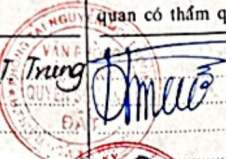




NHỮNG THAY ĐỔI VÀ II CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
03/12/2012	Thế chấp bằng QSD đất tại quỹ tín dụng Trung Theo HĐ số 584/HĐTC ngày 26/11/2012.	 <i>Trưng</i>
21/7/2012	Yêu nội dung đăng ký thế chấp ngày 31/12/2012 theo HĐ số 584/HĐTC ngày 26/11/2012.	 <i>Trưng</i>
		GIÁM ĐỐC <i>Vũ Thị Cẩm</i>
08/8/2014	Định chính thông tin chủ sử dụng đất Ông Nguyễn Bá Ba, Mục đích sử dụng: Xây dựng cơ bản Thành Ông Nguyễn Văn Bà, Mục đích sử dụng: Đất ở: 200m ² Đất Vườn: 194m ² .	T. M. U. B. N. O. H. T. H. O. A K. T. C. H. U. T. I. C. H.  <i>Trưng</i>
		<i>Le Xuân Hoàn</i>

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý !

- 1- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1993.
- 2- Khi có thay đổi về hình thể, quy mô sử dụng, mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- 3- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa, cắt ký một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc làm hư hỏng giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số D 0957552

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện Đông Sơn

CHỨNG NHẬN

Ông: Nguyễn Bá Đa

Được quyền sử dụng 5044 m² đất.

Tại: xóm 4, xã Chiềng Đông,
Huyện Đông Sơn,
Tỉnh Thanh Hóa

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phân ghi thêm
1	495	394	Khai rừng 18 bản	Lưu lại	
1	2153	500	Trồng lúa	20 năm	
1	220 (1849)	1000	Trồng lúa	20 năm	
3	442	150	Giáo dục + cây	20 năm	
1	1128.69	500	Trồng lúa	20 năm	
1		400	Đất/KTế gò	20 năm	
		10%		20 năm	
3		100	Trồng lúa + mại	20 năm	
Tổng:		3044 (Ba ngàn không trăm bốn tư mét vuông)			

Ngày 16 tháng 7 năm 1994
Chủ tịch UBND

Vào số cấp giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất
Số A3200121...QSDĐ/.....

ĐẠO NGUYỄN NGUY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIÊN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi : Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hoá (1).

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất (2):

1.1. Ông: Nguyễn Văn Đa.....; Năm sinh: 1961.; CCCD số ..05806100.0213.....

Bà: Trần Thị Hải.....; Năm sinh: 1962.; CCCD số ..05816200.7690.....

1.2. Địa chỉ: ...K.8...Xã Thiệu Trung, Huyện Thanh Hoá.....

1.3. Điện thoại liên hệ: ...097.78656269.....; Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động(3):

...đăng ký cấp GCN mới cho phần diện tích này.....

4. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có (4):

(1) Giấy chứng nhận đã cấp

(2) ...phần đồ đạc chủ lý, hòa dân.....

(3)

Tôi Có nhu cầu cấp GCN mới Không có nhu cầu cấp GCN mới

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

29, ngày 29 tháng 10 năm 2025

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Đa

Nguyễn Văn Đa.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thiệu Hóa, ngày 23 tháng 9 năm 2025

PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỪA ĐẤT

(Số: 4106/ ĐDCL) (kèm này thay bản PDAT số 2932 Ngõng 2018/2025)

- 1. Thửa đất số: 534 ; Tờ bản đồ số: 47 ; diện tích: 494,7 m²
- loại đất: Đất ở tại đô thị ; hình thức sử dụng:
- 2. Địa chỉ thửa đất: Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
- 3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Văn Ba
- 4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
- 5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ):

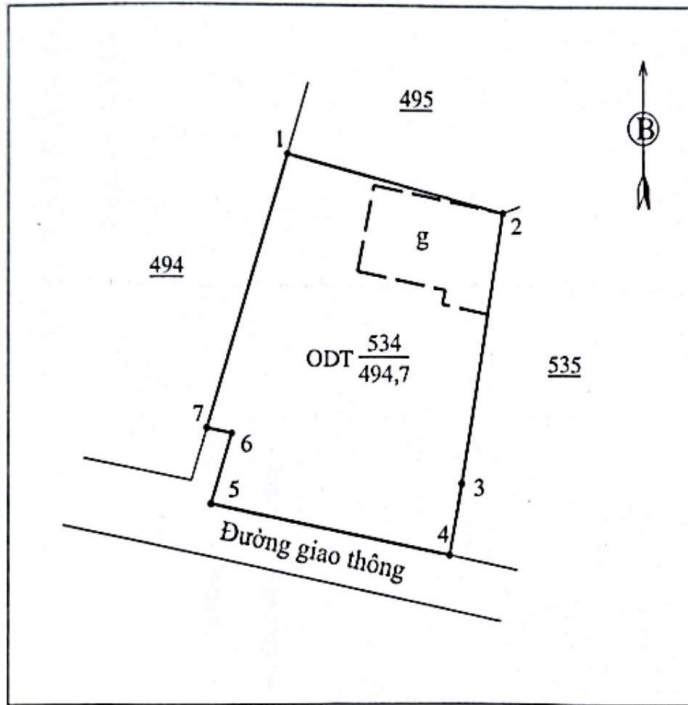
- Loại giấy tờ:

- Diện tích trên giấy tờ: m²; loại đất trên giấy tờ:

6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Tọa độ đỉnh thửa(**)		Kích thước cạnh (m)
1	2198658,55 571305,60	17,53
2	2198654,19 571322,58	
2	2198654,19 571322,58	20,35
3	2198634,10 571319,29	
3	2198634,10 571319,29	5,33
4	2198628,85 571318,43	
4	2198628,85 571318,43	19,16
5	2198632,63 571299,65	
5	2198632,63 571299,65	5,42
6	2198637,81 571301,26	
6	2198637,81 571301,26	2,01
7	2198638,22 571299,29	
7	2198638,22 571299,29	21,29
1	2198658,55 571305,60	

Cán bộ đo đạc

(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Chữ ký]
Trịnh Văn Long

Chi nhánh VPĐKĐĐ Thiệu Hóa

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)

[Chữ ký]
Vũ Thị Tâm

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng

sử dụng, quản lý đất

(Ký ghi rõ họ và tên)

[Chữ ký]
Nguyễn Văn Ba

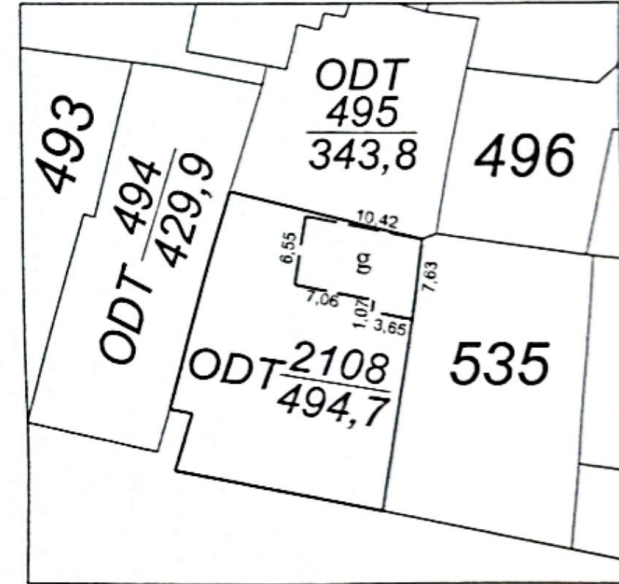
SƠ ĐỒ HIỆN TRẠNG TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Số 2921 /BVTS



1. Chủ sử dụng: Nguyễn Văn Ba
2. Thông tin thửa đất:
 - Địa chỉ thửa đất: Thị trấn Thiệu Hóa, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa
 - Mục đích sử dụng: ODT (đất ở đô thị)
 - Diện tích khuôn viên lô đất: 494,7m² - Hình thức sử dụng: Riêng
3. Thông tin về nhà ở trong thửa đất:
 - Diện tích xây dựng chiếm đất: 73,0m²
 - Tổng diện tích sàn xây dựng nhà ở: 73,0m²
 - Năm Xây Dựng:.....
 - Năm hoàn thành:.....
 - Cấp hạng nhà: Cấp IV

SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT



Ghi chú:

□ □ □ □ Ký hiệu công trình xây dựng trên đất

g Ký hiệu tính chất nhà

* Hồ sơ này phục vụ xác định vị trí và diện tích nhà đất, không xác nhận quyền sử dụng nhà đất

Ngày tháng năm 2025 CHỦ SỬ DỤNG	ĐƠN VỊ ĐO ĐẠC, LẬP BẢN VẼ CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HUYỆN THIỆU HÓA	
Ba Nguyễn Văn Ba	Ngày tháng năm 2025 NGƯỜI ĐO VẼ	Ngày 14 tháng 8 năm 2025 KÝ ĐÓNG ĐÓC
	Trịnh Văn Long	Vũ Thị Tâm

