bà:

1. Bà : **LÊ THỊ CHÂM** Sinh năm: 1966  
CCCD số : 038 166 015 010 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021  
Hộ khẩu thường trú : Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa
2. Bà : **LÊ THỊ THUỶ** Sinh năm: 1989  
CCCD số : 038 189 026 490 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/08/2021  
Hộ khẩu thường trú : Xã Đông Thanh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá
3. Bà : **LÊ THỊ THẢO** Sinh năm: 1991  
CCCD số : 038 191 049 220 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/09/2021  
Hộ khẩu thường trú : Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa
4. Ông : **LÊ ĐÌNH HIẾU** Sinh năm: 1993  
CCCD số : 038 093 016 659 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp 16/12/2021  
Hộ khẩu thường trú : Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

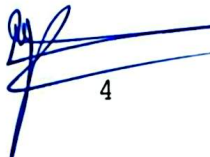
- Các ông/ bà có tên nêu trên đã tự nguyện lập văn bản thoả thuận phân chia di sản này; cam đoan không bỏ sót người thừa kế và chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc bỏ sót người thừa kế

- Tại thời điểm ký, điểm chỉ vào văn bản phân chia di sản, các ông/ bà có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Các ông/ bà có tên nêu trên cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của các giấy tờ liên quan đến việc lập văn bản thoả thuận phân chia di sản này.

- Sau khi niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản phân chia di sản này tại UBND xã Thiệu Lý từ ngày 04 tháng 04 năm 2025 đến hết ngày 21 tháng 04 năm 2025 Văn Phòng công chứng Nguyễn Thị Giang không nhận được khiếu nại, tố cáo nào

- Mục đích, nội dung của Văn bản phân chia di sản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;



4

- Các ông/ bà có tên nêu trên đã tự đọc lại Văn bản thoả thuận phân chia di sản, đồng ý toàn bộ nội dung và đã ký, điểm chỉ vào từng trang của văn bản phân chia di sản trước mặt tôi; chữ ký và dấu điểm chỉ trong văn bản đúng là chữ ký, dấu điểm chỉ của các ông/ bà có tên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 04(bốn) tờ, 05(năm) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03(ba) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn Phòng công chứng Nguyễn Thị Giang – tỉnh Thanh Hoá

Số công chứng: ...~~55~~... Quyền số 03/2025 TP/CC-SCC/HĐGD



*Nguyễn Thị Giang*



**GIẤY KHAI SINH**  
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: **LÊ THỊ HẠNH**

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1952 Ghi bằng chữ: Ngày mùng một, tháng một, năm một nghìn chín trăm năm mươi hai

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Quê quán: Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **LÊ THỊ GẢN**

Năm sinh: 1926

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người cha: **LÊ ĐÌNH TIÊU**

Năm sinh: 1930

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **LÊ THỊ HẠNH**

Giấy tờ tùy thân:

Nơi đăng ký khai sinh: UBND xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Ngày, tháng, năm đăng ký: 10/6/2025

**NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH**

(Đã ký)

Nguyễn Hữu Chinh

TỈNH THANH HÓA  
HUYỆN THIỆU HÓA  
UBND XÃ THIỆU LÝ  
Số: 527/GKS-BS

Sao từ Sổ đăng ký khai sinh  
Thiệu Lý, ngày 10 tháng 06 năm 2025

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Chinh



**GIẤY KHAI SINH**  
(BẢN SAO)

Họ, chữ đệm, tên: **LÊ ĐÌNH QUYNH**

Ngày, tháng, năm sinh: 07/8/1960 Ghi bằng chữ: Ngày mùng bảy, tháng tám, năm một nghìn chín trăm sáu mươi

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Quê quán: Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Số định danh cá nhân:

Họ, chữ đệm, tên người mẹ: **LÊ THỊ GẮN**

Năm sinh: 1926

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người cha: **LÊ ĐÌNH TIÊU**

Năm sinh: 1930

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: **LÊ ĐÌNH QUYNH**

Giấy tờ tùy thân:

Nơi đăng ký khai sinh: UBND xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Ngày, tháng, năm đăng ký: 10/6/2025

**NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH**

(Đã ký)

Nguyễn Hữu Chinh

TỈNH THANH HÓA  
HUYỆN THIỆU HÓA  
UBND XÃ THIỆU LÝ  
Số: 525/GKS-BS

Sao từ Sổ đăng ký khai sinh  
Thiệu Lý, ngày 10 tháng 06 năm 2025

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Chinh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:



**GIẤY KHAI SINH**  
(BẢN SAO)

**Họ, chữ đệm, tên: LÊ ĐÌNH CỬ**

Ngày, tháng, năm sinh: 04/04/1968 Ghi bằng chữ: Ngày mùng bốn, tháng tư, năm một nghìn chín trăm sáu mươi tám

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi sinh: Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Quê quán: Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Số định danh cá nhân:

**Họ, chữ đệm, tên người mẹ: LÊ THỊ GẮN**

Năm sinh: 1926

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

**Họ, chữ đệm, tên người cha: LÊ ĐÌNH TIÊU**

Năm sinh: 1930

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Nơi cư trú: Đã chết

**Họ, chữ đệm, tên người đi khai sinh: LÊ ĐÌNH CỬ**

Giấy tờ tùy thân:

Nơi đăng ký khai sinh: UBND xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Ngày, tháng, năm đăng ký: 10/6/2025

**NGƯỜI KÝ GIẤY KHAI SINH**

(Đã ký)

**Nguyễn Hữu Chính**

TỈNH THANH HÓA  
HUYỆN THIỆU HÓA  
UBND XÃ THIỆU LÝ  
Số: 526/GKS-BS

Sao từ Sổ đăng ký khai sinh  
Thiệu Lý, ngày 10 tháng 06 năm 2025

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Chính**

TỈNH THANH HÓA  
HUYỆN THIỆU HÓA  
UBND XÃ THIỆU LÝ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 145/TLKT-BS

Thiệu Lý, ngày 11 tháng 04 năm 2024

**TRÍCH LỤC KHAI TỬ**  
**(BẢN SAO)**

Họ, chữ đệm, tên: **LÊ ĐÌNH QUYỀN**

Ngày, tháng, năm sinh: 01/10/1964

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 31 tháng 01 năm 2011 ghi bằng chữ: Ngày ba một, tháng một, năm hai nghìn không trăm mười một

Nơi chết: Thôn 7, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Số: 21đkl ngày 11 tháng 04 năm 2024

Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử

**NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC**

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ**



**Nguyễn Hữu Chinh**

TỈNH THANH HÓA  
HUYỆN THIỆU HÓA  
UBND XÃ THIỆU LÝ

Số: 160 /TLKT-BS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thiệu Lý, ngày 22 tháng 04 năm 2024

**TRÍCH LỤC KHAI TỬ**  
**(BẢN SAO)**

Họ, chữ đệm, tên: **LÊ QUANG TIÊU**

Ngày, tháng, năm sinh: 1930

Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc 22 giờ 05 phút, ngày 23/03/2017

Nơi chết: Thôn 9, Thiệu Lý, Thiệu Hóa, Thanh Hóa

Nguyên nhân chết: già yếu

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hoá, Tỉnh Thanh Hoá

Số: 08 ngày 24/03/2017

Ghi chú: Thực hiện việc trích lục từ Sổ đăng ký khai tử

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

Chủ Tịch  
  
Lê Khắc Bảo

TỈNH THANH HÓA  
HUYỆN THIỆU HÓA  
UBND XÃ THIỆU LÝ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 162/TLKT-BS

Thiệu Lý, ngày 22 tháng 04 năm 2024

**TRÍCH LỤC KHAI TỬ**  
**(BẢN SAO)**

Họ, chữ đệm, tên: **LÊ ĐÌNH QUYỀN**

Ngày, tháng, năm sinh: 01/10/1964

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc giờ phút, ngày 31 tháng 01 năm 2011 ghi bằng chữ: Ngày ba mốt,  
tháng một, năm hai nghìn không trăm mười một

Nơi chết: Thôn 7, xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Số: 21đkl ngày 11 tháng 04 năm 2024

Thực hiện trích lục từ: Sổ đăng ký khai tử

**NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC**

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức vụ, đóng dấu)

**CHỦ TỊCH UBND XÃ**



**Lê Khắc Bảo**

TỈNH THANH HÓA  
HUYỆN THIỆU HÓA  
UBND XÃ THIỆU LÝ

Số: 146 /TLKT-BS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thiệu Lý, ngày 11 tháng 04 năm 2024

**TRÍCH LỤC KHAI TỬ**  
**(BẢN SAO)**

Họ, chữ đệm, tên: **LÊ THỊ GẢN**

Ngày, tháng, năm sinh: 1926

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân:

Giấy tờ tùy thân:

Đã chết vào lúc 17 giờ 15 phút, ngày 19/04/2013

Nơi chết: Xã Thiệu Lý - Thiệu Hóa - Thanh Hóa

Nguyên nhân chết: Già yếu

Đã được đăng ký khai tử tại: UBND xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hoá, Tỉnh Thanh Hoá

Số: 14/2013 ngày 02/05/2013

**Ghi chú:** Thực hiện việc trích lục từ Sổ đăng ký khai tử

**NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC**

Phó Chủ tịch



Nguyễn Hữu Chinh



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN TỪ CHỐI NHẬN DI SẢN

Hôm nay, ngày ..16.. tháng ..6.. năm 2025. Chúng tôi gồm

1. Bà : **LÊ THỊ HẠNH** Sinh năm: 1952  
CCCD số : 038 152 002 576 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021  
Nơi thường trú : Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa
2. Ông : **LÊ ĐÌNH QUYÊN** Sinh năm: 1960  
CCCD số : 038 060 015 876 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021  
Nơi thường trú : TDP Nghĩa Cam, Cam Nghĩa, TP Cam Ranh, Khánh Hòa
3. Ông : **LÊ ĐÌNH CỪ** Sinh năm: 1968  
CCCD số : 038 068 037 584 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021  
Nơi thường trú : Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá

Chúng tôi là hàng thừa kế thứ nhất của Ông Lê Quang Tiêu đã chết ngày 23/03/2017 theo Trích lục khai tử số 145/TLKT-BS do UBND xã Thiệu Lý cấp ngày 11/04/2024 và bà Lê Thị Gấn đã chết ngày 19/04/2013 theo Trích lục khai tử số 161/TLKT-BS do UBND xã Thiệu Lý cấp ngày 22/04/2024

Ông Lê Quang Tiêu và bà Lê Thị Gấn là bố, mẹ của ông Lê Đình Quyền đã chết ngày 31/01/2011 theo Trích lục khai tử số 162/TLKT-BS do UBND xã Thiệu Lý cấp ngày 22/04/2024

Do ông Lê Quang Tiêu và bà Lê Thị Gấn chết sau ông Lê Đình Quyền nên phần di sản của ông Lê Quang Tiêu và bà Lê Thị Gấn được hưởng từ ông Lê Đình Quyền được để lại cho hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Quang Tiêu và bà Lê Thị Gấn do đó chúng tôi là người được hưởng di sản của ông Lê Quang Tiêu và bà Lê Thị Gấn theo quy định của pháp luật.

Trước khi chết ông Lê Quang Tiêu và bà Lê Thị Gấn không để lại di chúc để định đoạt tài sản của mình. Vì vậy chúng tôi là những người được hưởng thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Đình Quyền để lại.

Di sản do ông Lê Đình Quyền để lại là phần quyền sử dụng đất là thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0212190 vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 06/QSDĐ/UBĐS do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 01/01/1994. Cụ thể như sau:

Cử

H. anh

*[Signature]*

*[Signature]*

- Thừa đất số: 1/21.
- Tờ bản đồ số: ....
- Địa chỉ: Xã Thiệu Lý, huyện Đông Sơn( nay là huyện Thiệu Hóa) tỉnh Thanh Hóa
- Diện tích: 200 m<sup>2</sup>(Bằng chữ: Hai trăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Đất nhà nước giao trực tiếp

Nay bằng văn bản này chúng tôi tự nguyện từ chối nhận di sản nêu trên mà chúng tôi được hưởng từ bố, mẹ tôi ông Lê Quang Tiêu và bà Lê Thị Gấn để lại tại các thửa đất nêu trên.

Chúng tôi xin cam đoan những thông tin về nhân thân đã ghi trong văn bản này là đúng sự thật và cam kết việc từ chối nhận di sản này không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình đối với người khác, đồng thời chúng tôi cam kết không tranh chấp, khiếu nại gì về sau đối với di sản mà chúng tôi đã từ chối nhận như trên.

Chúng tôi đã tự đọc văn bản từ chối nhận di sản, đồng ý tất cả các nội dung ghi trong văn bản và ký, điểm chỉ vào văn bản này trước sự có mặt của công chứng viên.

Chúng tôi sẽ thông báo cho người quản lý di sản, người được giao nhiệm vụ phân chia di sản về việc từ chối nhận di sản này để biết.



Người từ chối nhận di sản  
(ký và ghi rõ họ tên)

Cv

Lê Anh Cường

Hương

Lê Thị Hương

Lê Đức Quý



## LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay ngày *Mb.* tháng 06 năm 2025 (Ngày ..rưỡi..Sáu..., tháng sáu, Năm hai nghìn không trăm hai mươi lăm)

Tại: Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Giang: Số nhà 428 Quốc lộ 45, khu phố 2, thị trấn Thiệu Hoá, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Tôi: **Nguyễn Thị Giang** - Công chứng viên trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định pháp luật.

### CHỨNG NHẬN:

Văn bản từ chối nhận di sản này được lập bởi Ông/bà:

1. Bà : **LÊ THỊ HẠNH** Sinh năm: 1952  
CCCD số : 038 152 002 576 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021  
Nơi thường trú : Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa
2. Ông : **LÊ ĐÌNH QUYNH** Sinh năm: 1960  
CCCD số : 038 060 015 876 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/06/2021  
Nơi thường trú : TDP Nghĩa Cam, Cam Nghĩa, TP Cam Ranh, Khánh Hoà
3. Ông : **LÊ ĐÌNH CỬ** Sinh năm: 1968  
CCCD số : 038 068 037 584 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/08/2021  
Nơi thường trú : Xã Thiệu Lý, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá

- Chúng tôi đã tự nguyện lập văn bản từ chối nhận di sản; cam đoan việc từ chối này không nhằm trốn tránh việc thực hiện nghĩa vụ tài sản của mình và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung văn bản từ chối nhận di sản;

- Tại thời điểm ký điểm chỉ các ông/ bà có tên nêu trên có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Mục đích, nội dung văn bản từ chối nhận di sản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Chúng tôi đã đọc cho lại toàn bộ dự thảo văn bản từ chối nhận di sản này, chúng tôi đồng ý toàn bộ nội dung văn bản từ chối nhận di sản, đã tự nguyện (điểm chỉ) vào văn bản từ chối nhận di sản trước mặt tôi;

- Văn bản từ chối nhận di sản này được lập thành 04( bốn) bản chính (mỗi bản chính gồm 03(ba) tờ, 03 (ba) trang , có giá trị pháp lý như nhau, các bên tham gia giữ 03 bản chính, lưu 01 bản chính tại Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Giang, tỉnh Thanh Hóa;

Số công chứng ...*3582*...quyển số 03/2025/TP/CC-SCC/HĐGD.



*Nguyễn Thị Giang* 3