

Số: /TB-UBND

Xuân Bình, ngày 02 tháng 02 năm 2026

### THÔNG BÁO

Về việc niêm yết di sản thừa kế của Ông: **Trần Xuân Yên - Thôn Cầu, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là thôn Cầu, xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa)**

Ngày 02 tháng 02 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Xuân Bình tiếp nhận hồ sơ và yêu cầu của:

**Bà: VŨ THỊ KỲ** - Sinh năm: 1950

CCCD số: 038150024085 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/9/2021 (CMTND số: 171428643).

Nơi ĐKHKTT: Thôn Cầu, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là thôn Cầu, xã Bãi Trành, huyện Như Xuân).

*Là vợ của người để lại di sản*

Đề nghị về việc phân chia di sản của Ông: Trần Xuân Yên.

Theo hồ sơ người yêu cầu chứng thực cung cấp:

#### **I. Người để lại di sản:**

**Ông: Trần Xuân Yên**, sinh năm: 1948, đã chết ngày 14/10/2021, theo trích lục khai tử số: 06/2026/TLKT-BS do UBND xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/01/2026.

#### **II. Di sản thừa kế:**

Di sản Ông: Trần Xuân Yên để lại gồm ½ thửa đất trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

**Giấy chứng nhận Số BO 421665 do Ủy ban nhân dân huyện Như Xuân cấp ngày 12/6/2013, Số vào sổ cấp CH 00144**, cụ thể như sau:

+ Thửa đất số: 177a - Tờ bản đồ số: 19; (Bản đồ địa chính)

+ Diện tích: 400m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Bốn trăm mét vuông*).

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 400m<sup>2</sup>; Chung: Không.

+ Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn

+ Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ nơi có di sản thừa kế: Thôn Cầu, xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Cầu, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa).

**Giấy chứng nhận Số BO 421664 do Ủy ban nhân dân huyện Như Xuân cấp ngày 12/6/2013, Số vào sổ cấp CH 00144, cụ thể như sau:**

+ Thừa đất số: 177b - Tờ bản đồ số: 19; (Bản đồ địa chính)

+ Diện tích: 8049,0m<sup>2</sup> (*Bằng chữ: Tám nghìn không trăm bốn chín mét vuông*).

+ Hình thức sử dụng: Riêng: 8049m<sup>2</sup>; Chung: Không.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác

+ Thời hạn sử dụng: 30/12/2029

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Địa chỉ nơi có di sản thừa kế: Thôn Cầu xã Bãi Trành, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa (nay là thôn Cầu, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa).

**III. Hàng thừa kế như nhất của người để lại di sản gồm: *Bố, mẹ đẻ, vợ, và các con của người để lại di sản cụ thể như sau:***

**1. Ông: TRẦN VĂN BÌNH – Sinh năm: 1925 - Chết năm: 2014** (Theo Trích lục khai tử số 447/TLKT, ngày 20/7/2018 của UBND phường Nam Ngạn, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

*Là bố đẻ của người để lại di sản.*

**2. Bà: NGÔ THỊ KIM - Sinh năm: 1926 - Chết năm: 2020** (Theo Trích lục khai tử số 271/TLKT-BS, ngày 15/6/2020 của UBND phường Nam Ngạn, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa).

*Là mẹ đẻ của người để lại di sản.*

**3. Bà: VŨ THỊ KỲ - Sinh năm: 1950**

CCCD số: 038150024085 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/9/2021 (CMTND số: 171428643).

Nơi ĐKKHKT: Thôn Cầu, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa (trước đây là thôn Cầu, xã Bãi Trành, huyện Như Xuân).

*Là vợ của người để lại di sản*

**4. Bà: TRẦN THỊ XUÂN - Sinh năm: 1977**

CCCD số: 038177020050 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/9/2021

Nơi ĐKKHKT: Phường Đình 2, phường Nguyệt Viên, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

*Là con đẻ của người để lại di sản.*

**5. Bà: TRẦN THỊ TÂM** - Sinh năm: 1975

CCCD số: 038175019401 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/8/2021

Nơi ĐKHKT: 35 Đúc Tiên, phường Hàm Rồng, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

*Là con đẻ của người để lại di sản.*

**6. Ông: TRẦN VĂN ĐỨC** - Sinh năm: 1982

CCCD số: 038082010866 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 14/9/2021

Nơi ĐKHKT: Thôn 4 - xã Thường Xuân - tỉnh Thanh Hóa.

*Là con đẻ của người để lại di sản*

**7. Bà: TRẦN THỊ NGA** - Sinh năm: 1980

CCCD số: 038180030713 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 28/6/2021

Nơi ĐKHKT: Thôn Nhà Máy - xã Xuân Bình - tỉnh Thanh Hóa.

*Là con đẻ của người để lại di sản*

**8. Bà: TRẦN MỸ HẠNH** - Sinh năm: 1983

CCCD số: 038183002165 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/10/2023

Nơi ĐKHKT: Thôn 8 - xã Xuân Bình - tỉnh Thanh Hóa.

*Là con đẻ của người để lại di sản*

Tổng số người trong hàng thừa kế thứ nhất còn sống là: 6 người (*Bằng chữ: Sáu người*)

**IV. Nội dung thỏa thuận phân chia tài sản thừa kế:**

Người thừa kế khai rằng, sinh thời Ông: Trần Xuân Yên không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha, mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phân di sản của Ông: Trần Xuân Yên gồm những người có tên tại mục III nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của Ông: Trần Xuân Yên gồm các ông, bà là: Vũ Thị Kỳ, Trần Thị Tâm, Trần Thị Xuân, Trần Thị Nga, Trần Văn Đức, Trần Mỹ Hạnh.

Bằng văn bản này, các ông, bà: Trần Thị Tâm, Trần Thị Xuân, Trần Thị Nga, Trần Văn Đức, Trần Mỹ Hạnh đồng ý tặng cho toàn bộ phần tài sản của mình được hưởng trong khối di sản mà Ông: Trần Xuân Yên để lại theo pháp luật cho bà: Vũ Thị Kỳ.

Bà: Vũ Thị Kỳ ngoài việc nhận phần tài sản thừa kế mình được hưởng còn đồng ý nhận phần tài sản do các đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

### **V. Đề nghị:**

Vì vậy để đảm bảo đúng quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành luật công chứng, Nghị định về chứng thực về phân chia di sản thừa kế. UBND xã Xuân Bình tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản của Ông: Trần Xuân Yên trong trong thời hạn 15 ngày làm việc theo quy định của Pháp luật tại UBND xã Xuân Bình và Nhà Văn hóa Thôn Cầu.

Đề nghị các cá nhân, tổ chức có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, bỏ sót di sản hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của Ông: Trần Xuân Yên hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản nêu trên, xin vui lòng thông báo hoặc liên hệ trực tiếp với ông **Trần Mai Sáu**-Chuyên viên văn phòng HĐND&UBND tại Trung tâm phục vụ hành chính công, UBND xã Xuân Bình có trụ sở tại: Thôn Cầu, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa.

Sau 15 ngày kể từ ngày ký niêm yết thông báo này, nếu UBND xã Xuân Bình không nhận được ý kiến phản hồi sẽ tiến hành chứng thực Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

UBND xã Xuân Bình thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐKKĐĐ Như Xuân (để p/h);
- Trung tâm cung ứng DVC xã (để t/b);
- Trưởng thôn Cầu (niêm yết);
- Hàng thừa kế tại mục III;
- Lưu: VT, HĐND&UBND.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trịnh Ngọc Tuấn**