

Mẫu số 15. Đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:
(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)
 - a) Họ và tên ⁽²⁾: TẠ THỊ GÁI Sinh năm 1941
 - b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân ⁽³⁾: CCCD số: 038141000906; cấp ngày 26/12/2021
 - c) Địa chỉ ⁽⁴⁾: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.
 - d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0976959268; Hộp thư điện tử (nếu có):
2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:
(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)
 - a) Thửa đất số: 229; 2.2. Tờ bản đồ số: 47;
 - b) Địa chỉ ⁽⁵⁾: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.
 - c) Diện tích ⁽⁶⁾: 215,1m²; sử dụng chung:m²; sử dụng riêng: 215,1m². Trong đó: Đất ở: 180m²; đất trồng cây lâu năm 35,1m²
 - d) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: Đất ở và đất trồng cây lâu năm
 - d) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm theo luật đất đai năm 2024 (50 năm kể từ ngày cấp giấy chứng nhận)
 - e) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: Sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980 diện tích 180m²; trước ngày 01/7/2014 diện tích 35,1m².
 - g) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số, tờ bản đồ số, của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề ⁽¹⁰⁾.
3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:
(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông

tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹¹⁾: Nhà ở
- b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: 100m².
- c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng⁽¹³⁾: 100m².
- d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾: 100m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾:m².
- đ) Số tầng: 01 tầng; trong đó, số tầng nổi: 01 tầng, số tầng hầm:tầng.
- e) Nguồn gốc⁽¹⁵⁾: Tự tạo lập
- g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾: Năm 1997
- h) Thời hạn sở hữu đến⁽¹⁷⁾:
- i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
- b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận
- c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)
- d) Đề nghị khác (nếu có):

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

- (1) Quyết định thu hồi giấy chứng nhận QSD đất;
- (2) Các giấy tờ các thời kỳ;
- (3) Đo đạc chính lý thửa đất;
- (4) CCCD chủ sử dụng;
- (5)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thịệu Trung, ngày 02 tháng 03 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

(Ký, ghi rõ họ tên hoặc đóng dấu (nếu có))

Gái

Tạ Thị Gái

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thịệu Hóa, ngày 06 tháng 10 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

(Phục vụ cho việc đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất lần đầu)

(Số: 4944 / ĐĐTĐ) (bản này thay bản ĐACL số 1832 Ngày 14/12/2022)

1. Thửa đất số: 229 ; Tờ bản đồ số: 47 ; diện tích: 215,1 m²

loại đất: Đất ở tại nông thôn ; hình thức sử dụng:

2. Địa chỉ thửa đất: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Tạ Thị Gái

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:

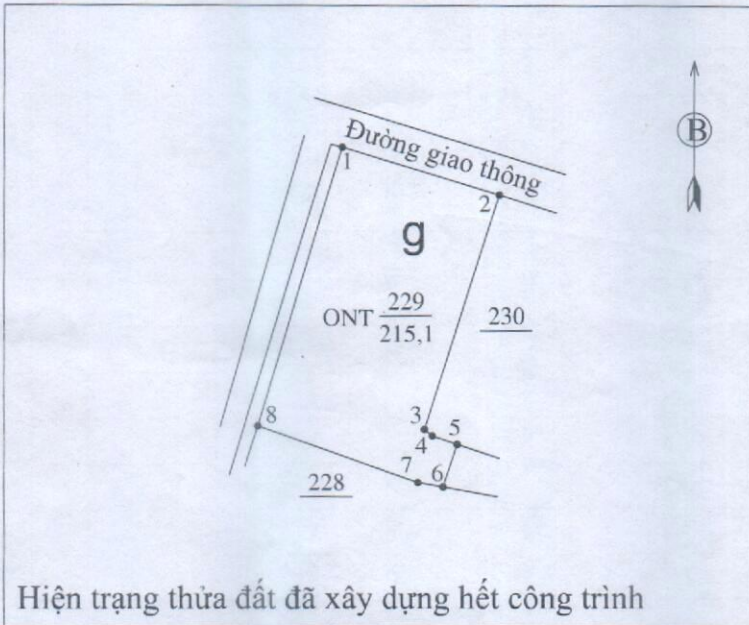
- Loại giấy tờ:

- Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ:

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

6. Sơ đồ thửa đất:

7. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh



Tọa độ đỉnh thửa(**)		Kích thước cạnh (m)
1	2198800,28 571272,09	10,86
2	2198797,11 571282,48	
2	2198797,11 571282,48	16,18
3	2198781,70 571277,55	
3	2198781,70 571277,55	0,68
4	2198781,26 571278,07	
4	2198781,26 571278,07	1,73
5	2198780,71 571279,71	
5	2198780,71 571279,71	2,96
6	2198777,89 571278,78	
6	2198777,89 571278,78	1,69
7	2198778,19 571277,12	

Thịệu Hóa ngày 06 tháng 10 năm 2025

Đơn vị thực hiện

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Thịệu Hóa

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Vũ Thị Tâm

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng

sử dụng, quản lý đất

(Ký ghi rõ họ và tên)

Gái
Tạ Thị Gái

Thịệu Hóa ngày 10 tháng 3 năm 2026

Xác nhận của cơ quan quản lý đất đai xã Thiệu Trung

TRƯỞNG PHÒNG

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Thị Hạnh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

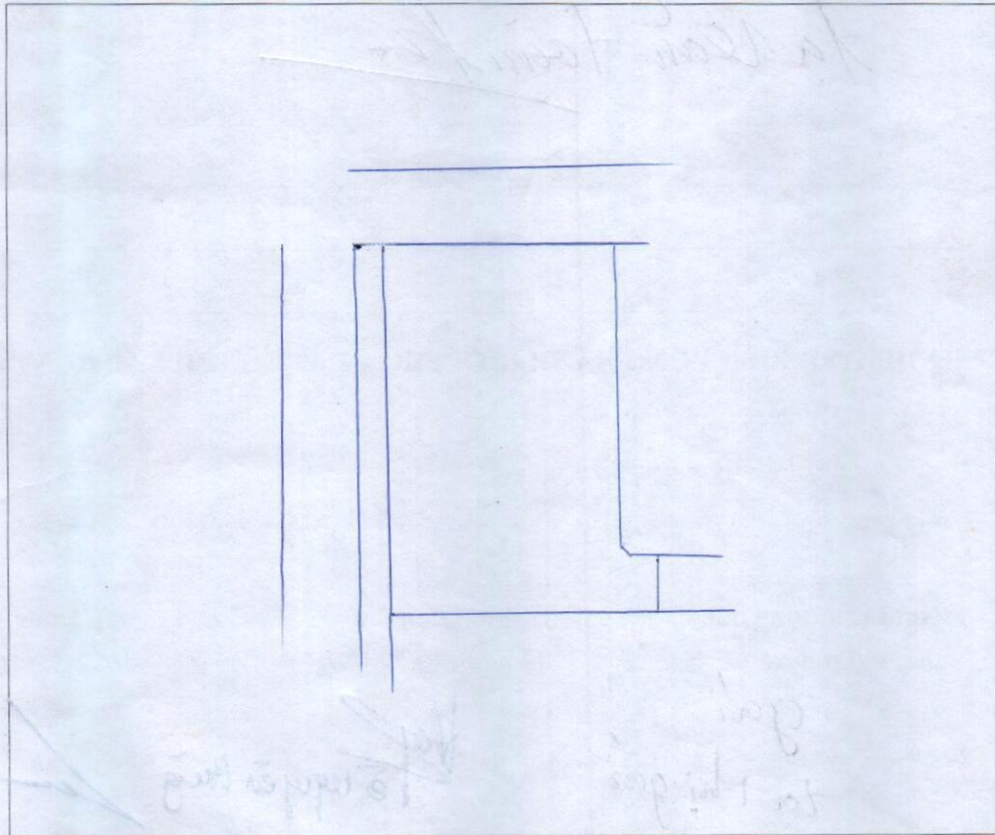
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày tháng năm đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):

Đang sử dụng đất tại: , tỉnh Thanh Hóa

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:


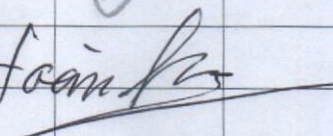
SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Lê Xuân Phan			
	Nguyễn Văn Tuấn			

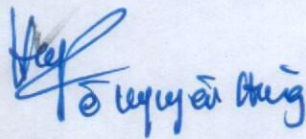
TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

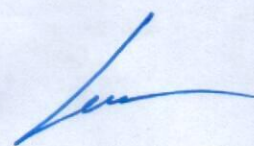
Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

✓ gài
 tại thị trấn gài

Người dẫn đạc ⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ tên)


 Nguyễn Văn Hùng

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)



Lê Minh Châu

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THIỆU TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1209 /QĐ-UBND

Thiệu Trung, ngày 10 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho bà Tạ Thị Gái tại xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2256/QĐ-UBND ngày 29/6/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ điểm d khoản 3 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thiệu Trung,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã cấp có số phát hành E 0274519 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 10/10/1994 cho bà Tạ Thị Gái

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Tạ Thị Gái không đúng vị trí thửa đất, diện tích (Trường hợp do người sử dụng đất phát hiện theo điểm d khoản 3 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện các công việc sau đây:

- Phòng Kinh tế, theo dõi việc thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận nêu trên gửi các đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn.

- Văn phòng HĐND và UBND, Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

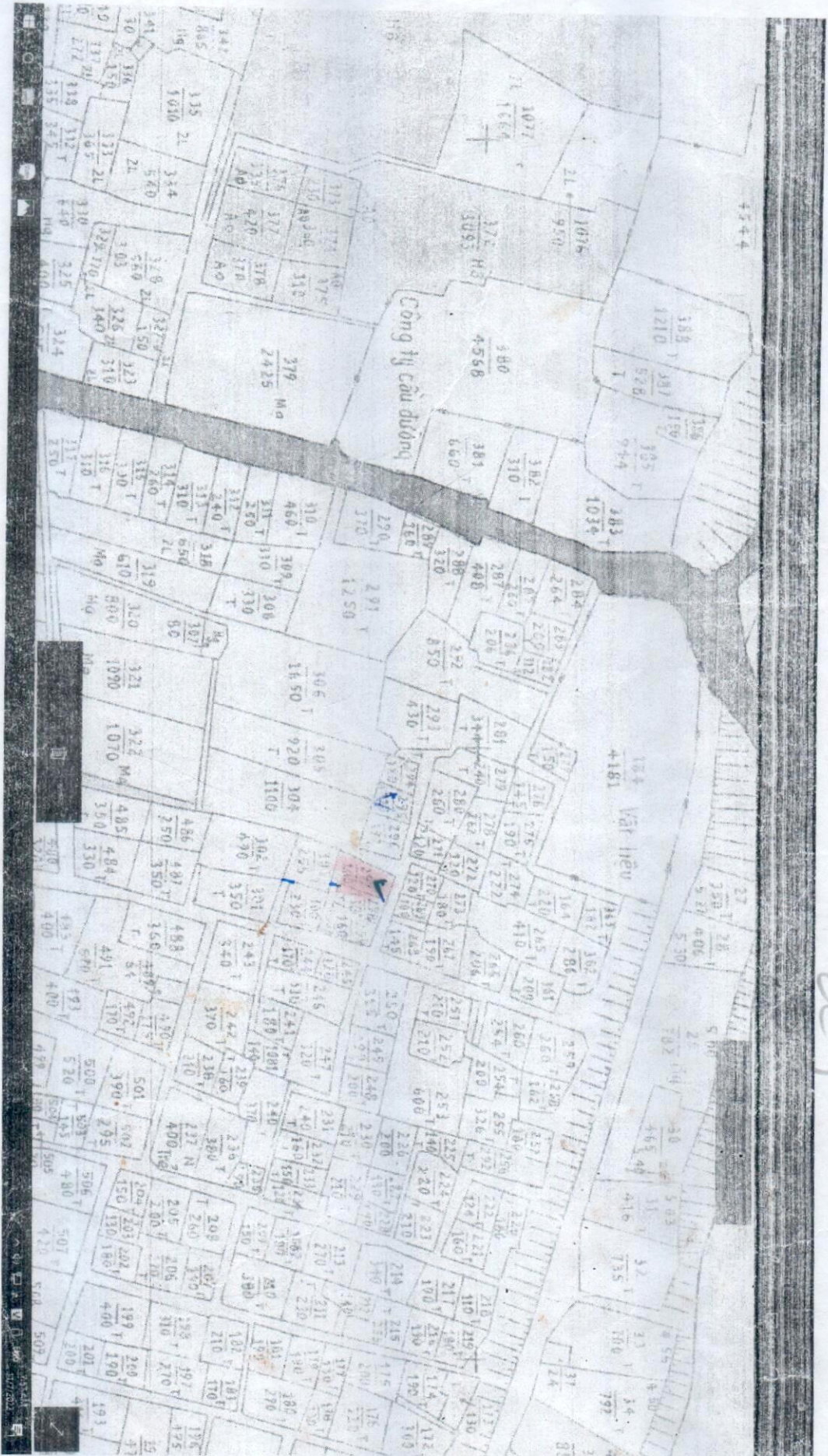
- Như Điều 4 (T/h);
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Vũ

Số thửa	Tên chủ sử dụng lượng đất	Số dung chính thực hay tạm giao	Xt đồng	Diện tích (m ²)	HIỆN TRẠNG RIỀNG ĐẤT				Số khai báo về biên động lượng đất	GH CHÚC
					Loại rừng đất	Loại thổ nhưng	Hạng đất	Tình hình thủy lợi		
289	Trần Văn Hiệp Trần Văn Hiệp			160	T					
290	Trần Văn Hiệp			370	T					
1	Đoàn Văn Khoa			1250	T					
2	Đoàn Văn Khoa			850	T					
3	Đoàn Văn Khoa			430	T					
4	Đoàn Văn Khoa			110	T					
5	Đoàn Văn Khoa			410	T					
6	Đoàn Văn Khoa			192	T					
7	Đoàn Văn Khoa			180	T					
8	Đoàn Văn Khoa			430	T					
9	Đoàn Văn Khoa			160	T					
300	Đoàn Văn Khoa			230	T					
1	Đoàn Văn Khoa			350	T					
2	Đoàn Văn Khoa			490	T					
3	Đoàn Văn Khoa			255	T					
4	Đoàn Văn Khoa			1100	T					
5	Đoàn Văn Khoa			920	T					
6	Đoàn Văn Khoa			1650	T					
7	Đoàn Văn Khoa			80	Hg					
8	Đoàn Văn Khoa			330	T					
9	Đoàn Văn Khoa			330	T					
310	Đoàn Văn Khoa			460	T					
1	Đoàn Văn Khoa			250	T					
2	Đoàn Văn Khoa			240	T					
3	Đoàn Văn Khoa			310	T					
4	Đoàn Văn Khoa			260	T					
5	Đoàn Văn Khoa			300	T					
6	Đoàn Văn Khoa			310	T					
7	Đoàn Văn Khoa			250	T					
8	Đoàn Văn Khoa			650	2L					
9	Đoàn Văn Khoa			610	Ma					
320	Đoàn Văn Khoa			800	Ma					





CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN CAM KẾT
(V/v: sai tên trên sổ mục kê)

Hôm nay, ngày 21 tháng 10 năm 2025.

Tôi tên là : **Tạ Thị Gái** Sinh năm: 1941
CCCD : 0381 4100 0906 do Cục cảnh quản lý hành chính
Về trật tự xã hội cấp ngày 26/12/2021
Thường trú : Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Tôi xin trình bày nội dung như sau:

Tôi là người được đứng tên trên thửa đất thừa 297, tờ bản đồ số 1; diện tích 180 m². (Bản đồ địa chính năm 1980). Địa chỉ thửa đất tại xóm 3, xã Thiệu Đô, huyện Đông Sơn, (nay là tiểu khu 7, xã Thiệu Trung), tỉnh Thanh Hóa.

Thửa đất trên gia đình tôi chưa được cấp bất kỳ một Giấy chứng nhận nào.

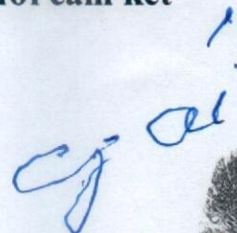
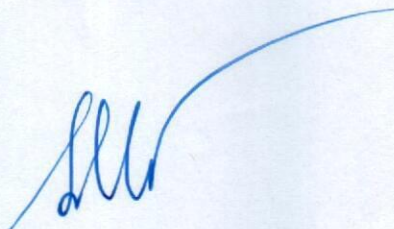
Nay gia đình tôi có nguyện vọng xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên nhưng tôi phát hiện họ tên của tôi ghi trên sổ mục kê bị sai lệch. Cụ thể; họ tên đúng của tôi là "**Tạ Thị Gái**" nhưng trong sổ mục kê lại ghi họ tên tôi là "**Lê Thị Ga**".

Vậy tôi làm Văn bản này cam đoan: bà **Lê Thị Ga** người đứng tên trên thửa đất số 297, tờ bản đồ số 1; địa chỉ thửa đất tại xóm 3, xã Thiệu Đô, huyện Đông Sơn, (nay là tiểu khu 7, xã Thiệu Trung), tỉnh Thanh Hóa và bà **Tạ Thị Gái**, sinh năm: 1941, CCCD số 0381 4100 0906 là cùng một người.

Tôi xin cam đoan nội dung cam kết nêu trên là hoàn toàn đúng sự thật.

Việc cam kết là hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc nếu có sai trái tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Người cam kết



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 21 tháng 10 năm 2025 (Bằng chữ: Ngày hai mươi mốt, tháng mười, năm hai nghìn không trăm hai lăm)

Tại: Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Giang. Địa chỉ: Số Nhà 428 Quốc Lộ 45, Tiểu khu 2, xã Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Tôi: Hoàng Thị Thanh, Công chứng viên, Văn phòng công chứng Nguyễn Thị Giang, tỉnh Thanh Hóa.

Chứng thực

Bà : **Tạ Thị Gái** Sinh năm: 1941
CCCD : 0381 4100 0906 do Cục cảnh quản lý hành chính
Về trật tự xã hội cấp ngày 26/12/2021
Thường trú : Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Cam đoan đã hiểu, tự chịu trách nhiệm về nội dung của giấy tờ, văn bản và đã ký, điểm chỉ vào giấy tờ, văn bản này trước mặt tôi.

Số chứng thực 1780... quyển số 01 - SCT/CK, ĐC

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hoàng Thị Thanh



TỈNH THANH HÓA
UBND XÃ THIỆU TRUNG

Số: 123/2025/UBND-XNTTHN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thiệu Trung, ngày 16 tháng 10 năm 2025

GIẤY XÁC NHẬN TÌNH TRẠNG HÔN NHÂN
UBND xã Thiệu Trung

Xét đề nghị của ông/bà: NGUYỄN THỊ LIÊN công chức Tư pháp hộ tịch,
về việc cấp Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân cho TẠ THỊ GÁI
XÁC NHẬN

Họ, chữ đệm, tên: TẠ THỊ GÁI

Ngày, tháng, năm sinh: 01/01/1941

Giới tính: Nữ Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 038141000906, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 26/12/2021

Nơi cư trú: Khu phố 7, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Tình trạng hôn nhân: Hiện tại chưa đăng ký kết hôn với ai

Giấy được sử dụng để: Hoàn thiện hồ sơ đất đai theo quy định

Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân có giá trị đến thời điểm thay đổi tình trạng hôn nhân hoặc 06 tháng kể từ ngày cấp, tùy theo thời điểm nào đến trước

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Vũ

