

Số: /BC-UBND

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

BÁO CÁO

Về việc kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất cho bà Lê Thị Ngát (Người đại diện đứng tên GCN) thừa đất tại xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công dịch vụ công Quốc gia;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ hồ sơ địa chính qua các thời kỳ lưu quản tại UBND xã Thiệu Lý nay là xã Thiệu Trung báo cáo kết quả kiểm tra như sau:

1. Về hồ sơ, bản đồ qua các thời kỳ:

- Theo hồ sơ, bản đồ 299 xã Thiệu Lý: Thừa đất số 155, tờ số 1, diện tích 6630m², mục đích sử dụng: 2L.

- Theo bản đồ đo đạc năm 1992, thuộc Thừa đất số 636, tờ BĐ số 03, Diện tích 1960m², Mục đích SD: 2LM. Chủ sử dụng đất Hợp tác xã

- Theo bản đồ đo đạc năm 2011, Vị trí: Thừa đất số 139, tờ BĐ số 10, Diện tích 358m², Mục đích SD: Đất ở nông thôn, Chủ SD đất Lê Đình Hiên (là con trai bà Lê Thị Ngát). Diện tích trên đo bao cả phần diện tích đất bà Lê Thị Hiên là con gái bà Ngát đã được cấp GCN nên diện tích tăng.

- Theo kết quả đo đạc chỉnh lý của Chi nhánh VP đăng ký đất đai tại thửa số 423, tờ số 10, diện tích 198,9m²

2. Về kiểm tra Giấy tờ về quyền sử dụng đất.

Kiểm tra giấy tờ do hộ cung cấp: Phiếu thu tiền số 52 ngày 14/6/2001 của UBND xã Thiệu Lý cũ với số tiền 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)

3. Về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất:

Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất: Thửa đất do UBND xã giao trái thẩm quyền năm 2001

Về quy hoạch: phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030

Về hiện trạng: Thửa đất đề nghị cấp giấy CNQSD đất sử dụng ổn định từ trước đến nay, không lấn chiếm, không tranh chấp với các hộ giáp ranh, không chuyển quyền hoặc nhận chuyển quyền từ hộ liền kề.

Về diện tích đề nghị cấp GCN: 198,9m², mục đích SD: đất ở nông thôn 198,9m²,

Vậy UBND xã Thiệu Trung lập báo cáo đề Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hóa làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hóa
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND xã (b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Vũ