

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THANH HOÁ
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI THIỆU HÓA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /CV-CNVPĐKĐĐ

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

Về việc Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp của bà Hoàng Thị Giòn tại xã Thiệu Trung.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định thi hành chi tiết một số điều Luật Đất đai năm 2024; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ quyết định số 3380/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường Về việc công bố thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

Ngày 26/09/2025, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa đã gửi Công văn số 831/CV-CNVPĐKĐĐ đến Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung đề nghị xác minh, thực hiện một số nội dung liên quan đến việc đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới so với Giấy chứng nhận đã cấp số phát hành E 0274185, cấp ngày 10/10/1994 tại thửa đất số 136, tờ bản đồ số 2, với diện tích 220m² đất ở của bà Hoàng Thị Giòn, thửa đất tại xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

Đến nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa chưa nhận được phúc đáp các Công văn đề nghị về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hoàng Thị Giòn.

Vậy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa làm công văn này đề nghị UBND xã Thiệu Trung có ý kiến phản hồi cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa trước ngày 03/04/2026 để Chi nhánh có cơ sở giải quyết hồ

sơ cho bà Hoàng Thị Giòn theo quy định. Trong trường hợp không nhận được kết quả giải quyết từ UBND xã Thiệu Trung, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hoá sẽ bàn giao lại hồ sơ cho chủ sử dụng đất do chưa đủ căn cứ giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính mong được sự quan tâm, phối hợp của UBND xã Thiệu Trung./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bà Hoàng Thị Giòn (phối hợp);
- VPĐKĐĐ tỉnh (báo cáo).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Ngọc Bình