

TỜ TRÌNH

Về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện
dự án Đầu tư xây dựng: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ đô
phía nam đường tỉnh lộ 502 thị trấn Thiệu Hóa huyện Thiệu Hóa
nay là xã Thiệu Trung tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết 190/2025/NQ-QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội quy định về xử lý một số vấn đề liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 66.3/2025/NQ-CP ngày 15/9/2025 của Chính phủ về tháo gỡ, xử lý vướng mắc để triển khai các dự án trong thời gian Quy hoạch sử dụng đất quốc gia thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được phê duyệt điều chỉnh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐCP ngày 30/7/2024 về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 609/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 1, năm 2025;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hoá: số 63/2024/QĐ-UBND ngày 03/10/2024 về ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 05/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ đô phía nam đường tỉnh lộ 502 thị trấn Thiệu Hóa huyện Thiệu Hóa nay là xã Thiệu Trung tỉnh Thanh Hóa.

Sau khi xem xét Tờ trình số 81/TTr-HĐHTTĐC ngày 21/04/2026 của Hội

đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư về việc ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ đô phía nam đường tỉnh lộ 502 thị trấn Thiệu Hóa huyện Thiệu Hóa nay là xã Thiệu Trung tỉnh Thanh Hóa. Phòng Kinh tế xã kính trình Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung ban hành Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Cổ đô phía nam đường tỉnh lộ 502 thị trấn Thiệu Hóa huyện Thiệu Hóa nay là xã Thiệu Trung tỉnh Thanh Hóa như sau:

1. Diện tích, loại đất, vị trí đất:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi đất: 7.476,5 m² gồm:

+ Đất do hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng: 7.476,5 m².

(Có danh sách kèm theo)

- Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi: Tại các thửa đất số thuộc tờ bản đồ số 57, được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 930/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 23/9/2025.

- Loại đất đang sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Dự án khu dân cư).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong đó 07 hộ gia đình đã đo đạc kiểm đếm tháng 10 năm 2025 còn 01 hộ còn lại bắt đầu đo đạc kiểm đếm từ ngày 23 tháng 4 năm 2026 đến khi hết hiệu lực của Thông báo.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Dự án không bố trí tái định cư.

5. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất: 12 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo.

Phòng Kinh tế xã kính trình Chủ tịch UBND xã Thiệu Trung xem xét, ban hành Thông báo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Lãnh đạo và thành viên Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án (t/h);
- Lưu: VT, KT.

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Thị Hạnh