

Số: /TB-UBND

Như Xuân, ngày tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết Văn bản phân chia di sản thừa kế
của ông Lê Đình Quý, thôn Cát Tiến, xã Như Xuân

Ngày 15 tháng 7 năm 2025, UBND xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận hồ sơ và yêu cầu của

Bà: Nguyễn Thị Sanh, sinh năm: 1944, Căn cước công dân số: 038144001908, cấp này: 28/06/2021, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Thôn Cát Tiến, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa

Là vợ của người để lại di sản

Đề nghị về việc phân chia di sản của ông Lê Đình Quý.

Theo hồ sơ người yêu cầu chứng thực cung cấp:

I. Người để lại di sản:

Ông Lê Đình Quý chết năm 1997 theo giấy xác nhận việc tử là có thật do UBND thị trấn Yên Cát xác nhận ngày 20/06/2025.

II. Di sản thừa kế:

Di sản của ông Lê Đình Quý để lại là phần quyền sử dụng đất, có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 325e (L4-K4-TK590), Tờ bản đồ số: 01- GĐLN.

(Thửa mới được tạo thành do đo đạc bổ sung thửa đất số 325e (L4-K4-TK590), Tờ bản đồ số: 01- GĐLN là thửa 449, tờ bản đồ 30).

- Diện tích: 15.000 m² (Bằng chữ: Mười lăm nghìn mét vuông)

- Hình thức sử dụng:

+ Sử dụng riêng: 15.000 m²

+ Sử dụng chung: 0,0m².

- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất

- Thời hạn sử dụng: 50 năm

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Cát Tiến, xã Yên Lễ, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Cát Tiến, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành Q 079135, do UBND huyện Như Xuân cấp ngày 30/12/1999.

- Vị trí sơ đồ thửa đất: Theo sơ đồ đo đạc bổ sung thửa đất số TĐBS 779-2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa duyệt năm 2025.

III. Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản:

1. Bố, mẹ của người để lại di sản

- Ông Lê Đình Khánh chết năm 1969 theo giấy xác nhận việc tử là có thật do UBND xã Như Xuân xác nhận ngày 08/07/2025

- Bà Lê Thị Văn chết năm 1982 theo giấy xác nhận việc tử là có thật do UBND xã Như Xuân xác nhận ngày 08/07/2025.

2. Vợ và các con của người để lại di sản

2.1. Bà Nguyễn Thị Sanh, sinh năm: 1944

Căn cước công dân số: 038144001908, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Nơi thường trú: Khu phố Cát Tiến, thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Cát Tiến, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

Là vợ của người để lại di sản.

2.2. Ông Lê Đình Vương, sinh năm: 1968

Căn cước công dân số: 038068038672, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Khu phố Cát Tiến, thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Cát Tiến, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

Là con của người để lại di sản.

2.3. Ông: Lê Đình Dũng, sinh năm: 1971

Căn cước công dân số: 038071010321, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Khu phố Cát Tiến, thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Cát Tiến, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

Là con của người để lại di sản.

2.4. Bà: Lê Thị Nhật, sinh năm: 1973

Căn cước công dân số: 038173011211, cấp ngày: 28/06/2021, nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Nơi thường trú: Khu phố Cát Tiến, thị trấn Yên Cát, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là Thôn Cát Tiến, xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa).

Là con của người để lại di sản.

Tổng số người được hưởng thừa kế là: 04 (bốn) người.

Bà Nguyễn Thị Sanh và các đồng thừa kế đề nghị UBND xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa chứng thực hồ sơ phân chia di sản thừa kế theo đối với di sản của ông Lê Đình Quý. Vì vậy để đảm bảo đúng quy định của pháp luật, UBND xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa niêm yết thông báo về việc phân chia di sản trong thời hạn 15 ngày (kể từ ngày 15/7/2025 đến hết ngày 30/7/2025) theo quy định của Pháp luật, tại trụ sở UBND xã và trên Trang thông tin điện tử xã Như Xuân theo địa chỉ <https://nhuxuan.thanhhoa.gov.vn>. Nội dung thông báo như sau:

- Ông Lê Đình Quý có để lại quyền di sản cho ai không?
- Ngoài những người có tên nêu trên, còn có ai là bố mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi của ông Lê Đình Quý không?
- Quyền sử dụng đất nêu trên có bị thế chấp, kê biên, góp vốn, chuyển nhượng cho ai không?

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc phân chia di sản thừa kế liên hệ trực tiếp với UBND xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa. Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại UBND xã Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa lập văn bản kết thúc niêm yết để thực hiện việc chứng thực văn bản phân chia di sản thừa kế theo yêu cầu của các ông, bà có tên trên./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VP đăng ký đất đai Như Xuân;
- Trung tâm cung ứng dịch vụ công;
- Thôn Cát Tiến;
- GD bà Nguyễn Thị Sanh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Trường