

Số: /UBND

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

## BÁO CÁO

### Về việc kiểm tra, xác minh nguồn gốc sử dụng đất cho ông Trịnh Xuân Côi thừa đất tại xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ quy định về việc thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Công dịch vụ công Quốc gia;*

*Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

Căn cứ hồ sơ địa chính qua các thời kỳ lưu quản tại UBND xã Thiệu Lý nay là xã Thiệu Trung báo cáo kết quả kiểm tra như sau:

#### **1. Về hồ sơ, bản đồ qua các thời kỳ:**

- Theo hồ sơ, bản đồ 299 xã Thiệu Lý: Thừa đất số 335, tờ số 1, diện tích 13100m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: T. Là diện tích đo bao của nhiều hộ sử dụng đất.

- Theo bản đồ đo đạc năm 1992, thuộc Thừa đất số 752, tờ BĐ số 01, Diện tích 106m<sup>2</sup>, Mục đích SD: T. Chủ sử dụng đất Trịnh Xuân Côi

- Theo bản đồ đo đạc năm 2011, Vị trí: Thừa đất số 415, tờ BĐ số 10, Diện tích 454,1m<sup>2</sup>, Mục đích SD: Đất ở nông thôn, Chủ SD đất Trịnh Xuân Côi. Năm 2011, đã đo gộp cả phần diện tích ông Tô Vinh Mậu (là bố vợ ông Trịnh Xuân Côi) nên diện tích tăng.

- Theo kết quả đo đạc chỉnh lý của Chi nhánh VP đăng ký đất đai tại thửa số 1876, tờ số 10, diện tích 106m<sup>2</sup>

#### **2. Về kiểm tra Giấy tờ về quyền sử dụng đất.**

Kiểm tra GCNQSD đất mang tên ông Lê Ngọc Côi: do Ủy ban nhân dân huyện Đông Sơn cấp ngày 30/12/1994 số D 0205750 đã được UBND xã Thiệu Trung thu hồi theo Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 10/11/2025

### **3. Về nguồn gốc, hiện trạng sử dụng đất:**

Về nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất: Thửa đất sử dụng ổn định trước ngày 18/12/1980.

Về quy hoạch: phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030

Về hiện trạng: Thửa đất đề nghị cấp giấy CNQSD đất sử dụng ổn định từ trước đến nay, không lấn chiếm, không tranh chấp với các hộ giáp ranh, không chuyển quyền hoặc nhận chuyển quyền từ hộ liền kề.

Về diện tích đề nghị cấp GCN: 106m<sup>2</sup>, mục đích SD: đất ở nông thôn

Vậy UBND xã Thiệu Trung lập báo cáo đề Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hóa làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính cho công dân theo quy định./.

*Nơi nhận:*

- Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hóa
- Chủ tịch, các phó chủ tịch UBND xã (b/c);
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Vũ**