

Số: /TB-UBND

Xuân Bình, ngày tháng 3 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc niêm yết di sản thừa kế của ông Hoàng Văn Sơn và bà Ngân Thị Huấn  
Thôn Me, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa

Ủy ban nhân dân xã Xuân Bình tiếp nhận hồ sơ và yêu cầu của:

**Ông: HOÀNG QUỐC ĐIỆN** - Sinh ngày: 18/03/1991

CCCD số: 038091040478; do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/08/2022.

Nơi thường trú: Thôn Me, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa.

*Là con của người để lại di sản.*

Đề nghị về việc phân chia di sản của **ông: Hoàng Văn Sơn và bà Ngân Thị Huấn.**

Theo hồ sơ người yêu cầu chứng thực cung cấp:

### I. Người để lại di sản:

**Ông: Hoàng Văn Sơn** (Sinh năm 1961 - Chết ngày: 16/02/2025) đăng ký khai tử số 06/2025 ngày 21 tháng 02 năm 2025 do UBND xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp, nay là xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa.

**Bà: Ngân Thị Huấn** (Sinh năm 1961 - Chết ngày: 25/05/2008) đăng ký khai tử số 11/2008 ngày 25 tháng 08 năm 2008 do UBND xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa cấp, nay là xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa

### II. Di sản thừa kế.

Di sản của **Ông Hoàng Văn Sơn và Bà Ngân Thị Huấn** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất có địa chỉ tại: Thôn Me, xã Bãi Trành, huyện Như Xuân (nay là Thôn Me, xã Xuân Bình - tỉnh Thanh Hóa) cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 796009 do UBND Huyện Như Xuân cấp ngày 13/06/2019, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00088.**

- Thừa đất số: 168, tờ BĐ số 11, Bản đồ Địa chính.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Me, xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Me, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa)

- Diện tích: 200m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 200m<sup>2</sup>; Chung: Không

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Tài sản gắn liền với đất: -/-
- Ghi chú: -/-

**\* Theo trích lục bản đồ địa chính số: 1540/TLBĐ, ngày 21/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Như Xuân, như sau:**

- Thửa đất số: 114, tờ BĐ số 18, BĐĐC.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Me, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 200m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm mét vuông); Loại đất: ONT; Bản đồ địa chính năm 2006.

**2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 796010 do UBND Huyện Như Xuân cấp ngày 13/06/2019, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00088.**

- Thửa đất số: 375, tờ BĐ số 1, Bản đồ Địa chính.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Me, xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Me, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa)
- Diện tích: 25864.0m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai mươi lăm nghìn tám trăm sáu mươi bốn phẩy không mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 25864.0m<sup>2</sup>; Chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.
- Thời hạn sử dụng đất: 11/2047.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất
- Tài sản gắn liền với đất: -/-
- Ghi chú: -/-

**\* Theo trích lục bản đồ địa chính số: 1541/TLBĐ, ngày 21/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Như Xuân, như sau:**

- Thửa đất số: 113, tờ BĐ số 18, BĐĐC.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Me, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 25864.0m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai mươi lăm nghìn tám trăm sáu mươi bốn phẩy không mét vuông); Bản đồ địa chính năm 2006.

**III. Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản gồm: Bố, mẹ đẻ và các con của người để lại di sản cụ thể như sau:**

**1. Ông: Hoàng Quốc Thành** (Sinh năm 1935 - Chết năm 2011) theo đăng ký khai tử số 22/2011 do UBND xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa ( nay là xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 26 tháng 12 năm 2011.

Là bố đẻ của ông Hoàng Văn Sơn người để lại di sản.

**2. Bà: Lữ Thị Nhân** (Sinh năm 1935- Chết năm 2022) theo đăng ký khai tử số 06//2022 do UBND xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa ( nay là xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa) cấp ngày 21 tháng 02 năm 2022.

Là mẹ đẻ của ông Hoàng Văn Sơn người để lại di sản

**3. Ông: Ngân Văn Cẩn** (Sinh năm 1933 - Chết năm 1995) theo Biên bản xác nhận việc chết do UBND xã Xuân Bình xác nhận.

Là bố của bà Ngân Thị Huân người để lại di sản.

**4. Bà Lô Thị Tiến** - Sinh ngày: 12/02/1943

CCCD số: 038143005282, do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội, cấp ngày 03/12/2021.

Nơi ĐKKHKT: Thôn Xuân Phú, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa

Là mẹ của bà Ngân Thị Huân người để lại di sản.

**5. Bà: Hoàng Thị Thu** - Sinh ngày: 04/03/1989

CCCD số: 038189010010, do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã, cấp ngày 09/06/2023.

Là con của người để lại di sản

Nơi ĐKKHKT: Thôn Xuân Khánh, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa

*Là con của người để lại di sản.*

**6. Ông: Hoàng Quốc Diệm** - Sinh ngày: 18/03/1991

CCCD số: 038091040478, do Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã, cấp ngày: 14/08/2022

Nơi ĐKKHKT: Thôn Me, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa

*Là con của người để lại di sản.*

Tổng số người trong hàng thừa kế thứ nhất còn sống là: 03 người (*Bằng chữ: ba người*).

#### **IV. Đề nghị:**

Vì vậy để đảm bảo đúng quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành luật công chứng, chứng thực về phân chia di sản thừa kế. UBND xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản của **ông Hoàng Văn Sơn và Ngân Thị Huân** trong thời hạn 15 ngày làm việc theo quy định của Pháp luật tại UBND xã Xuân Bình và Nhà Văn hóa Thôn Me.

Đề nghị các cá nhân, tổ chức có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, bỏ sót di sản hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của **ông Hoàng Văn Sơn và Ngân Thị Huân** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo hoặc liên hệ trực tiếp với ông Trần Mai Sáu- Chuyên viên văn phòng

HĐND&UBND tại Trung tâm phục vụ hành chính công, UBND xã Xuân Bình có trụ sở tại: Thôn Cầu, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa.

Sau 15 ngày kể từ ngày ký niêm yết thông báo này, mà UBND xã Xuân Bình không nhận được ý kiến phản hồi thì UBND xã Xuân Bình sẽ tiến hành chứng thực Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

UBND xã Xuân Bình thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Như Xuân (để p/h);
- Trung tâm cung ứng DVC xã (để t/b);
- Trưởng thôn Me (Niêm yết);
- Hàng thừa kế tại mục III;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, VP.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Xuân Sơn**