

THÔNG BÁO
Về việc làm thủ tục cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất
cho gia đình Ông/bà: Lê Văn Sơn – Đỗ Thị Bé.

Kính gửi: - UBND xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hoá.
- Bà: Nguyễn Thị Tuyết.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/ QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐCP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai. - Nghị quyết số 28/2024/NQHĐND ngày 10/7/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa khóa XVIII, kỳ họp thứ 20.

Căn cứ thủ tục số 10 về Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định (1.012785.H56), của Bộ thủ tục hành chính tại Quyết định số 3380/ QĐ-UBND của UBND tỉnh Thanh Hoá ngày 25/8/2025 Về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và môi trường.

Căn cứ vào hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp đã chuyển quyền sử dụng đất trước ngày 01 tháng 8 năm 2024 mà bên chuyển quyền đã được cấp Giấy chứng nhận nhưng chưa thực hiện thủ tục chuyển quyền theo quy định.

Nay, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Như Xuân thông báo về việc làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Ông/bà: Lê Văn Sơn – Đỗ Thị Bé, địa chỉ tại: thôn Đông Xuân, xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hoá như sau:

Ngày 20/05/2007, bà Nguyễn Thị Tuyết, địa chỉ tại: thôn Xuân Phú, xã Thượng Ninh, tỉnh Thanh Hoá chuyển nhượng cho Ông/bà: Lê Văn Sơn – Đỗ Thị Bé toàn bộ thửa đất ở và đất màu, với diện tích 2200.0m²; tại thửa đất số 03a, 03b, tờ bản đồ 299, xã Thượng Ninh; Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 400,0m², đất màu: 1800,0m² tại giấy chứng nhận số D 0856206 do UBND huyện Như Xuân cấp ngày 31/10/1994 hiện được đo đạc chỉnh lý lại thuộc thửa đất số 465, tờ bản đồ số 22- Bản đồ địa chính đo vẽ năm 2009 xã Thượng Ninh với diện tích là 2312.3m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 400,0m², đất trồng cây hàng năm khác: 1912.3m² được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đo đạc ngày 16/02/2023, nhưng chưa làm thủ tục chuyển quyền theo quy định.

Vậy, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Như Xuân thông báo để người sử dụng đất được biết. Đồng thời UBND xã Thượng Ninh, niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã theo thời gian quy định; trường hợp không rõ địa chỉ của người chuyển quyền để thông báo. Đề nghị UBND xã Thượng Ninh phải đăng tin trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương ba số liên tiếp. Sau thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo, đăng tin lần đầu trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương UBND xã Thượng Ninh báo cáo về việc kết thúc thời gian niêm yết, thông tin mà không có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại, phản ánh. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Như Xuân sẽ thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình Ông/bà: Lê Văn Sơn – Đỗ Thị Bé theo quy định./.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Tuyết;
- UBND: xã Thượng Ninh;
- Lưu: CN-VPĐK;

GIÁM ĐỐC

Lê Hữu Đồng