

Số: /TB-UBND

Như Xuân, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết khai nhận di sản thừa kế của
ông Lê Hữu Luận và bà Trương Thị Điều

Ngày 23 tháng 7 năm 2025 UBND xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ và yêu cầu của:

Ông: Lê Hữu Bình, sinh năm: 1973

CCCD số: 038073003905, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Thôn Cát Tiến, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản.

Đề nghị về việc phân chia di sản của ông Lê Hữu Luận và bà Trương Thị Điều. Theo hồ sơ người yêu cầu chứng thực cung cấp:

I. Người để lại di sản:

Ông Lê Hữu Luận sinh ngày 15/03/1930 và chết ngày: 06/02/2009 theo trích lục khai tử (bản sao) cấp ngày 22/05/2025, nơi cấp: Ủy ban nhân dân thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Bà Trương Thị Điều sinh ngày 23/05/1934 và chết ngày: 21/12/2012 theo trích lục khai tử cấp ngày 03/06/2025, nơi cấp: Ủy ban nhân dân thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

II. Di sản thừa kế:

Di sản thừa kế của ông Lê Hữu Luận và bà Trương Thị Điều để lại là toàn bộ QSDĐ theo sơ đồ đo đạc chỉnh lý thửa đất của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Như Xuân số 1311/ĐĐCL ngày 26/09/2024, có thông tin cụ thể như sau:

* Thửa đất số: 520 Tờ bản đồ số: 21

- Diện tích: 970,7 m² (Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi phẩy bảy mét vuông).

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 970,7 m²

+ Sử dụng chung: 0,0m².

- Mục đích sử dụng:

+ Đất ở nông thôn: 400m²;

+ Đất trồng cây hàng năm khác: 570,7m²

- Địa chỉ thửa đất: Khu phố Cát Tiên, thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Cát Tiến, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

- Những hạn chế về quyền sử dụng đất (nếu có): -/-

- Tài sản gắn liền với đất: -/-

III. Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:

1. Bố mẹ của người để lại di sản.

1.1. Bố mẹ của ông Lê Hữu Luận

Ông Lê Hữu Ngôn chết ngày 27/08/1975 theo giấy xác nhận việc tử là có thật do UBND thị trấn Yên Cát xác nhận ngày 01/06/2025

Bà Hồ Thị Triên chết ngày 13/10/1934 theo giấy xác nhận việc tử là có thật do UBND thị trấn Yên Cát xác nhận ngày 01/06/2025

1.2. Bố mẹ của bà Trương Thị Điều

Ông Trương Ngọc Khê chết ngày 21/01/1980 theo giấy xác nhận việc tử là có thật do UBND thị trấn Yên Cát xác nhận ngày 01/06/2025.

Bà Lương Thị Lý chết ngày 27/07/1964 theo giấy xác nhận việc tử là có thật do UBND thị trấn Yên Cát xác nhận ngày 01/06/2025.

2. Các con của người để lại di sản:

2.1. Ông: Lê Hữu Bình, sinh ngày: 03/02/1973

CCCD số: 038073003905, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Thôn Cát Tiến, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là con của người để lại di sản.

2.2. Ông: Lê Hữu Thuận, sinh ngày: 18/03/1976.

CCCD số: 038076033705, cấp ngày: 19/08/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Cát Tiến, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản.

2.3. Ông: Lê Hữu Hiếu, sinh ngày: 14/04/1967

CCCD số: 038067017924, cấp ngày: 29/05/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Thôn Cát Tiến, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản.

2.4. Ông: Lê Hữu Lâm, sinh ngày: 16/04/1958

CCCD số: 038058003923, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Cát Tiến, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản.

2.5. Ông: Lê Hữu Thành, sinh ngày: 07/07/1995

CCCD số: 038066017922, cấp ngày: 24/02/2022, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Thôn Cát Tiến, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản.

2.6. Ông: Lê Hữu Lai, sinh ngày: 11/11/1971

CCCD số: 038071008606, cấp ngày: 19/08/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Thôn Cát Tiến, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là con của người để lại di sản.

2.7. Bà: Phạm Thị Lộc, sinh ngày: 30/05/1962

CCCD số: 038162009022, cấp ngày: 27/03/2023, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Thôn Cát Tiến, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là con dâu của người để lại di sản, (Bà Phạm Thị Lộc là vợ của ông Lê Hữu Ba chết ngày 24/12/2024 theo trích lục khai tử số 53/2024/TLKT do UBND thị trấn Yên Cát cấp ngày 27/12/2024. Ông Lê Hữu Ba là con đẻ của ông Lê Hữu Luận và bà Trương Thị Điều).

2.8. Ông: Lê Hữu Phương, sinh ngày: 03/05/1988

CCCD số: 038088032233, cấp ngày: 14/09/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Thôn Cát Tiến, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa.

Là cháu của người để lại di sản. (Ông Lê Hữu Phương là con của ông Lê Hữu Ba chết ngày 24/12/2024 theo trích lục khai tử số 53/2024/TLKT do UBND thị trấn Yên Cát cấp ngày 27/12/2024. Ông Lê Hữu Ba là con đẻ của ông Lê Hữu Luận và bà Trương Thị Điều).

2.9. Bà: Lê Thị Lan, sinh ngày: 09/02/1987

CCCD số: 038187043648, cấp ngày: 12/07/2021, nơi cấp: Bộ công an

Nơi thường trú: Thôn Thanh Sơn, xã Phú Nhuận, tỉnh Thanh Hóa

Là cháu của người để lại di sản. (Bà Lê Thị lan là con của ông Lê Hữu Ba chết ngày 24/12/2024 theo trích lục khai tử số 53/2024/TLKT do UBND thị trấn Yên Cát cấp ngày 27/12/2024. Ông Lê Hữu Ba là con đẻ của ông Lê Hữu Luận và bà Trương Thị Điều).

2.10. Bà: Nguyễn Thị Thu, sinh ngày: 10/04/1962

CCCD số: 038162021044, cấp ngày: 12/04/2023, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Thôn Cát Tiến, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là con dâu của người để lại di sản. (Bà Nguyễn Thị Thu là vợ của ông Lê Hữu Chí chết ngày 13/06/2022 theo trích lục khai tử bản sao số 05/2023/TLKT-BS do UBND thị trấn Yên Cát cấp ngày 04/01/2023, ông Lê Hữu Chí là con của ông Lê Hữu Luận và bà Trương Thị Điều).

2.11. Ông: Lê Hữu Hướng, sinh ngày: 04/10/1987

CCCD số: 038087003030, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Là cháu của người để lại di sản. (ông Lê Hữu Hướng là con của ông Lê Hữu Chí chết ngày 13/06/2022 theo trích lục khai tử bản sao số 05/2023/TLKT-BS do UBND thị trấn Yên Cát cấp ngày 04/01/2023, ông Lê Hữu Chí là con của ông Lê Hữu Luận và bà Trương Thị Điều).

2.12. Bà: Lê Thị Hai, sinh ngày: 21/12/1989

CCCD số: 038189008776, cấp ngày: 29/09/2024, nơi cấp: Bộ công an

Nơi thường trú: Thôn Cát Tiến, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là cháu của người để lại di sản. (Bà Lê Thị Hai là con của ông Lê Hữu Chí chết ngày 13/06/2022 theo trích lục khai tử bản sao số 05/2023/TLKT-BS do UBND thị trấn Yên Cát cấp ngày 04/01/2023, ông Lê Hữu Chí là con của ông Lê Hữu Luận và bà Trương Thị Điều).

2.13. Bà: Lê Thị Hạnh, sinh ngày: 07/07/1995

CCCD số: 038195026467, cấp ngày: 27/08/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Thôn Khe khoai, xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hóa.

Là cháu của người để lại di sản. (Bà Lê Thị Hạnh là con của ông Lê Hữu Chí chết ngày 13/06/2022 theo trích lục khai tử bản sao số 05/2023/TLKT-BS do UBND thị trấn Yên Cát cấp ngày 04/01/2023, ông Lê Hữu Chí là con của ông Lê Hữu Luận và bà Trương Thị Điều).

2.14. Ông Lê Hữu Quyết chết ngày 08/01/1979 theo giấy xin xác nhận việc tử là có thật do UBND thị trấn Yên Cát xác nhận ngày 01/06/2025

Là con của người để lại di sản.

Tổng số người được hưởng di sản là: 13 (mười ba) người.

Ông Lê Hữu Bình và các đồng thừa kế đề nghị UBND xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa chứng thực hồ sơ khai nhận di sản thừa kế theo dõi với di sản của ông Lê Hữu Luận và bà Trương Thị Điều. Vì vậy để đảm bảo đúng quy định của pháp luật, UBND xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày (kể từ ngày 24/7/2025 đến hết ngày 07/8/2025) theo quy định của Pháp luật tại trụ sở UBND xã và trên Trang thông tin điện tử xã Như Xuân theo địa chỉ <https://nhuxuan.thanhhoa.gov.vn>. Nội dung thông báo như sau:

- Ông Lê Hữu Luận và bà Trương Thị Điều có để lại quyền di sản cho ai không?

- Ngoài những người có tên nêu trên, còn có ai là bố mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của ông Lê Hữu Luận và bà Trương Thị Điều không?

- Quyền sử dụng đất nêu trên có bị thế chấp, kê biên, góp vốn, chuyển nhượng cho ai không?

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với UBND xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại UBND xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa lập văn bản kết thúc niêm yết để thực hiện việc chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VP đăng ký đất đai Như Xuân;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công;
- Thôn Cát Tiến;
- GD ông Lê Hữu Bình;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Trường