

Số: /TB-UBND

Xuân Bình, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc niêm yết di sản thừa kế của ông Hoàng Ngọc Tường Thôn 13, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa

Ngày tháng năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Xuân Bình tiếp nhận hồ sơ và yêu cầu của:

**Bà : LÊ THỊ SINH** - Sinh ngày 19/5/1956

CCCD số: 038156004437; Do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2021

Nơi thường trú: Thôn 13, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa.

Là vợ của người để lại di sản.

Đề nghị về việc phân chia di sản của ông Hoàng Ngọc Tường.

Theo hồ sơ người yêu cầu chứng thực cung cấp:

#### I. Người để lại di sản:

**Ông: Hoàng Ngọc Tường** (Sinh năm 1955 - Chết ngày: 30/4/2013 đăng ký khai tử số 15/2013 ngày 27 tháng 5 năm 2013 tại UBND xã Xuân Bình, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa. (Nay là UBND xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hoá).

#### II. Di sản thừa kế:

Di sản ông Hoàng Ngọc Tường để lại một phần tài sản là thửa đất tại thôn 13 xã Xuân Bình - tỉnh Thanh Hóa cụ thể:

Theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất số 798/ĐĐCL, ngày 30/7/2024 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Như Xuân (nay là VPĐKĐĐ Như Xuân) cụ thể như sau:

Tổng số thửa đất: 1;

Tổng diện tích: **2194,2m<sup>2</sup>**

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích(m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng
1			400,0	Đất ở tại nông thôn (ONT)
2	02	43	1794,2	Đất trồng cây lâu năm (CLN)

III. Hàng thừa kế thứ nhất của người để lại di sản gồm: **Bố, mẹ đẻ, vợ** và các con của người để lại di sản cụ thể như sau:

1. Ông: **HOÀNG NGỌC TINH** - Sinh năm: 1932 - Chết năm: 1990

(Theo theo trích lục khai tử bản sao số 443/TLKT ngày 02/8/2024 của UBND xã Xuân Bình, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá, nay là xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa).

*Là bố đẻ của ông Hoàng Ngọc Tường người để lại di sản.*

**2. Bà: HOÀNG THỊ DIJU - Sinh năm: 1935 - Chết năm: 2004**

(Theo theo trích lục khai tử số 29/TLKT ngày 02/8/2024 của UBND xã Xuân Bình, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá, nay là xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa).

*Là mẹ đẻ của của ông Hoàng Ngọc Tường người để lại di sản.*

**3. Bà: LÊ THỊ SINH - Sinh ngày: 19/5/1956**

Thẻ CCCD số: 038156004437; Do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021

Nơi thường trú: Thôn 13, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa.

*Là vợ của người để lại di sản.*

**4. Ông: HOÀNG NGỌC THẠCH - Sinh ngày: 20/9/1983**

Thẻ CCCD số: 038083035056; Do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/6/2021

Nơi ĐKKHKT: Thôn 13, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hoá

*Là con đẻ của người để lại di sản.*

**5. Ông: HOÀNG NGỌC KHÁNH - Sinh ngày: 25/3/1986**

Thẻ CCCD số: 038086012329; Do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 17/4/2023

Nơi ĐKKHKT: Thôn 13, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hoá

*Là con đẻ của người để lại di sản.*

**6. Ông: HOÀNG NGỌC CUỜNG - Sinh ngày: 20/5/1990**

Thẻ CCCD số: 038090033874; Do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 23/9/2022

Nơi ĐKKHKT: Thôn 13, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hoá

*Là con đẻ của người để lại di sản.*

Tổng số người trong hàng thừa kế thứ nhất còn sống là: 4 người (*Bằng chữ: Bốn người*)

**IV. Nội dung thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế:**

Người thừa kế khai rằng, sinh thời Ông Hoàng Ngọc Tường không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha, mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phân chia di sản của ông Hoàng Ngọc Tường gồm những người có tên tại mục III nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của Ông Hoàng Ngọc Tường gồm các ông, bà là Lê Thị Sinh, Hoàng Ngọc Thạch, Hoàng Ngọc Khánh, Hoàng Ngọc Cường.

Bằng văn bản này các ông Hoàng Ngọc Thạch, Hoàng Ngọc Khánh, Hoàng Ngọc Cường, đồng ý tự nguyện tặng cho toàn bộ kỹ phần tài sản của mình được hưởng trong khối di sản mà Ông Hoàng Ngọc Tường để lại theo pháp luật cho bà: Lê Thị Sinh.

Bà: Lê Thị Sinh ngoài việc nhận phần tài sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần tài sản do các đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

#### **V. Đề nghị:**

Vì vậy để đảm bảo đúng quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành luật công chứng, Nghị định về chứng thực về phân chia di sản thừa kế. UBND xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản của ông Hoàng Ngọc Tường trong trong thời hạn 15 ngày làm việc theo quy định của Pháp luật tại UBND xã Xuân Bình và Nhà Văn hóa Thôn 13.

Đề nghị các cá nhân, tổ chức có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, bỏ sót di sản hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông Hoàng Ngọc Tường hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản nêu trên, xin vui lòng thông báo hoặc liên hệ trực tiếp với ông: **Trần Mai Sáu**- Chuyên viên văn phòng HĐND&UBND tại Trung tâm phục vụ hành chính công, UBND xã Xuân Bình có trụ sở tại: Thôn Cầu, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa.

Sau 15 ngày kể từ ngày ký niêm yết thông báo này, UBND xã Xuân Bình không nhận được ý kiến phản hồi, UBND xã Xuân Bình sẽ tiến hành chứng thực Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

UBND xã Xuân Bình thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Như Xuân (để p/h);
- Trung tâm cung ứng DVC xã (để t/b);
- Trưởng thôn 13(Niem yết);
- Hàng thừa kế tại mục III;
- Lưu: VT, VP.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Xuân Sơn**

