

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung⁽¹⁾

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:
(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)

a) Họ và tên⁽²⁾: Ông: NGUYỄN XUÂN HÙNG Sinh năm: 1953
CCCD số⁽³⁾: 038 053 002 856 , do Cục Cảnh Sát cấp ngày 28/6/2021
Địa chỉ thường trú⁽⁴⁾: Thôn Lạc Đô, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0362.504.062

Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Thửa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)

a) Thửa đất số: 295 b) Tờ bản đồ số: 05

c) Địa chỉ⁽⁵⁾: Thôn Lạc Đô, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

d) Diện tích⁽⁶⁾: 497,0 m²; sử dụng chung: 497,0m²; sử dụng riêng: 0 m².

đ) Sử dụng vào mục đích⁽⁷⁾: Đất ở nông thôn

Từ thời điểm: từ trước ngày 18/12/1980

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất⁽⁸⁾ : Đất ở: lâu dài,

g) Nguồn gốc sử dụng đất⁽⁹⁾: Đất sử dụng ổn định từ trước ngày 18/12/1980

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số....., của, nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề.....⁽¹⁰⁾.

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng ⁽¹¹⁾: Công trình cấp 4
 b) Diện tích xây dựng⁽¹²⁾: 96 m².
 c) Diện tích sàn xây dựng/ diện tích sử dụng ⁽¹³⁾ : 96 m².
 d) Sở hữu chung⁽¹⁴⁾:m², sở hữu riêng⁽¹⁴⁾: m².
 đ) Số tầng: 01 tầng; trong đó, số tầng nổi: 01 tầng, số tầng hầm:.....tầng.
 e) Nguồn gốc ⁽¹⁵⁾: Gia đình tự xây
 g) Năm hoàn thành xây dựng⁽¹⁶⁾: năm 2000
 h) Thời hạn sở hữu đến ⁽¹⁷⁾:
 i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng⁽¹⁸⁾:

4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
 b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận
 c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)
 d) Đề nghị khác (nếu có):.....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo⁽¹⁹⁾:

- (1)
 (2)
 (3)
 (4)

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thiệu Trung, ngày 02 tháng 02 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

Huy

Nguyễn Xuân Hùng

DANH SÁCH NHỮNG NGƯỜI SỬ DỤNG CHUNG THỬA ĐẤT, SỞ HỮU CHUNG TÀI SẢN GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

Mẫu số 15a

(Kèm theo Mẫu số 15)

Sử dụng chung thửa đất: ; Sở hữu chung tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu vào ô lựa chọn)

TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Năm sinh	Giấy tờ pháp nhân, nhân thân				Địa chỉ
			Loại giấy tờ	Số	Ngày, tháng, năm cấp	Cơ quan cấp	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Nguyễn Xuân Hùng	1953	CCCD	038053002856	28/6/2021	Cục Cảnh sát	Thôn Lạc Đô
2	Thiều Thi Loan	1957	CCCD	038157017784	28/6/2021	Cục Cảnh sát	Thôn Lạc Đô

Thiệu Trung, ngày 02 tháng 02 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai



Nguyễn Xuân Hùng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

(Phục vụ đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất lần đầu)

(Số: **577/** ĐĐCL)

- 1. Thửa đất số: 295 ; Tờ bản đồ số: 5 ; diện tích: 497,0 m²
loại đất: ONT ; hình thức sử dụng:
- 2. Địa chỉ thửa đất: Xã Thiệu Vận nay là xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
- 3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Xuân Hùng
- 4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: m²; loại đất trên giấy tờ:
- 5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:
- 6. Sơ đồ thửa đất:
- 7. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Ghi chú:

- Ranh giới, diện tích thửa đất được UBND xã Thiệu Trung và chủ sử dụng đất thống nhất tại thực địa



Tọa độ đỉnh thửa(**)		Kích thước cạnh (m)
1	2198694,73 569773,72	16,67
2	2198689,17 569789,43	
2	2198689,17 569789,43	17,76
3	2198671,97 569785,01	
3	2198671,97 569785,01	9,02
4	2198661,96 569782,09	
4	2198661,96 569782,09	19,09
5	2198666,51 569763,45	
5	2198666,51 569763,45	13,48
6	2198680,48 569768,53	
6	2198680,48 569768,53	15,16
1	2198694,73 569773,72	

Thanh Hóa ngày 03 tháng 02 năm 2026

Đơn vị thực hiện *ST*

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Vũ Thị Tâm

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng

sử dụng, quản lý đất

(Ký ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Xuân Hùng

Thanh Hóa ngày 06 tháng 3 năm 2026

Xác nhận đo vẽ đúng hiện trạng

Xác nhận của cơ quan quản lý đất đai xã Thiệu Trung

TRƯỞNG PHÒNG

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Thị Hằng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

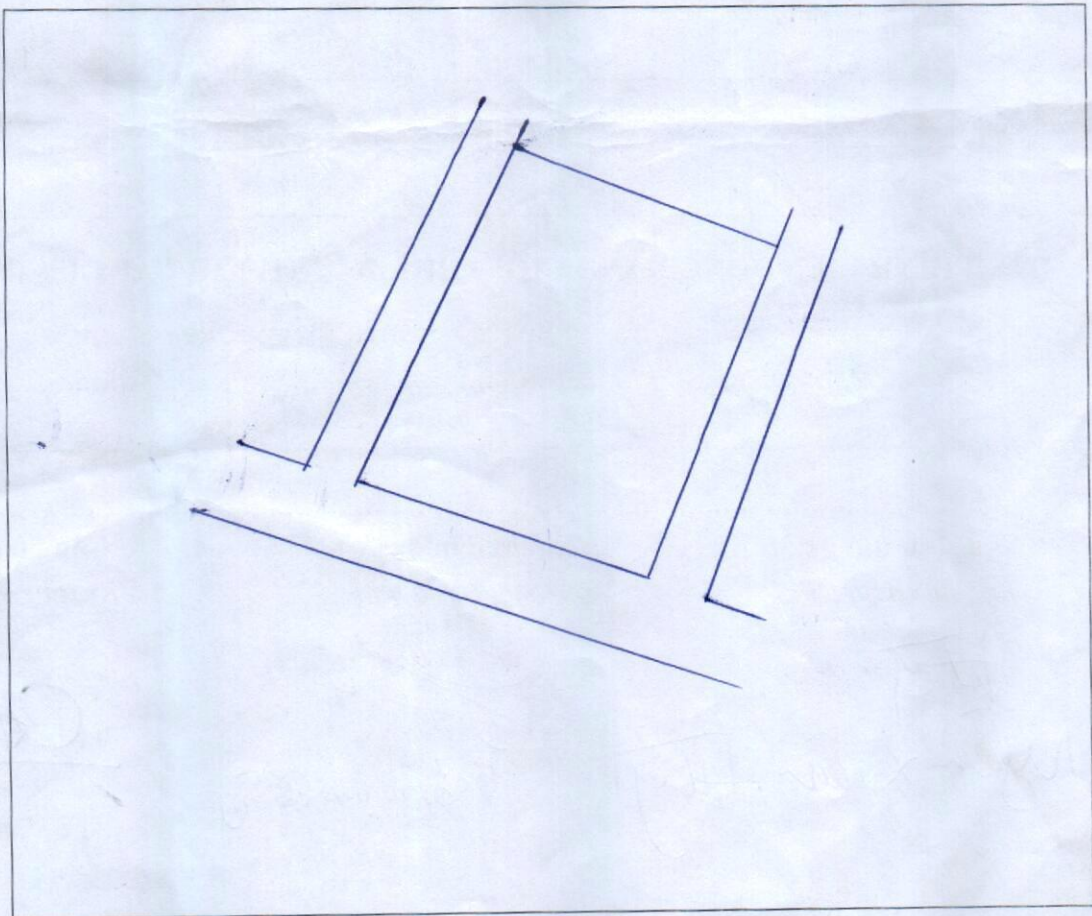
BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày tháng năm đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới
thừa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): *Nguyễn Kế An Huy*

Đang sử dụng đất tại: *Thị trấn Văn*, Huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm
- Từ điểm đến điểm

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ^(*)	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Nguyễn Thị Huệ	Huệ		
2	Vũ Đình Lập	Lập		
3				
4				
5				
6				
7				

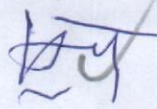
TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....


.....

.....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)


Nguyễn Xuân Huy

Người dẫn đạc^(*)
(Ký, ghi rõ họ tên)


Lê Văn Mạnh Hùng

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)


Lê Văn Hiếu



LUC $\frac{408}{1350.9}$

DTL $\frac{409}{190.6}$

LUC $\frac{369}{1734.8}$

DTL $\frac{370}{68.2}$

BCS $\frac{1368}{139.9}$

DVH $\frac{411}{1834.6}$

LUC $\frac{410}{148.1}$

DTL $\frac{340}{34.0}$

DTL $\frac{272}{34.0}$

DTL $\frac{349}{32.1}$

NVH thôn Lạc Độ

KVI-2

KVII-7

KVIII-1

Kênh b9

(19.8) (158.4) SN 1143 559.1 (36.7)

-1491.6 (265.5)

269 577.0

249 377.6

222 423.9

224 803.2

225 725.8

296 122.8

248 529.1

247 309.7

246 736.5

245-3

295 531.9

273 689.8

230 444.2

229 316.8

228 479.4

294 480.4

272 349

273 689.8

273 689.8

272 349

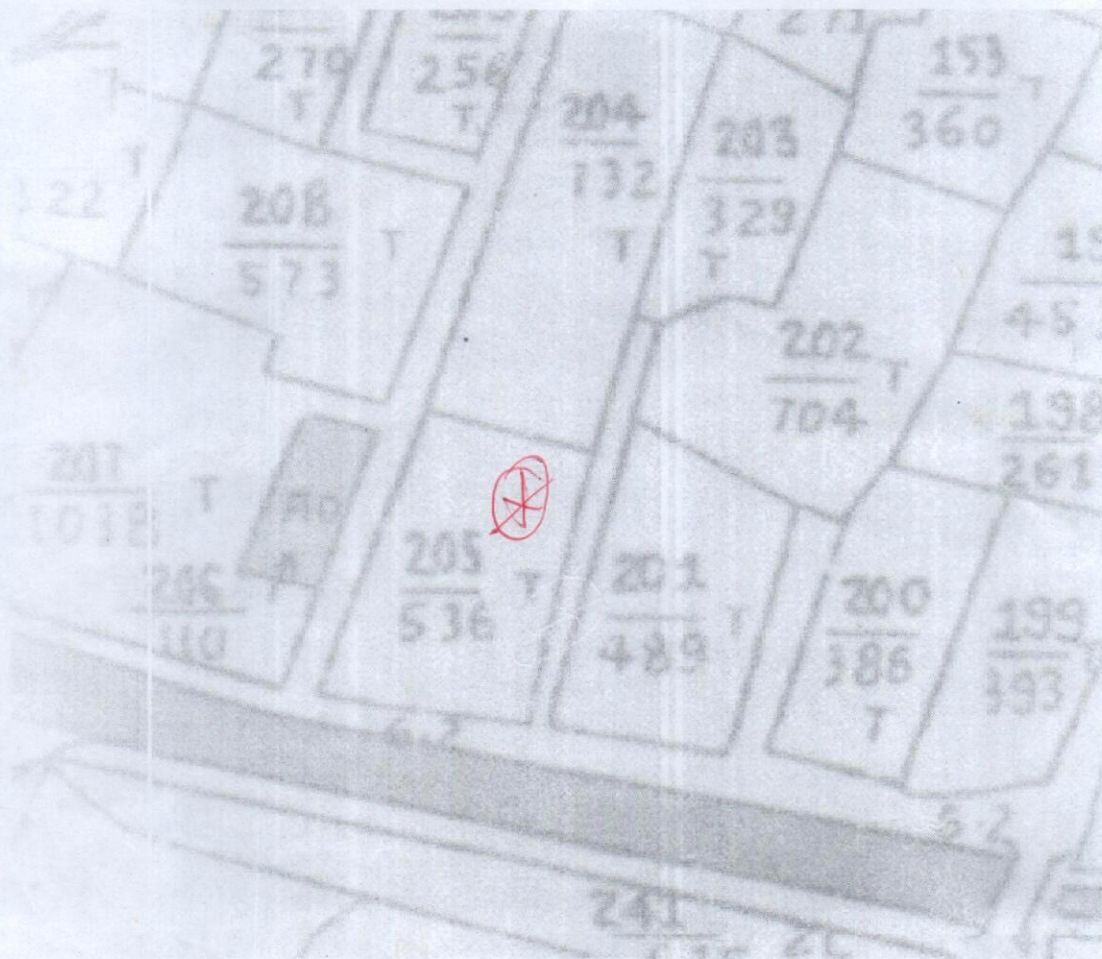
282 27.2

282 27.2

282 27.2

282 27.2

282 27.2



SI	The end of camp Project No.	SI being checked from May then June	SI being	Price lbs (est)	MIXING ROOM, DRY				SI used in other rooms	SI used
					Top	Left	Right	Front		
Units					Top	Left	Right	Front		
412	100 lbs. 100 lbs.			100						
413	100 lbs. 100 lbs.			100						
414	100 lbs. 100 lbs.			100						
415	100 lbs. 100 lbs.			100						
416	100 lbs. 100 lbs.			100						
417	100 lbs. 100 lbs.			100						
418	100 lbs. 100 lbs.			100						
419	100 lbs. 100 lbs.			100						
420	100 lbs. 100 lbs.			100						
421	100 lbs. 100 lbs.			100						
422	100 lbs. 100 lbs.			100						
423	100 lbs. 100 lbs.			100						
424	100 lbs. 100 lbs.			100						
425	100 lbs. 100 lbs.			100						
426	100 lbs. 100 lbs.			100						
427	100 lbs. 100 lbs.			100						
428	100 lbs. 100 lbs.			100						
429	100 lbs. 100 lbs.			100						
430	100 lbs. 100 lbs.			100						
431	100 lbs. 100 lbs.			100						
432	100 lbs. 100 lbs.			100						
433	100 lbs. 100 lbs.			100						
434	100 lbs. 100 lbs.			100						
435	100 lbs. 100 lbs.			100						
436	100 lbs. 100 lbs.			100						
437	100 lbs. 100 lbs.			100						
438	100 lbs. 100 lbs.			100						
439	100 lbs. 100 lbs.			100						
440	100 lbs. 100 lbs.			100						
441	100 lbs. 100 lbs.			100						
442	100 lbs. 100 lbs.			100						
443	100 lbs. 100 lbs.			100						
444	100 lbs. 100 lbs.			100						
445	100 lbs. 100 lbs.			100						
446	100 lbs. 100 lbs.			100						
447	100 lbs. 100 lbs.			100						
448	100 lbs. 100 lbs.			100						
449	100 lbs. 100 lbs.			100						
450	100 lbs. 100 lbs.			100						
451	100 lbs. 100 lbs.			100						
452	100 lbs. 100 lbs.			100						
453	100 lbs. 100 lbs.			100						
454	100 lbs. 100 lbs.			100						
455	100 lbs. 100 lbs.			100						
456	100 lbs. 100 lbs.			100						
457	100 lbs. 100 lbs.			100						
458	100 lbs. 100 lbs.			100						
459	100 lbs. 100 lbs.			100						
460	100 lbs. 100 lbs.			100						
461	100 lbs. 100 lbs.			100						
462	100 lbs. 100 lbs.			100						
463	100 lbs. 100 lbs.			100						
464	100 lbs. 100 lbs.			100						
465	100 lbs. 100 lbs.			100						
466	100 lbs. 100 lbs.			100						
467	100 lbs. 100 lbs.			100						
468	100 lbs. 100 lbs.			100						
469	100 lbs. 100 lbs.			100						
470	100 lbs. 100 lbs.			100						
471	100 lbs. 100 lbs.			100						
472	100 lbs. 100 lbs.			100						
473	100 lbs. 100 lbs.			100						
474	100 lbs. 100 lbs.			100						
475	100 lbs. 100 lbs.			100						
476	100 lbs. 100 lbs.			100						
477	100 lbs. 100 lbs.			100						
478	100 lbs. 100 lbs.			100						
479	100 lbs. 100 lbs.			100						
480	100 lbs. 100 lbs.			100						
481	100 lbs. 100 lbs.			100						
482	100 lbs. 100 lbs.			100						
483	100 lbs. 100 lbs.			100						
484	100 lbs. 100 lbs.			100						
485	100 lbs. 100 lbs.			100						
486	100 lbs. 100 lbs.			100						
487	100 lbs. 100 lbs.			100						
488	100 lbs. 100 lbs.			100						
489	100 lbs. 100 lbs.			100						
490	100 lbs. 100 lbs.			100						
491	100 lbs. 100 lbs.			100						
492	100 lbs. 100 lbs.			100						
493	100 lbs. 100 lbs.			100						
494	100 lbs. 100 lbs.			100						
495	100 lbs. 100 lbs.			100						
496	100 lbs. 100 lbs.			100						
497	100 lbs. 100 lbs.			100						
498	100 lbs. 100 lbs.			100						
499	100 lbs. 100 lbs.			100						
500	100 lbs. 100 lbs.			100						

US 24

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

TỜ KHAI ĐỀ NGHỊ XÁC NHẬN
CÓ QUAN HỆ HÔN NHÂN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Họ và tên người đề nghị: **Thiều Thị Loan**

Ngày, tháng, năm sinh: 07/10/1957

Số CCCD: 038157017784, do Cục cảnh sát, cấp ngày: 28/06/2021

Nơi cư trú: Thôn Lạc Đô, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Đề nghị UBND xã Thiệu Trung xác nhận:

Tôi và ông: Nguyễn Xuân Hùng; sinh ngày, tháng, năm sinh: 26/07/1953

Số CCCD: 038053002856, do Cục cảnh sát cấp ngày: 28/06/2021

Nơi cư trú: Thôn Lạc Đô, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Đã chung sống với nhau như vợ chồng từ trước ngày 03/01/1987, hiện nay vẫn đang chung sống và không có tranh chấp về hôn nhân.


Việc xác nhận này để phục vụ cho mục đích: Hoàn thiện đất đai và giao dịch dân sự khác theo quy định.

Tôi cam đoan những nội dung trên là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thiệu Trung, ngày 27 tháng 02 năm 2026

Người làm đơn

(Ký và ghi rõ họ tên)


Thiều Thị Loan

XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG


Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung xác nhận:

Ông: ông: Nguyễn Xuân Hùng; sinh ngày, tháng, năm sinh: 26/07/1953; Số CCCD: 038053002856, do Cục cảnh sát cấp ngày: 28/06/2021

và Bà : Thiều Thị Loan; sinh ngày, tháng, năm sinh: 07/10/1957

Số CCCD: 038157017784, do Cục cảnh sát, cấp ngày: 28/06/2021

Nơi cư trú: Thôn Lạc Đô, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Có quan hệ vợ chồng thực tế trước ngày 03/01/1987 theo quy định tại Nghị quyết 35/2000/NQ-QH10. 

Thiệu Trung, ngày 26 tháng 02 năm 2026

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Tùng