

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----

**ĐƠN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Thiệu Trung<sup>(1)</sup>

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất:  
*(Trường hợp nhiều người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên người cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản đó theo Mẫu số 15a)*

a) Họ và tên <sup>(2)</sup>: Ông: NGUYỄN VĂN KỶ                      Sinh năm: 1953  
 CCCD số<sup>(3)</sup>: 038 053 013 839 , do Cục Cảnh Sát cấp ngày 10/8/2021  
 Vợ: Bà LÊ THỊ YÊN    Sinh năm: 1955  
 CCCD số<sup>(3)</sup>: 038 155 008 091 , do Cục Cảnh Sát cấp ngày 27/8/2021  
 Địa chỉ thường trú<sup>(4)</sup>: Khu phố 13, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa

d) Điện thoại liên hệ (nếu có): 0348.195.896

Hộp thư điện tử (nếu có):.....

2. Thừa đất đăng ký *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

*(Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp Giấy chứng nhận hoặc đề nghị cấp chung một Giấy chứng nhận cho nhiều thửa đất nông nghiệp thì không kê khai các nội dung tại Mục này mà chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa đất theo Mẫu số 15b)*

a) Thửa đất số: 2125            b) Tờ bản đồ số: 51

c) Địa chỉ <sup>(5)</sup>: Khu phố 13, xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hoá.

d) Diện tích <sup>(6)</sup>: 665,0 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: 665,0m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 0 m<sup>2</sup>.

đ) Sử dụng vào mục đích<sup>(7)</sup>: Đất ở nông thôn 500m<sup>2</sup>, đất trồng CLN 165m<sup>2</sup>

Từ thời điểm: từ trước ngày 18/12/1980

e) Thời hạn đề nghị được sử dụng đất<sup>(8)</sup> : Đất ở: lâu dài,

g) Nguồn gốc sử dụng đất<sup>(9)</sup>: Đất sử dụng ổn định từ trước ngày 18/12/1980

h) Có quyền hoặc hạn chế quyền đối với thửa đất liền kề số....., tờ bản đồ số....., của ....., nội dung về quyền đối với thửa đất liền kề..... <sup>(10)</sup>.

3. Nhà ở, công trình xây dựng *(người sử dụng đất là tổ chức thì không phải kê khai mục này)*:

*(Chỉ kê khai nếu có nhu cầu đăng ký hoặc chứng nhận quyền sở hữu tài sản; Trường hợp có nhiều nhà ở, công trình xây dựng khác trên cùng 01 thửa đất thì*

chỉ kê khai các thông tin chung và tổng diện tích của các nhà ở, công trình xây dựng; đồng thời lập danh sách nhà ở, công trình theo Mẫu số 15c)

- a) Loại nhà ở, công trình xây dựng<sup>(11)</sup>: Công trình cấp 4
  - b) Diện tích xây dựng<sup>(12)</sup>: 80 m<sup>2</sup>.
  - c) Diện tích sàn xây dựng/diện tích sử dụng<sup>(13)</sup> : 80 m<sup>2</sup>.
  - d) Sở hữu chung<sup>(14)</sup>: .....m<sup>2</sup>, sở hữu riêng<sup>(14)</sup>: ..... m<sup>2</sup>.
  - đ) Số tầng: 01 tầng; trong đó, số tầng nổi: 01 tầng, số tầng hầm:.....tầng.
  - e) Nguồn gốc<sup>(15)</sup>: Gia đình tự xây
  - g) Năm hoàn thành xây dựng<sup>(16)</sup>: năm 2004
  - h) Thời hạn sở hữu đến<sup>(17)</sup>: .....
  - i) Cam kết về việc đủ điều kiện tồn tại nhà ở, công trình xây dựng<sup>(18)</sup>:
4. Đề nghị của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất: (Đánh dấu  vào ô lựa chọn)
- a) Đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất
  - b) Đề nghị cấp Giấy chứng nhận
  - c) Đề nghị ghi nợ tiền sử dụng đất (đối với cá nhân)
  - d) Đề nghị khác (nếu có):.....

5. Những giấy tờ nộp kèm theo<sup>(19)</sup>:

- (1) .....
- (2) .....
- (3) .....
- (4) .....

Tôi/chúng tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi/chúng tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Thiệu Trung, ngày 19 tháng 01 năm 2026

Người sử dụng đất/Người kê khai

*Thy*  
*Mengien* *Thy*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thịệu Hóa, ngày 06 tháng 10 năm 2025

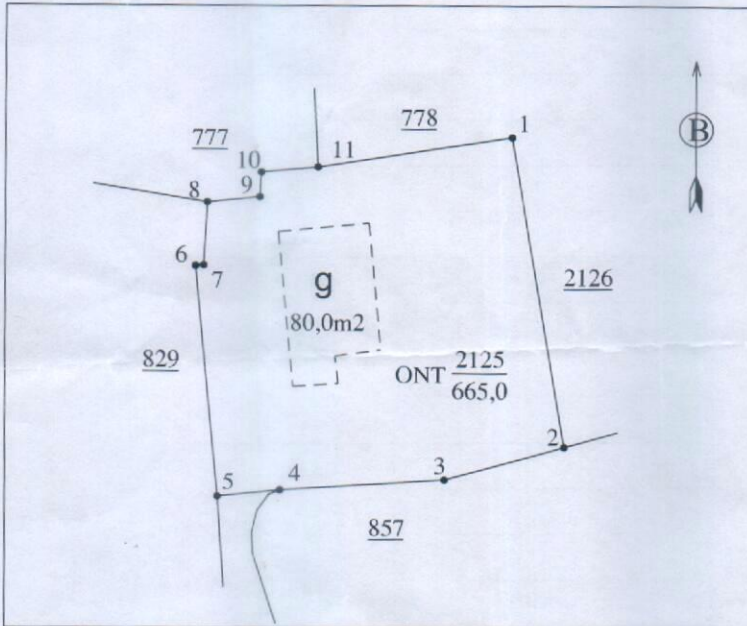
PHIẾU ĐO ĐẠC ĐỊA CHÍNH THỬA ĐẤT

(Phục vụ cho việc đăng ký đất đai, cấp GCN QSD đất lần đầu)

(Số: 48971 ĐĐTĐ)

- 1. Thửa đất số: 2125 ; Tờ bản đồ số: 51 ; diện tích: 665,0 m<sup>2</sup>  
loại đất: Đất ở tại nông thôn ; hình thức sử dụng:
- 2. Địa chỉ thửa đất: xã Thiệu Trung, tỉnh Thanh Hóa
- 3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Văn Kỳ
- 4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất:
- Loại giấy tờ:
- Diện tích trên giấy tờ: m<sup>2</sup>; loại đất trên giấy tờ:
- 5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ:

6. Sơ đồ thửa đất:



7. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh

Tọa độ đỉnh thửa(**)		Kích thước cạnh (m)
1	2197238,54 571322,19	24,77
2	2197214,14 571326,40	9,84
2	2197214,14 571326,40	
3	2197211,52 571316,91	13,06
3	2197211,52 571316,91	
4	2197210,71 571303,88	5,01
4	2197210,71 571303,88	
5	2197210,20 571298,90	18,26
5	2197210,20 571298,90	
6	2197228,37 571297,12	0,65
6	2197228,37 571297,12	
7	2197228,41 571297,77	

Thịệu Hóa ngày tháng năm 2025

Đơn vị thực hiện

Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Thịệu Hóa

GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Vũ Thị Tâm

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng

sử dụng, quản lý đất

(Ký ghi rõ họ và tên)

Ký  
Nguyễn Văn Kỳ

Thịệu Hóa ngày 10 tháng 02 năm 2025

Xác nhận của cơ quan quản lý đất đai xã Thiệu Trung

TRƯỞNG PHÒNG

(Ký, ghi rõ họ và tên, chức vụ, đóng dấu)



Nguyễn Thị Hạnh



**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

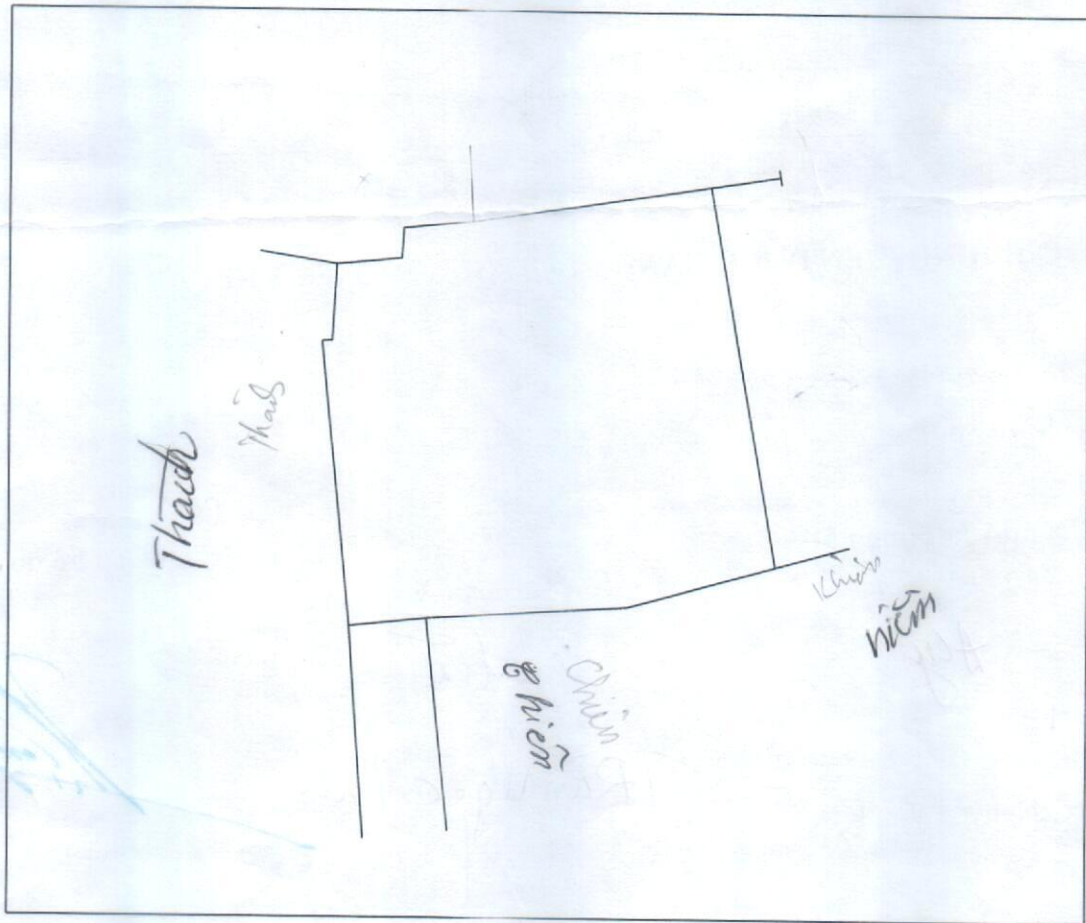
**BẢN MÔ TẢ**  
**RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**

Ngày 10 tháng 10 năm 2023 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà, đơn vị): Nguyễn Văn Kỳ

Đang sử dụng đất tại: , Huyện Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

**SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT**



**MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT**

- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....
- Từ điểm đến điểm .....

Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề <sup>(m)</sup>	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	Thạch (Nguyễn Văn) Thạch			
2	Nguyễn Thị Thiên			
3	Lê Đoàn Niệm			

**TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)**

.....

.....

.....

**Người sử dụng đất**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

1  
Nguyễn Văn Kỳ

**Người dẫn đạc <sup>(m)</sup>**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Ngọc Lan

**Cán bộ đo đạc**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trịnh Văn Long

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ THIỆU TRUNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số:1433 /QĐ-UBND

Thiệu Trung, ngày 10 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở  
và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Nguyễn Văn Kỳ đối với thửa đất  
tại xã Thiệu Đô nay là xã Thiệu Trung tỉnh Thanh Hóa**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TRUNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-SNNMT ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và môi trường Thanh Hoá về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai, Chăn nuôi, Thú y, Quản lý công sản, Quản lý chất lượng xây dựng công trình, Quản lý hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hoá;*

*Căn cứ Quyết định số 3969/QĐ-BNNMT ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ mới ban hành; sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;*

*Căn cứ Quyết định số 3390/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ mới ban hành lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ điểm d khoản 3 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thiệu Trung.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đã cấp có số phát hành E 0286396 do UBND huyện Đông Sơn cấp ngày 10/10/1994 cho Ông Nguyễn Văn Kỳ.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Kỳ sai vị trí tờ bản đồ, sai mục đích sử dụng đất.

(Trường hợp do người sử dụng đất phát hiện theo điểm d khoản 3 Điều 152 Luật đất đai số 31/2024/QH15).

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị thực hiện các công việc sau đây:**

- Phòng Kinh tế, theo dõi việc thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hóa thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp, cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo về việc thu hồi Giấy chứng nhận nêu trên gửi các đơn vị tín dụng, các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng trên địa bàn.

- Văn phòng HĐND và UBND và Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của xã theo quy định.

**Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai; Và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (T/h);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Thiệu Hóa
- Lưu: VT, KT.



Nguyễn Văn Vũ

1044.7

DTL  $\frac{780}{239.5}$

ONT

ONT  $\frac{861}{174.5}$

TSN  $\frac{831}{410.4}$

ONT  $\frac{860}{524.4}$

859

TSN  $\frac{779}{459.9}$

*Chiếm  
vườn*

ONT  $\frac{858}{708.5}$

ONT  $\frac{803}{1134.5}$

TSN  $\frac{778}{452.1}$

*Chiếm  
vườn*

thôn 1

ONT  $\frac{857}{982.9}$

ONT  $\frac{777}{477.8}$

TSN  $\frac{776}{279.0}$

*Thạch  
Đài*

ONT  $\frac{829}{678.4}$

ONT  $\frac{856}{809.7}$

$\frac{75}{38.8}$

$\frac{828}{1180.0}$

DGD  $\frac{855}{112.4}$



HUYN TRẢNG RỪNG ĐẤT

Số thửa	Tên chủ sử dụng ruộng đất	Số ruộng chính thư hay tạm giao	Xã Đông	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hạng ruộng đất				Số khai báo về diện ruộng đất	KINH CHU
					Loại ruộng đất	Loại ruộng nương	Hạng đất	Tính bình thủy lợi		
749	U.T.X			7230	21					
800	"			40035	11					
1	"			8190	22					
2	"			580	Màu					
3	"			60	HĐ					
4	"			690	Màu					
5	"			435	Màu					
6	"			570	Màu					
7	"			690	Màu					
8	H.T.X			85	Đò					
9	"			1040	Đò					
310	"			505	Đò					
1	"			80	HĐ					
2	"			325	Màu					
3	H.T.X			310	Đò					
4	U.B.NQ.X			1375	T					
5	Đ. thùy Đ.ó			415	T					
6	Đ. đình Hoàn			315	T					
7	Đ. đình Kười			520	T					
8	Đ. vườn Bùn			320	T					
9	Đ. vườn Bùn			575	T					
320	Phạm Xuân Thân			615	T					
1	H.T.X			256	HĐ					
2	Nguyễn Văn Mỹ			665	T					
3	Nguyễn Văn Thân			910	T					
4	Nguyễn Văn Thân			640	T					
5	Nguyễn Văn Thân			1100	T					
6	Đ. đình Bùn			145	T					
7	Đ. đình Bùn			720	T					
8	Đ. vườn Bùn			680	T					
9	H.T.X			345	T					
330	Nguyễn Văn Thân			1015	T					

Le d'au Hanh

ỦY BAN HÀNH CHÍNH

VIỆT NAM DÂN CHỦ CỘNG HÒA  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số HT12/P3

Xã Thị trấn

Khu phố Chợ

Thành phố, tỉnh Hải Phòng

QĐ số \_\_\_\_\_

Ngày \_\_\_\_\_

Số \_\_\_\_\_

Quyển số \_\_\_\_\_

### GIẤY CÔNG NHẬN KẾT HÔN

	CHỒNG	VỢ
Họ và tên	<u>Nguyễn Văn Ký</u>	<u>Lê Thị Ngọc</u>
Bi danh	<u>e</u>	<u>e</u>
Sinh ngày, tháng, năm	<u>ngày 10 tháng 11 năm 1943</u>	<u>ngày 27 tháng 10 năm 1945</u>
hay tuổi	<u>22 tuổi</u>	<u>20 tuổi</u>
Dân tộc	<u>Việt Nam</u>	<u>Việt Nam</u>
Quốc tịch	<u>Việt Nam</u>	<u>Việt Nam</u>
Nghề nghiệp	<u>công nhân</u>	<u>trợ lý</u>
Nơi đăng ký nhân khẩu thường trú	<u>Đường Trường Chinh, thị trấn Chợ, Hải Phòng</u>	<u>Đường Trường Chinh, thị trấn Chợ, Hải Phòng</u>
Số giấy CM, CN, C hoặc hộ chiếu		

Người ký Nguyễn Văn Ký

Người ký Lê Thị Ngọc

Tăng kết hôn tại UBND xã Thị trấn ngày 10/11/1963



Số: 10/11/1963



