

Mẫu số 18. Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung.

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:

a) Tên⁽²⁾: TRẦN THỊ HẢO Sinh năm 1969

b) Giấy tờ nhân thân/pháp nhân⁽²⁾: CCCD số: 038169025978; cấp ngày 11/8/2021

c) Địa chỉ⁽²⁾: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0372557231; Hộp thư điện tử (nếu có):

2. Nội dung biến động⁽³⁾: Cấp giấy chứng nhận QSD đất (do bị mất giấy CNQSD đất)

3. Giấy tờ liên quan đến nội dung biến động nộp kèm theo đơn này gồm có⁽⁴⁾:

(1) Sổ theo dõi cấp giấy;

(2) Hồ sơ các thời kỳ;

(3)

Tôi Có nhu cầu cấp GCN mới Không có nhu cầu cấp GCN mới

Cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thiệu Trung, ngày tháng 02 năm 2026

Người viết đơn

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Trần Thị Hảo

Trần Thị Hảo

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

ĐƠN XIN BÁO CÁO VIỆC MẤT GIẤY
CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

Kính gửi: Đại diện đơn vị thôn 3, xã Thiệu Trung;

Tên tôi là: **TRẦN THỊ HẢO** Sinh năm 1969

Số CCCD: 038169025978; cấp ngày 11/8/2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát

Địa chỉ thường trú: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

Tôi xin báo cáo với UBND xã và phòng Kinh tế xã Thiệu Trung về việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình bà Trần Thị Hảo như sau:

Gia đình Lê Công Trường được UBND huyện Đông Sơn cấp giấy CN QSD đất số hiệu Giấy chứng nhận là C 232161 và sổ vào sổ 35A 00554 cấp ngày 12/9/1994 Diện tích: 330m² ; trong đó Đất ở: 200m²; đất vườn 130m²; tại thửa số: 1476; tờ bản đồ số: 06 (Theo bản đồ địa chính xã Thiệu Viên lập năm 1991) mang tên ông Lê Bá Lai;

Địa chỉ thửa đất: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

Lý do hiện tại không còn giấy chứng nhận: Năm 2020 gia đình đã báo quá không tốt đã làm thất lạc, gia đình đã tìm kiếm khắp nơi trong nhà và các ngân hàng nhưng vẫn không thấy.

Để đảm bảo nhu cầu về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, nay tôi viết giấy này kính mong cơ quan nhà nước có thẩm quyền việc xen xét cấp lại giấy CNQSD đất cho tôi. Tôi xin chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung tôi trình bày như trên và cam đoan hiện nay tôi không hề có cầm cố, thế chấp, bảo lãnh GCN QSDĐ ở bất cứ ngân hàng, tổ chức tín dụng, hay tổ chức cá nhân nào.

Vậy tôi viết đơn này kính đề nghị các cấp xem xét kiểm tra, xác minh để cấp lại giấy chứng nhận QSD đất cho gia đình tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

Thiệu Trung, ngày tháng 02 năm 2026
Người làm đơn

Hảo

Xác nhận của thôn trưởng

.....*Đơn xin xác nhận... Hảo... Bà...*.....

Trần Thị Hảo, Là... Trưng... xã Thiệu

Nguyễn Xuân Cường

Trần Thị Hảo

02554

Họ tên chủ hộ: Ông: Lê Bá Lạc tuổi
Địa chỉ: xóm 4
Nghề nghiệp: Làm ruộng. QĐ cấp giấy chứng nhận số 0232/64

Số TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại ruộng đất	Đình hàng đất	Xứ đông	Thay đổi sau khi cấp G.C.N.R.D.
1	06	1476	200	Đất 0'		Thị trấn	
2	06	1476	130	"Nước			
3	06	527	133	2 Tịch	2	D. Đông	
4	06	527	116	2 Tịch	3	"	
5	04	1461	66	2L	5	Đ. Khác	
6	06	1335	166	2L	5	D. Mới	
7	06	1142	466	2L	3	N. M. C.	
8	06	1951	450	2L	3	L. Cao	
9	05	1947	166	1L	7	D. Khác	
			đặc 1430				
			T. L. 1893				

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN THỎA THUẬN CỬ NGƯỜI ĐẠI DIỆN
ĐỪNG TÊN GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hôm nay, ngày 12 tháng 02 năm 2026. Chúng tôi gồm có:

1. Ông : **Lê Bá Xuân** sinh năm: 1945
CCCD số : 0380 4500 7973 do Cục cảnh sát quản lý hành chính
Về trật tự xã hội cấp ngày 02/10/2021
Thường trú tại : Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.
Là cha đẻ của ông Lê Bá Lai-người để lại di sản.

2. Bà : **Nguyễn Thị Quang** sinh năm: 1943
CCCD số : 0381 4300 8127 do Cục cảnh sát quản lý hành chính
Về trật tự xã hội cấp ngày 05/9/2022
Thường trú tại : Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
Là mẹ đẻ của ông Lê Bá Lai-người để lại di sản.

3. Bà : **Trần Thị Hảo** sinh năm: 1969
CCCD số : 0381 6902 5978 do Cục cảnh sát quản lý hành chính
Về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021
Thường trú tại : Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.
Là vợ của ông Lê Bá Lai-người để lại di sản.

4. Ông : **Lê Bá Tuấn** sinh năm: 1990
CCCD số : 0380 9001 1488 do Cục cảnh sát quản lý hành chính
Về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021
Thường trú tại : Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.
Là con đẻ của ông Lê Bá Lai-người để lại di sản.

5. Bà : **Lê Thị Trà My** sinh năm: 2002
CC số : 0383 0200 3696 do Cục cảnh sát quản lý hành chính
Về trật tự xã hội cấp ngày 08/9/2023
Thường trú tại : Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.
Là con đẻ của ông Lê Bá Lai-người để lại di sản.

Cùng lập văn bản thỏa thuận cử người đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

I. Người để lại di sản:



Điệp *Quang* *Trà My* *Hảo* *Tuấn* *Trà My* *Ông Xuân*

Ông Lê Bá Lai: sinh năm: 1964, đã chết ngày 26/10/2020, theo trích lục khai tử bản sao số 1365/2025/TLKT - BS do Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung cấp ngày 22/10/2025

Nơi thường trú cuối cùng: xã Thiệu Viên, huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa.

Trước khi chết ông Lê Bá Lai không để lại di chúc định đoạt đối với di sản của mình.

II. Di sản và những người thừa kế di sản:

A. Di sản:

Di sản do ông Lê Bá Lai để lại là phần quyền sử dụng đất của thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 232161 số vào sổ cấp giấy chứng nhận 35A00554 do UBND huyện Đông Sơn cấp.

Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 1476 Tờ bản đồ số: 06
- Địa chỉ thửa đất: xã Thiệu Viên, huyện Đông Sơn, (nay là xã Thiệu Trung) tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 330m² (bằng chữ: Ba trăm ba mươi mét vuông)
- Mục đích sử dụng: Đất ở 200m² Đất vườn: 130m²
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng: ./.

*Hiện nay Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất.

B. Người thừa kế :

- Cha đẻ của ông Lê Bá Lai là ông Lê Bá Xuân;
- Mẹ đẻ của ông Lê Bá Lai là bà Nguyễn Thị Quang;
- Vợ của ông Lê Bá Lai là bà Trần Thị Hào;
- Ông Lê Bá Lai và vợ là bà Trần Thị Hào sinh được 02 người con đẻ gồm các ông, bà: Lê Bá Tuấn và Lê Thị Trà My.

III. Thỏa thuận:

Bằng văn bản này chúng tôi thỏa thuận việc cử người đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là di sản thừa kế của ông Lê Bá Lai để lại như sau:

Chúng tôi gồm các ông, bà: Lê Bá Xuân, Nguyễn Thị Quang, Lê Bá Tuấn và Lê Thị Trà My thống nhất đồng ý cử bà Trần Thị Hào là người đại diện làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là di sản do ông Lê Bá Lai đã chết để lại.

Bà Trần Thị Hào được quyền ký tên trên mọi giấy tờ, văn bản để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì một phần quyền sử dụng đất tại thửa đất nêu trên vẫn là di sản của ông Lê Bá Lai để lại.

Diệp

Quang

Trà My

Hào²

Tuấn



Trần Thị Hào



IV. Chúng tôi xin cam đoan:

- Những thông tin đã ghi trong Văn bản thỏa thuận này là đúng sự thật. Ngoài chúng tôi, những người có tên nêu trên, ông Lê Bá Lai không còn người thừa kế nào khác. Nếu có người nào chứng minh được họ là người thừa kế hợp pháp của ông Lê Bá Lai thì chúng tôi hoàn toàn liên đới chịu trách nhiệm trước pháp luật, không yêu cầu Công chứng viên - người chứng nhận văn bản này - phải chịu trách nhiệm gì về những việc nói trên.

- Văn bản này do chúng tôi tự nguyện lập, không bị lừa dối, không bị ép buộc.

-Sau khi được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên, chúng tôi sẽ thực hiện thủ tục khai nhận di sản, phân chia di sản theo quy định của pháp luật.


Chúng tôi đã đọc lại toàn bộ Văn bản này, hiểu rõ nội dung, nhận thức rõ trách nhiệm của mình trước pháp luật khi lập và ký văn bản này, đồng ý ký tên, điểm chỉ vào văn bản này để làm bằng chứng.

Những người thừa kế


Quang
Nguyễn Thị Quang



Ông Lê Bá Xuân điểm chỉ
trái phải



Liên?
Trần Thị Liên?




Trần Mỹ
Lê Thị Trần Mỹ



6.3
PHI
CI
THI
-I-

Tuan'
Lê Bá Tuan'



Diệp

Người làm chứng

Do ông Lê Bá Xuân không viết được, không đọc được nên ông Xuân đã mời tôi làm chứng cho ông lập Văn bản này, trong lúc hoàn toàn minh mẫn, sáng suốt ông Xuân đã nghe tôi đọc nội dung Văn bản, cam đoan hiểu rõ nội dung, đồng ý và điểm chỉ vào từng trang của Văn bản này làm bằng chứng.

Tôi cam đoan có đủ điều kiện để làm chứng theo quy định của pháp luật, đã trực tiếp chứng kiến việc công chứng; cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc làm chứng của mình, đã ký vào từng trang của Văn bản trước sự chứng kiến của công chứng viên.

Diệp
Đàm Thị Diệp



all

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 12 tháng 02 năm 2026 (*Bằng chữ: Ngày mười hai, tháng hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi sáu*)

Tại: Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị Giang. Địa chỉ: Số Nhà 428 Quốc Lộ 45, Tiểu khu 2, xã Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Tôi: **Hoàng Thị Thanh**, Công chứng viên, trong phạm vi quyền hạn và trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật.

CHỨNG NHẬN:

Văn bản thoả thuận cử người đại diện đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được lập bởi các ông (bà):

1. Ông : **Lê Bá Xuân** sinh năm: 1945
CCCD số : 0380 4500 7973 do Cục cảnh sát quản lý hành chính Về trật tự xã hội cấp ngày 02/10/2021
Thường trú tại : Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.
2. Bà : **Nguyễn Thị Quang** sinh năm: 1943
CCCD số : 0381 4300 8127 do Cục cảnh sát quản lý hành chính Về trật tự xã hội cấp ngày 05/9/2022
Thường trú tại : Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
3. Bà : **Trần Thị Hảo** sinh năm: 1969
CCCD số : 0381 6902 5978 do Cục cảnh sát quản lý hành chính Về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021
Thường trú tại : Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.
4. Ông : **Lê Bá Tuấn** sinh năm: 1990
CCCD số : 0380 9001 1488 do Cục cảnh sát quản lý hành chính Về trật tự xã hội cấp ngày 11/8/2021
Thường trú tại : Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.
5. Bà : **Lê Thị Trà My** sinh năm: 2002
CC số : 0383 0200 3696 do Cục cảnh sát quản lý hành chính Về trật tự xã hội cấp ngày 08/9/2023
Thường trú tại : Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

- Các ông, bà có tên nêu trên đã tự nguyện giao kết Văn bản này;
- Tại thời điểm ký vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của Văn bản này các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các ông, bà có tên nêu trên chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các thông tin và các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết Văn bản này;
- Mục đích, nội dung của Văn bản không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

Do ông Lê Bá Xuân không viết được, không đọc được nên ông Xuân đã mời người làm chứng là:



Bà : **Trần Thị Diệp** sinh năm: 1978
CCCD số : 0381 7800 3345 do Cục cảnh sát cấp ngày 11/8/2021
Thường trú tại : Xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Bà Trần Thị Diệp cam đoan có đủ điều kiện để làm chứng theo quy định của pháp luật, đã trực tiếp chứng kiến việc công chứng; cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc làm chứng của mình, đã ký vào từng trang của Văn bản này trước sự chứng kiến của công chứng viên.

- Ông Lê Bá Xuân đã nghe người làm chứng là bà Trần Thị Diệp đọc nội dung Văn bản; các ông, bà còn lại đã tự đọc lại nội dung Văn bản, đồng ý toàn bộ nội dung, ký, điểm chỉ vào từng trang và điểm chỉ vào trang cuối của Văn bản trước sự chứng kiến của tôi vào ngày 12 tháng 02 năm 2026; chữ ký và dấu điểm chỉ trong Văn bản đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các ông, bà có tên nêu trên;

- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản gốc, mỗi bản gốc gồm 05 (năm) tờ, 06 (sáu) trang, có giá trị pháp lý như nhau; người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản gốc lưu tại Văn Phòng công chứng Nguyễn Thị Giang – tỉnh Thanh Hoá ;

Số công chứng 1081/2026/CCGD.

CÔNG CHỨNG VIÊN



Hoàng Thị Thanh