

Số: /UBND-KT  
V/v rà soát, lập phương án xử lý chuyên đổi công năng sang làm nhà văn hóa đối với các cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp đôi dư.

Thiệu Trung, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Sở Tài chính tỉnh Thanh Hóa.

Thực hiện Công văn số 6458/STC-QLCS-GC ngày 05/06/2026 của Sở Tài chính về việc rà soát, lập phương án xử lý chuyên đổi công năng sang nhà văn hóa đối với các cơ sở nhà, đất trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp đôi dư; sau khi nghiên cứu Tờ trình số 33-TTr/ĐU ngày 03/6/2026 của Đảng ủy tỉnh về Phương án tổng thể sắp xếp thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa và Thông báo số 215/TB-UBND ngày 24/5/2026 của UBND tỉnh, UBND xã Thiệu Trung báo cáo như sau:

### 1. Tình hình rà soát

UBND xã đã tổ chức rà soát hiện trạng các nhà văn hóa, cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp đôi dư trên địa bàn; đối chiếu với phương án sắp xếp thôn, tổ dân phố và nhu cầu sử dụng sau sắp xếp.

- Qua rà soát, trên địa bàn xã hiện có 44 số nhà văn hóa.
- Số nhà văn hóa tiếp tục sử dụng phù hợp sau sắp xếp thôn, tổ dân phố: 44 nhà văn hóa.
- Số nhà văn hóa dự kiến đôi dư sau sắp xếp: 0 nhà văn hóa.
- Số cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp đôi dư đang được đề xuất phương án xử lý: 02 cơ sở<sup>1</sup>.

Việc rà soát được thực hiện trên nguyên tắc bảo đảm sử dụng hiệu quả tài sản công, tránh lãng phí; phù hợp với định hướng sắp xếp thôn, tổ dân phố, nhu cầu sinh hoạt cộng đồng và yêu cầu bố trí trụ sở làm việc, hoạt động của các tổ chức trên địa bàn.

### 2. Phương án xử lý

Trên cơ sở kết quả rà soát, UBND xã Thiệu Trung đề xuất phương án xử lý như sau:

- Đối với các cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp đôi dư: Trước mắt, UBND xã không đề xuất chuyển đổi công năng các cơ sở nhà, đất là trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp đôi dư sang làm nhà văn hóa, nhằm tránh làm tăng thêm số lượng nhà văn hóa, gây lãng phí tài sản công

<sup>1</sup> Trường THPT Dương Đình Nghệ và Đội giao thông huyện Thiệu Hóa (cũ)

và không phù hợp với định hướng sắp xếp thôn, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh.

Các cơ sở nhà, đất dôi dư sẽ được tiếp tục rà soát, phân loại theo hiện trạng, vị trí, quy mô, chất lượng công trình và nhu cầu sử dụng thực tế để đề xuất phương án xử lý phù hợp theo quy định.

- Đối với các nhà văn hóa hiện có:

UBND xã tiếp tục rà soát toàn bộ nhà văn hóa trên địa bàn, đánh giá hiện trạng sử dụng, chất lượng công trình và khả năng đáp ứng nhu cầu sinh hoạt cộng đồng sau khi thực hiện sắp xếp thôn, tổ dân phố.

Đối với các nhà văn hóa còn phù hợp, tiếp tục bố trí phục vụ sinh hoạt cộng đồng của thôn, tổ dân phố sau sắp xếp. Đối với các nhà văn hóa dôi dư, UBND xã dự kiến phương án xử lý theo thứ tự ưu tiên: Bố trí cho các cơ quan, đơn vị có nhu cầu sử dụng trên địa bàn, bố trí làm trụ sở làm việc tạm thời cho các hội, đoàn thể, tổ chức chính trị - xã hội cấp xã, điều chuyển cho các đơn vị sự nghiệp công lập khác trên địa bàn quản lý.

Trường hợp sau khi rà soát vẫn không có nhu cầu sử dụng, UBND xã sẽ báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét giao quản lý, khai thác; hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác theo quy định.

UBND xã Thiệu Trung đề nghị Sở tài chính xem xét, tổng hợp báo cáo theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.

**CHỦ TỊCH**

**Trịnh Đình Tùng**



