

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ THIỆU TRUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/BB-VPHC

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH*

Về việc: Lấn chiếm đất nông nghiệp không phải đất lúa

Hôm nay, hồi 14 giờ 00 phút, ngày 6 / 10 / 2024 tại Thôn 3 Hồ Đám

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định Số: 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012 và luật sửa đổi bổ sung một số điều của luật xử lý vi phạm hành chính số 88/2025/QH2025 ngày 25/6/2025; Nghị định 189/2025NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 quy định chi tiết luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử lý vi phạm hành chính

Chúng tôi gồm:

- | | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| 1. Ông/bà: Nguyễn Văn Vũ | Chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã |
| 2. Ông/bà: Đỗ Hữu Vượng | Chức vụ: P. Trưởng Phòng Kinh tế |
| 3. Ông/bà: Trương Trọng Tâm | Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh tế |
| 4. Ông/bà: Hà Khắc Tài | Chức vụ: Chuyên viên phòng kinh tế |
| 5. Ông/bà: <u>Trần Xuân Lam</u> | Chức vụ: <u>Tướng thôn 3</u> |

1. Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với

Ông/bà: Lê Vĩnh Thành Ngày sinh 10/11/1956. Quốc tịch: Việt Nam

Số CCCD 038056018141; ngày cấp:; nơi cấp: Cục cảnh sát

Nghề nghiệp: Huấn luyện

Địa chỉ: Thôn 3 Hồ Đám xã Thiệp Duyệt

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất nông nghiệp

Không phải đất nông nghiệp



3. Quy định tại:

Điểm a khoản 2 điều 13, nghị định 123/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt hành chính, truy cứu việc đất đai.

4. Ý kiến trình bày của người vi phạm:

Qua đũa tôi có lần đất ao thối của xã để trồng cây hàng năm và cây ăn quả là thuộc sở tài sản chính xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

5. Chúng tôi đã yêu cầu Lê Vĩnh Thành... chấm dứt ngay hành vi vi phạm.

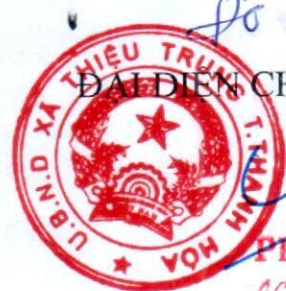
6. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng, gồm:

Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp do hành vi vi phạm hành chính quy định tại điểm b khoản 2 điều 6 Nghị định 123/2024 của Chính phủ.

Biên bản lập xong hồi 15 giờ 00... phút, ngày 6/14/2026, gồm 1... tờ, được lập thành 2 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông (bà) Lê Vĩnh Thành... 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

Người vi phạm Trương Thuận 3 Thành phần tham gia Người lập biên bản

Signature of Trương Thuận 3
Signature of Lê Vĩnh Thành
Signature of Hà Khắc Tài
Signature of Trương Công Tâm



Đỗ Hữu Vương
PHÓ CHỦ TỊCH
Nguyễn Văn Vũ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

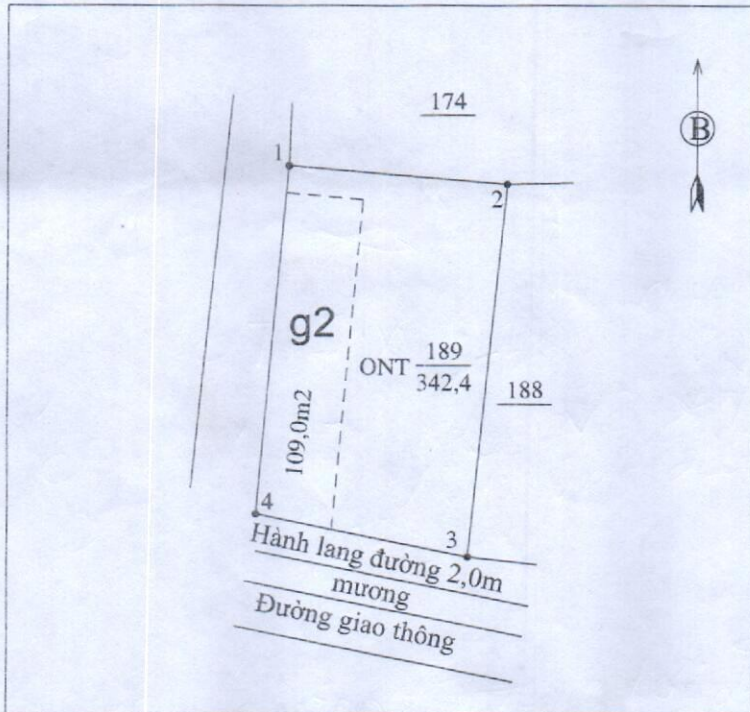
Thiệu Hóa, ngày 29 tháng 03 năm 2026

PHIẾU ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

(Số: 828 ĐĐHT)

- Thửa đất số: 189 ; Tờ bản đồ số: 6 ; diện tích: 342,4 m²
loại đất: Đất ở tại nông thôn ; hình thức sử dụng:
- Địa chỉ thửa đất: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
- Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Lê Vinh Thành
- Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
- Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):
 - Loại giấy tờ:
 - Diện tích trên giấy tờ: m² ; loại đất trên giấy tờ:
- Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:
- Sơ đồ thửa đất:

CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐẠI THIỆU HÓA
ĐÃ THU TIỀN



9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

	Tọa độ đỉnh thửa(**)		Kích thước cạnh (m)
1	2197418,42	568762,93	14,49
2	2197417,22	568777,37	
2	2197417,22	568777,37	24,67
3	2197392,68	568774,82	
3	2197392,68	568774,82	14,29
4	2197395,48	568760,81	
4	2197395,48	568760,81	23,04
1	2197418,42	568762,93	

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Lê Minh Châu

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký ghi rõ họ và tên)

Lê Vinh Thành

Chi nhánh VPĐKĐD Thiệu Hóa

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Vũ Thị Tâm

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

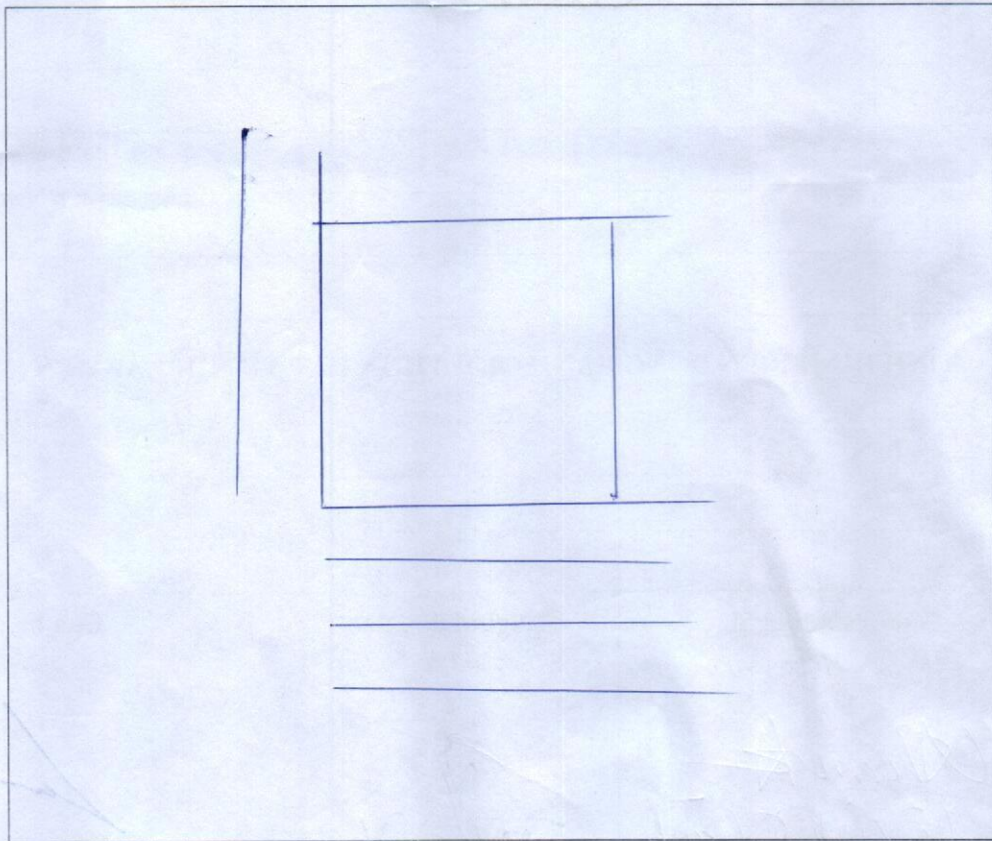
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày tháng năm đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới
thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị):

Đang sử dụng đất tại: , tỉnh Thanh Hóa

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử
dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản
mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HẠ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽¹⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
	Trình Xuân Tùng	*Tùng*		
	Trình Xuân Chiêu	*Chiêu*		

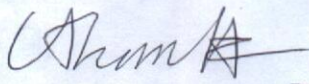
TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)


.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

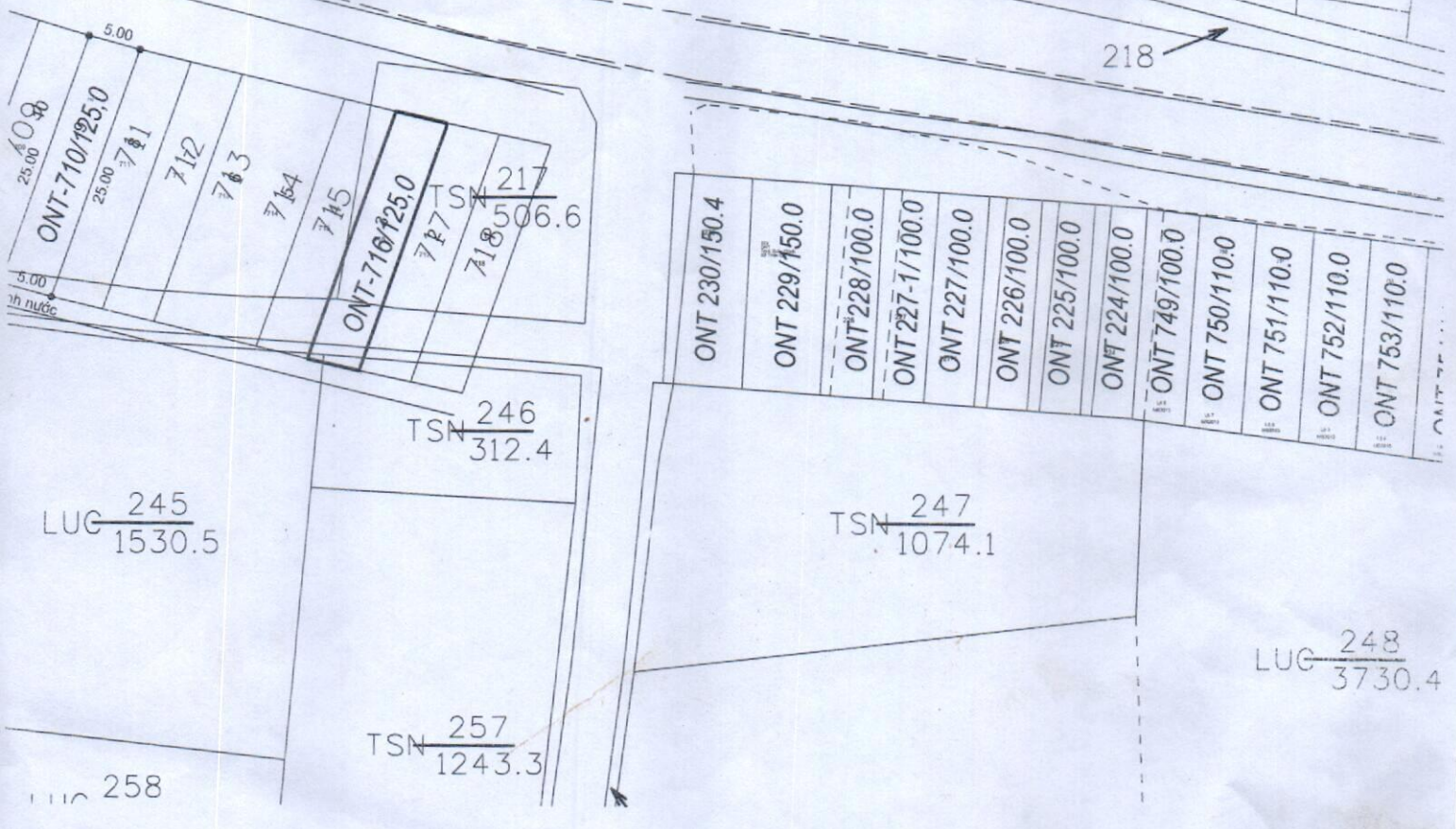
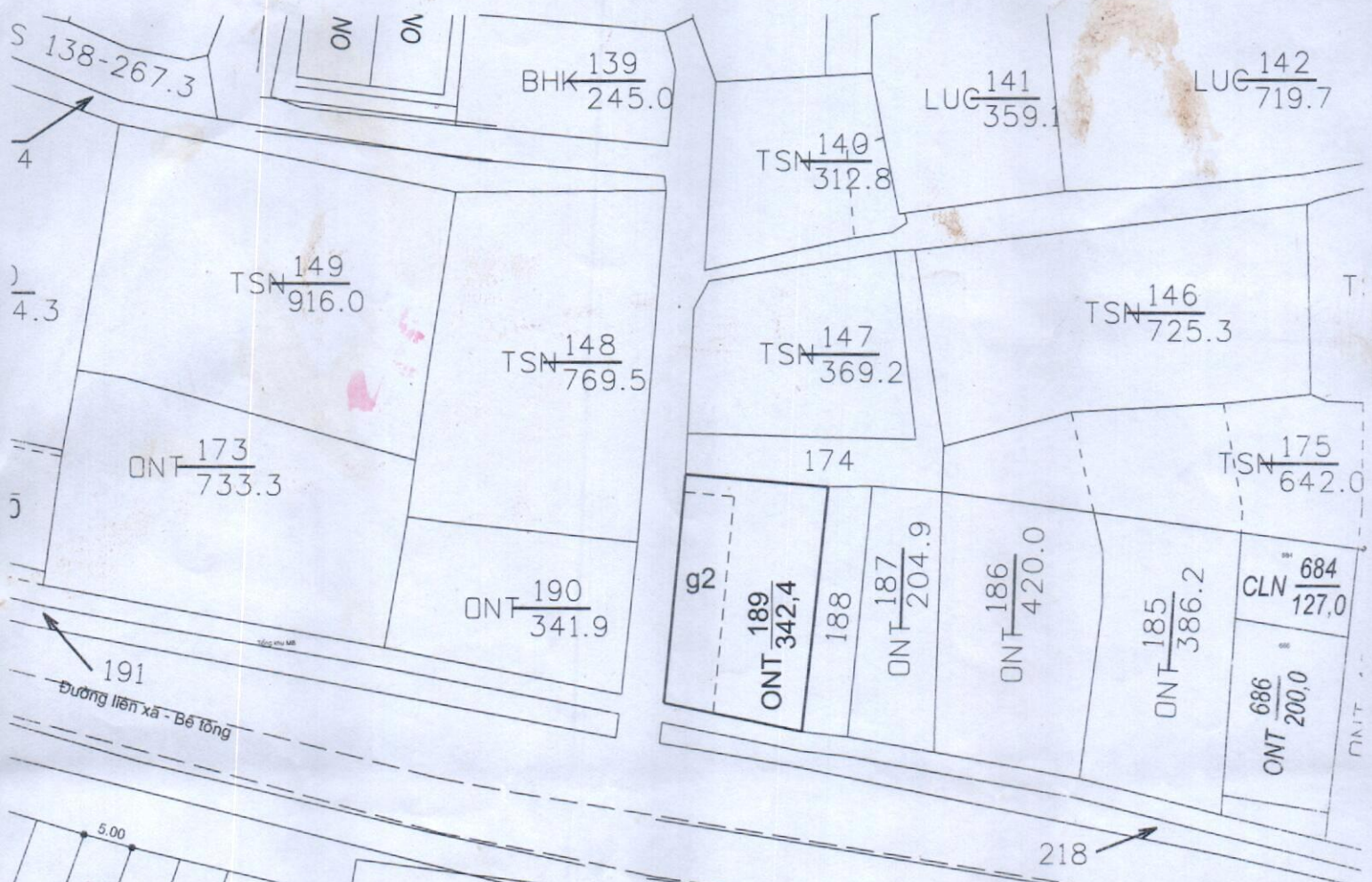
Người dẫn đạc ⁽²⁾
(Ký, ghi rõ họ tên)

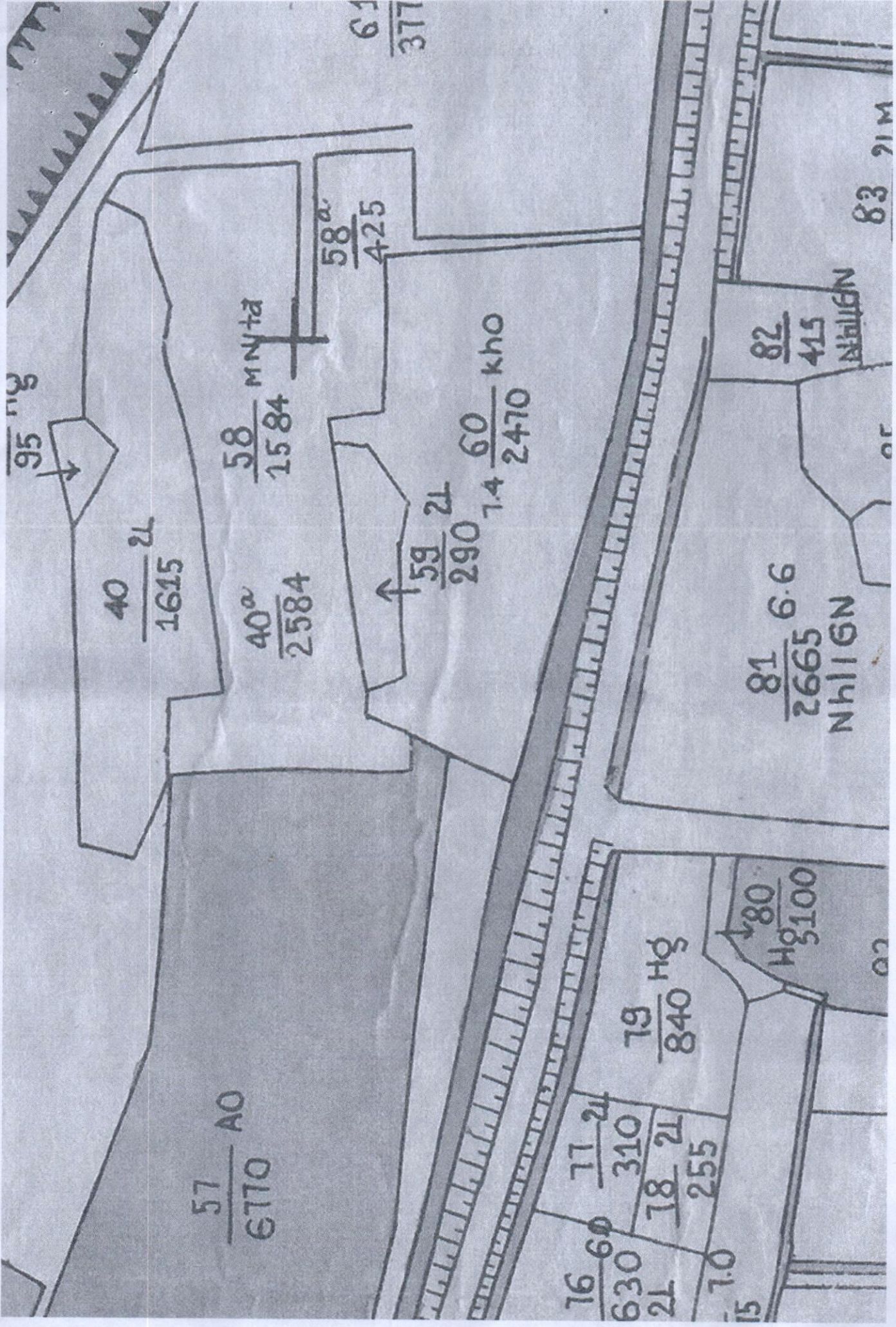
Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Lê Vinh Chánh


Trình Xuân Lâm


Lê Minh Châu





95

61
377

40
2L
1615

58
1584
MNHTA

58^a
425

40^a
2584

59
2L
290

60
2470
kho

81
2665
6.6
NHIIEN

82
415
NHIIEN

83
21M

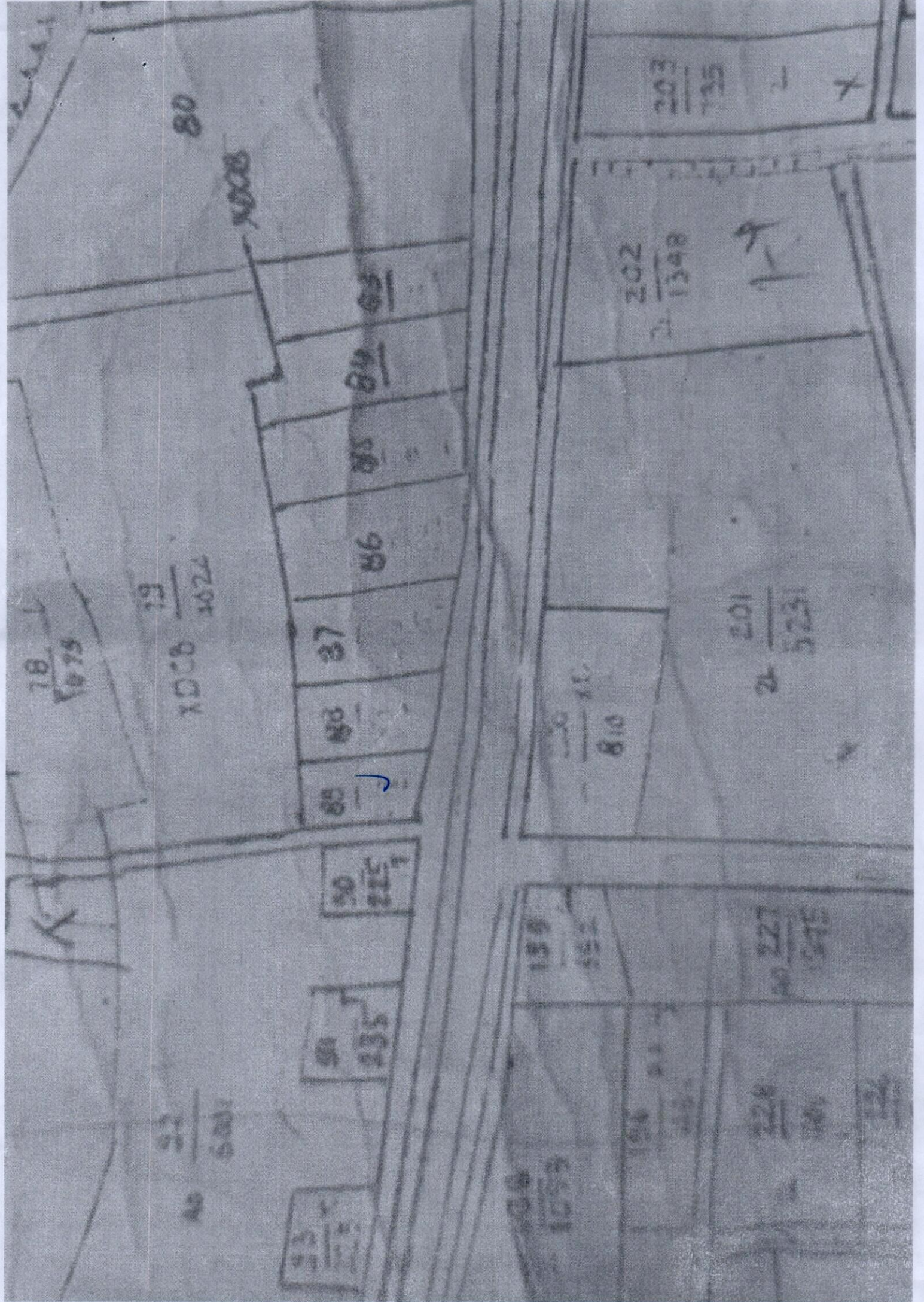
57
6770
AO

76
630
2L
60
77
310
2L
78
255
2L

79
840
HG

80
HG
100

75
7.0



80

XDCB

XDCB 1024

$\frac{78}{1075}$

19

XDCB

37

83

85

$\frac{23}{115}$

$\frac{23}{115}$

$\frac{22}{600}$

$\frac{23}{115}$

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

203

135

$\frac{202}{1348}$

$\frac{201}{107}$

$\frac{20}{810}$

$\frac{139}{155}$

$\frac{159}{1052}$

$\frac{196}{111}$

$\frac{227}{545}$

$\frac{228}{546}$

$\frac{229}{547}$

$\frac{230}{548}$

$\frac{231}{549}$

$\frac{232}{550}$

78 58/60

