

Số: /TTr-UBND

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v thẩm định điều chỉnh dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân Cổ Đô – phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa.

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã Thiệu Trung

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng ;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ các Nghị Quyết: số 34/NQ-HĐND ngày 26/08/2021; số 362/NQ-HĐND ngày 03/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Thiệu Hóa về việc quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư cổ đô – Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư cổ đô – Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-BQLDA ngày 11/2/2025 của Ban QLDA ĐTXD huyện Thiệu Hoá về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô - Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 23/9/2025 của Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân Cổ Đô – phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

Căn cứ quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 04/03/2026, của Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân Cổ Đô – phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

Công văn số 350/ĐTTĐ.TH-BPKT ngày 25/11/2025 của Công ty truyền tải điện 1 – Đội truyền tải điện Thanh Hóa V/v đảm bảo vận hành an toàn tuyến

đường dây truyền tải điện 220Kv khi thi công dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cô Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu;

Căn cứ công văn số 406/ĐTTĐTH-BPKT ngày 18/12/2025 của Công ty truyền tải điện 1 – Đội truyền tải điện Thanh Hóa về các thông số khoảng cách cột 208-209 đường dây 220Kv Hòa Na – Bim Sơn;

Căn cứ văn bản số 160/SC-KT ngày 04/02/2026 của Công ty TNHH MTV Sông Chu về việc tham gia ý kiến đề án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Cô Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hiện trường công trình giữa các bên có liên quan;

UBND xã Thiệu Trung (Chủ đầu tư dự án) trình phòng Kinh tế xã Thiệu Trung thẩm định điều chỉnh dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô – phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa; với những nội dung cơ bản sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô – phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

2. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND xã Thiệu Trung.

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND xã Thiệu Trung.

4. Chủ đầu tư: UBND xã Thiệu Trung.

5. Nội dung đầu tư: Đầu tư xây dựng cơ bản hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu dân cư với quy mô khoảng 7.29 ha; gồm các hạng mục: lập quy hoạch chi tiết, giao thông, vỉa hè, cây xanh, cấp nước, thoát nước, cấp điện sinh hoạt và điện chiếu sáng.

6. Nhóm, cấp công trình: Công trình Hạ tầng kỹ thuật, Cấp III.

7. Địa điểm thực hiện dự án: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá

8. Tổng dự toán điều chỉnh trình thẩm định: **84.040.000.000 đồng** (*Tám mươi tư tỷ không trăm bốn mươi triệu đồng*).

9. Nguồn vốn: Ngân sách xã từ cấp quyền sử dụng đất và các nguồn vốn huy động hợp pháp khác.

10. Danh mục các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn xây dựng chủ yếu áp dụng: Theo Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư cổ đô – Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa.

11. Nhà thầu khảo sát xây dựng, lập điều chỉnh dự án: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng và đầu tư Thanh Hoá..

II. ĐỐI TƯỢNG, PHẠM VI TRÌNH THẨM ĐỊNH

1. Lý do điều chỉnh

- Hiện nay, thời gian thi công của dự án theo các Nghị Quyết: số 34/NQ-HĐND ngày 26/08/2021; số 362/NQ-HĐND ngày 03/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Thiệu Hóa về việc quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ

trương đầu tư dự án đã hết, do đó cần thiết phải kéo dài thời gian để thực hiện các hạng mục của dự án theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

- Điều chỉnh, bổ sung một số hạng mục công việc theo ý kiến của Công ty truyền tải điện 1 – Đội truyền tải điện Thanh Hóa về việc đảm bảo vận hành an toàn tuyến đường dây truyền tải điện 220Kv khi thi công dự án; ý kiến của nhân dân các khu phố 7,8,9 của xã Thiệu Trung và Biên bản kiểm tra hiện trường công trình giữa các bên liên quan;

2. Nội dung điều chỉnh

2.1. Điều chỉnh hạ cao độ thiết kế mặt đường các tuyến số 4 và số 5 tại các vị trí giao chéo với đường điện 220Kv Hòa Na – Bim Sơn tại khoảng cột 208-209 có khoảng cách lưu không không đảm bảo an toàn theo nghị định số 62/2025/NĐ -CP ngày 04/03/2025 qui định chi tiết thi hành luật điện lực về bảo vệ công trình điện lực và an toàn trong lĩnh vực điện lực. Cụ thể như sau:

+ Tuyến số 4: Hạ cao độ phạm vi lý trình từ Km0+59.92 :- Km0+100.62 trung bình 0.9m

+ Tuyến số 5: Hạ cao độ phạm vi lý trình từ Km0+27.42 :- Km0+57.53 trung bình 0.8m

+ Điều chỉnh cao độ của tuyến số 3, đoạn giao với tuyến số 5 để phù hợp với cao độ tuyến số 5

+ Điều chỉnh phương án thiết kế tường chắn từ đổ tại chỗ thành lắp ghép: Tường chắn được đúc thành từng modun dài 2m, cốt thép trên mỗi modun được bố trí dài thêm mỗi bên 15cm làm cốt thép chèn nối các modun với nhau bằng BTXM M200, rộng 20cm, lớp lót móng tường chắn bằng BTXM M100 dày 10cm. Bố trí khe phòng lún và gờ chắn bánh tuôn thủ theo hồ sơ đã phê duyệt.

2.2. Bổ sung, điều chỉnh phân thoát nước.

- Bổ sung thêm công thoát nước từ Hạ tầng Cổ đô phía bắc ngầm qua kênh B9 và đoạn cống dọc nhà máy nước Thiệu Đô với công hộp 2x2 ở mặt bằng phía Nam.

+ Cống ngang kênh B9 sử dụng cống tròn D1000 và công hộp BxH=1x1m ở vị trí nằm dưới đáy kênh, Công hộp bằng BTCT M250, đổ tại chỗ, móng cống bằng BTXM M200, lớp lót bằng BTXM M100.

+ Đoạn cống dọc nhà máy nước sử dụng cống tròn D1000, gói cống BTCT đúc sẵn, đá dăm lót gói cống dày 10cm, đắp đất hoàn thiện đảm bảo lớp đất phải trên đỉnh cống dày tối thiểu 1.0m.

- Di chuyển công hộp 2x2m bên phải tuyến số 5 ra sát mép ngoài vỉa hè, thay đổi từ biện pháp thi công đổ tại chỗ sang biện pháp lắp ghép để đẩy nhanh tiến độ thi công.

+ Công hộp BTCT đúc sẵn, đảm bảo chịu lực tải trọng vỉa hè tại những vị trí đặt trên vỉa hè và tải trọng HL30 tại những vị trí công qua đường.

+ Móng cống bằng BTXM M150, lớp lót bằng đá dăm dày 10cm

+ Đối với đoạn qua đường tuyến số 4 và đoạn phía phải tuyến số 4 ra đến cửa xả (đầu nối với kênh đất hiện trạng): điều chỉnh khẩu độ từ công 2x2m thành 2,6x1,5m đổ tại chỗ.

- Điều chỉnh cao độ công thoát nước, hồ ga và hướng thoát nước trong phạm vi tuyến đường điều chỉnh cao độ thiết kế để đảm bảo khả năng thoát nước cho dự án. Kết cấu công thoát nước và hồ ga giữ nguyên.

III. DANH MỤC HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH

1. Văn bản pháp lý

- Các Nghị Quyết: số 34/NQ-HĐND ngày 26/08/2021; số 362/NQ-HĐND ngày 03/7/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Thiệu Hóa về việc quyết định chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư cổ đô – Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

- Quyết định số 62/QĐ-BQLDA ngày 11/2/2025 của Ban QLDA ĐTXD huyện Thiệu Hoá về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô - Phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa;

- Quyết định số 890/QĐ-UBND ngày 23/9/2025; của Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân Cổ Đô – phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, Thiệu Hóa;

- Quyết định số 223/QĐ-UBND ngày 04/03/2026, của Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân Cổ Đô – phía Nam đường tỉnh 502, thị trấn Thiệu Hóa, Thiệu Hóa;

- Công văn số 350/ĐTTĐ.TH-BPKT ngày 25/11/2025 của Công ty truyền tải điện 1 – Đội truyền tải điện Thanh Hóa V/v đảm bảo vận hành an toàn tuyến đường dây truyền tải điện 220Kv khi thi công dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu.

- Công văn số 406/ĐTTĐTH-BPKT ngày 18/12/2025 của Công ty truyền tải điện 1 – Đội truyền tải điện Thanh Hóa về các thông số khoảng cách cột 208-209 đường dây 220Kv Hủa Na – Bim Sơn.

- Văn bản số 160/SC-KT ngày 04/02/2026 của Công ty TNHH MTV Sông Chu về việc tham gia ý kiến đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu dân cư Cổ Đô, thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu.

- Các quyết định của chủ đầu tư đối với dự án.

- Các văn bản pháp lý khác có liên quan;

2. Hồ sơ, tài liệu khảo sát, thiết kế: Có hồ sơ thiết kế xây dựng điều chỉnh bao gồm thuyết minh, bản vẽ và tổng dự toán điều chỉnh kèm theo

3. Hồ sơ năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức và năng lực hành nghề hoạt động của các cá nhân tham gia thiết kế xây dựng công trình.

IV. ĐÁNH GIÁ VỀ HỒ SƠ THIẾT KẾ XÂY DỰNG

1. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế xây dựng với nhiệm vụ thiết kế, quy định tại hợp đồng thiết kế và quy định của pháp luật có liên quan: Tuân thủ theo quy định hiện hành

2. Sự phù hợp của thiết kế xây dựng với yêu cầu về dây chuyền và thiết bị công nghệ (nếu có).

3. Việc lập dự toán xây dựng công trình; sự phù hợp của giá trị dự toán xây dựng công trình với giá trị tổng mức đầu tư xây dựng: Phù hợp với tổng dự toán đã được phê duyệt.

UBND xã Thiệu Trung (Chủ đầu tư dự án) trình Phòng kinh tế xã Thiệu Trung thẩm định điều chỉnh dự án nêu trên để Chủ đầu tư có cơ sở thực hiện các công việc tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, KT.

CHỦ ĐẦU TƯ DỰ ÁN

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND
Trần Ngọc Tùng**