

V/v báo cáo đánh giá hồ sơ xin  
dự thầu Gói thầu số 03: Tư vấn  
giám sát thi công xây dựng:  
Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm  
non Thiệu Vận, xã Thiệu  
Trung

Kính gửi: UBND xã Thiệu Trung.

Căn cứ Quyết định số 1484/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND xã Thiệu Trung về chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Thiệu Vận, xã Thiệu Trung;

Căn cứ Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 26/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung về việc phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Thiệu Vận, xã Thiệu Trung;

Căn cứ Quyết định số 520/QĐ-UBND ngày 26/05/2026 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Thiệu Vận, xã Thiệu Trung.

Xét đề nghị của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tuấn Khải tại Đơn xin đề xuất chỉ định thầu ngày 28/5/2026.

Phòng Kinh tế báo cáo kết quả đánh giá hồ sơ xin dự thầu Gói thầu số 03: Tư vấn giám sát thi công xây dựng: Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Thiệu Vận, xã Thiệu Trung, với các nội dung như sau:

#### **I. THÔNG TIN CHUNG VỀ GÓI THẦU:**

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Tư vấn giám sát thi công xây dựng: Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Thiệu Vận, xã Thiệu Trung.

- Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Thiệu Vận, xã Thiệu Trung;

- Giá gói thầu được duyệt: **61.936.000** đồng (*Bằng chữ: Sáu mươi một triệu, chín trăm ba mươi sáu nghìn đồng*).

- Giá gói thầu nhà thầu đề xuất: 58.500.000 đồng (*Năm mươi tám triệu năm trăm nghìn đồng chẵn*).

- Nguồn vốn: Ngân sách xã từ nguồn sự nghiệp giáo dục và các nguồn huy động hợp pháp khác.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Chỉ định thầu rút gọn.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện hợp đồng: Theo thời gian thực hiện gói thầu

TCXDCT

## **II. HỒ SƠ ĐÁNH GIÁ GỒM:**

- Đơn xin chỉ định thầu kèm (*bản gốc*) theo Hồ sơ năng lực của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tuấn Khải;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng;
- Báo cáo tình hình tài chính các năm 2023; 2024; 2025
- Năng lực kỹ thuật;
- Các Hợp đồng tương tự.

## **III. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH:**

Kết quả nhận xét, đánh giá về kinh nghiệm, năng lực của của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tuấn Khải được tổng hợp tại phụ lục đính kèm.

## **IV. KẾT LUẬN, KIẾN NGHỊ:**

Phòng Kinh tế báo cáo UBND xã Thiệu Trung về việc báo cáo đánh giá hồ sơ xin chỉ định thầu Gói thầu số 03: Tư vấn giám sát thi công xây dựng: Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Thiệu Vận, xã Thiệu Trung, để triển khai các công việc tiếp theo./.

### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Lưu: KT.

**TRƯỞNG PHÒNG**

**Nguyễn Thị Hạnh**

**Phụ lục: Nhận xét, đánh giá về năng lực và kinh nghiệm của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tuấn Khải Công trình: Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Thiệu Vận, xã Thiệu Trung.  
Gói thầu số 03: Tư vấn giám sát thi công xây dựng:**

TT	NỘI DUNG ĐÁNH GIÁ	NHẬN XÉT	ĐÁNH GIÁ
<b>I</b>	<b>Năng lực kinh nghiệm</b>		
1	<b>Năng lực hành nghề, năng lực hoạt động</b>	<p>- Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tuấn Khải có 04 năm hoạt động trong lĩnh vực tư vấn giám sát, thi công xây dựng có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 2803058931 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa cấp lần đầu ngày 08/02/2023.</p> <p>- Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tuấn Khải có Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng HAN-00078559 ngày 29/12/2023 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội cấp có hiệu lực đến ngày 29/12/2033; Trong đó năng lực các lĩnh vực liên quan đến dự án chi tiết như sau: Giám sát XD/ Dân Dụng/Hạng III;</p>	<p>Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tuấn Khải có đủ năng lực để thực hiện Gói thầu số 03: Tư vấn giám sát thi công xây dựng.</p>
2	<b>Các yêu cầu về tài chính</b>		
2.1	<b>Kết quả hoạt động tài chính</b>	<p>Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tuấn Khải có báo cáo tài chính từ năm 2023 đến năm 2025 để chứng minh tình hình tài chính lành mạnh của nhà thầu:</p> <p>- Lợi nhuận sau thuế của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tuấn Khải trong năm 2025 là 18.068.803 đồng &gt; 0.</p>	<p>Kết quả hoạt động tài chính của Nhà thầu đáp ứng yêu cầu. Đơn vị hạch toán tài chính độc lập. Giá trị tài sản ròng dương</p>

TT	NỘI DUNG ĐÁNH GIÁ	NHẬN XÉT	ĐÁNH GIÁ
2.2	<b>Doanh thu bình quân hàng năm</b>	Doanh thu bình quân hàng năm của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tuấn Khải trong vòng 03 năm trở lại đây là 1.518.784.802 đồng (Năm 2023; năm 2023: 66.247.000 đồng và năm 2024: 1.467.500.000 đồng; Năm 2025: 3.022.607.408).	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tuấn Khải có doanh thu bình quân hàng năm trong vòng 03 năm trở lại đây là <b>1.518.784.802</b> đồng, đáp ứng yêu cầu.
2.3	<b>Kinh nghiệm tư vấn công việc tương tự</b>	<p>- Theo kê khai của nhà thầu, trong thời gian 03 năm gần đây (từ năm 2023 đến nay), Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tuấn Khải đã hoàn thành nhiều hợp đồng, trong đó có hợp đồng tư vấn có nội dung, tính chất tương tự với gói thầu như sau:</p> <p>- Hợp đồng tư vấn giám sát số: 05/2024/HĐ-TVGS ngày 16/08/2024, về việc thực hiện gói thầu số 03: Tư vấn giám sát thi công xây dựng + thiết bị công trình: Nâng cấp, cải tạo Trường THCS xã Thiệu Hợp, huyện Thiệu Hóa; + Giá trị hợp đồng là: 29.184.000 đồng. + Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III</p> <p>- Hợp đồng số: 36/2025/HĐ-TV ngày 17/03/2025 giữa Ban QLDA đầu tư xây dựng huyện Thiệu Hóa và Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại Tuấn Khải về việc thực hiện Gói thầu số 03: Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình: Cải tạo, nâng cấp và sửa chữa Trường THPT Lê Văn Hưu, huyện Thiệu Hóa. + Giá trị hợp đồng là: 55.000.000 đồng. + Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III</p>	Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tuấn Khải có đủ kinh nghiệm để thi công phần công việc mà nhà thầu dự kiến đảm nhận

TT	NỘI DUNG ĐÁNH GIÁ	NHẬN XÉT	ĐÁNH GIÁ
II	Năng lực kỹ thuật		
1	Nhân sự chủ chốt	<p>Nhân sự chủ chốt dự kiến tham gia thực hiện gói thầu, gồm 04 người, cụ thể như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Giám sát trưởng: Trương Văn Vinh – Mã số chứng chỉ số: THX-00091967 Giám sát xây dựng công trình– Hạng II có hiệu lực đến ngày 29/12/2035.</li> <li>- Giám sát viên: Trần Đức Quyết – Mã số chứng chỉ số: THN- 00073143 Giám sát xây dựng công trình dân dụng – công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật – Hạng II có hiệu lực đến ngày 07/11/2029</li> <li>- Giám sát viên: Thiệu Sỹ Tấn – Mã số chứng chỉ số: THH-00141535 Giám sát xây dựng công trình dân dụng – công nghiệp và hạ tầng kỹ thuật – Hạng III có hiệu lực đến ngày 25/05/2027.</li> <li>- Phụ trách khối lượng: Trương Văn Long – Mã số chứng chỉ số: KTE-00111621 Định giá xây dựng– Hạng II- Hạn sử dụng đến tháng 11/02/2036.</li> </ul>	<p>Với đội ngũ cán bộ hiện tại, Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tuấn Khải có đủ khả năng thực hiện gói thầu mà nhà thầu dự kiến đảm nhận.</p>
2	Năng lực thiết bị:	<p>Theo kê khai của nhà thầu trong hồ sơ năng lực thì nhà thầu có các thiết bị ô tô, máy tính để bàn, máy tính xách tay, máy thủy bình, máy phát điện, máy in, máy quét scan...)</p>	<p>Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tuấn Khải có đủ thiết bị để thực hiện tư vấn phần công việc mà nhà thầu dự kiến đảm nhận.</p>
III	Về giá đề xuất	<p>Nhà thầu có đề xuất tham gia Gói thầu số 03: Tư vấn giám sát thi công xây dựng với giá chỉ định là <b>58.500.000 đồng</b>.</p>	<p>Giá đề xuất của nhà thầu là <b>58.500.000 đồng</b> thấp hơn giá gói thầu số 03 tại quyết định số số 520/QĐ-UBND ngày 26/05/2026 của Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung về việc phê duyệt giá các gói thầu là <b>3.436.000 đồng</b> tương ứng là 5.54%</p>

**Kết luận:**

- Trên cơ sở xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực do Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tuấn Khải cung cấp, UBND xã Thiệu Trung xét thấy Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tuấn Khải có đủ năng lực để thực hiện Gói thầu số 03: Tư vấn giám sát thi công xây dựng: Cải tạo, sửa chữa Trường Mầm non Thiệu Vận, xã Thiệu Trung.

- Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng và Thương mại Tuấn Khải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của đơn vị cung cấp.