

Số: /TB-UBND

Xuân Bình, ngày tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết di sản thừa kế của ông Lê Văn Sỹ Thôn Xuân Hạp, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa

Ủy ban nhân dân xã Xuân Bình tiếp nhận hồ sơ và yêu cầu của:

Bà: LÊ THỊ QUẾ - Sinh ngày: 10/01/1970

Thẻ CCCD số: 038170020846; Do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021

Nơi thường trú: Thôn Xuân Hạp, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa.

Là vợ của người để lại di sản.

Đề nghị về việc phân chia di sản của **ông Lê Văn Sỹ**

Theo hồ sơ người yêu cầu chứng thực cung cấp:

I. Người để lại di sản

Ông Lê Văn Sỹ (Sinh năm 1969 - Chết ngày: 13/3/2021 đăng ký khai tử số 17/2021 ngày 22 tháng 3 năm 2021 tại UBND xã Xuân Bình, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hoá (Nay là UBND xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hoá)

II. Di sản thừa kế

Di sản của ông Lê Văn Sỹ để lại là một phần tài sản là quyền sử dụng đất trong khối tài sản là 4617m² loại đất ở nông thôn và đất trồng cây hàng năm khác theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Như Xuân cấp ngày 27/8/2013. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 26, tờ BĐ số 32 – Bản đồ địa chính
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Hạp, xã Xuân Bình, huyện Như Xuân, tỉnh Thanh Hóa. (Nay là thôn Xuân Hạp, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hoá)
- Diện tích: 4617 m² (*Bằng chữ: Bốn nghìn sáu trăm mười bảy mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 4617 m²
- Mục đích sử dụng: ONT 400 m²; Đất trồng cây hàng năm: 4217 m²
- Thời hạn sử dụng: ONT: lâu dài; Đất trồng cây hàng năm: 30/12/2029

- Nguồn gốc sử dụng: ONT: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Đất trồng cây hàng năm: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo phiếu đo đạc hiện trạng thửa đất do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Như Xuân cấp ngày 11/3/2026. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 26, tờ BĐ số: 118.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Xuân Hợp, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa.
- Diện tích: 4425,2 m² (*Bằng chữ: Bốn nghìn, bốn trăm, hai lăm, phẩy hai mét vuông*)
- Hình thức sử dụng: (chung, riêng)
- Mục đích sử dụng: ONT + HNK

III. Hàng thừa kế như nhất của người để lại di sản

1. Bố mẹ của người để lại di sản

Ông Lê Văn Sỹ có bố đẻ là ông Lê Văn Hưng – Sinh năm 1938, đã chết vào năm 2016 tại xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa theo giấy khai tử số 03/2016 do UBND xã Xuân Bình cấp ngày 17/02/2016; Mẹ đẻ là bà Lê Thị Học, sinh năm 1944, đã chết vào năm 2012 tại xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa, theo giấy khai tử số 02/2012 do UBND xã Xuân Bình, cấp ngày 15/02/2012

2. Vợ, con và người thừa kế thế vị của người để lại di sản

Bà: LÊ THỊ QUẾ

- Sinh ngày: 10/01/1970

Thẻ CCCD số: 038170020846; Do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021

Nơi thường trú: Thôn Xuân Hợp, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa.

Là vợ của người để lại di sản.

Ông: LÊ NGỌC LINH

- Sinh ngày: 15/8/1994

Thẻ CCCD số: 038094012829; Do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/6/2021

Nơi ĐKKHKT: Thôn Xuân Hợp, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hoá

Là con đẻ của người để lại di sản.

Bà: LÊ THỊ LY

- Sinh ngày: 01/01/1997

Thẻ CCCD số: 038197005726; Do Bộ Công An cấp ngày 02/6/2025

Nơi ĐKKHKT: Xuân Hợp, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hoá

Là con đẻ của người để lại di sản.

Bà: LÊ THỊ THẢO

- Sinh ngày: 10/10/2002

Thẻ CCCD số: 038302007782; Do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15/5/2021

Nơi ĐKKHKT: Thôn Xuân Hợp, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hoá

Là con đẻ của người để lại di sản.

IV. Đề nghị

Vì vậy đề đảm bảo đúng quy định của pháp luật và các văn bản hướng dẫn thi hành luật công chứng, chứng thực về phân chia di sản thừa kế. UBND xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa niêm yết Thông báo về việc phân chia di sản của ông Lê Văn Sỹ trong trong thời hạn 15 ngày làm việc theo quy định của Pháp luật tại UBND xã Xuân Bình và Nhà Văn hóa Thôn Xuân Hợp.

Đề nghị các cá nhân, tổ chức có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, bỏ sót di sản hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của ông Lê Văn Sỹ hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo hoặc liên hệ trực tiếp với ông Trần Mai Sáu- Chuyên viên văn phòng HĐND&UBND tại Trung tâm phục vụ hành chính công, UBND xã Xuân Bình có trụ sở tại: Thôn Cầu, xã Xuân Bình, tỉnh Thanh Hóa.

Sau 15 ngày kể từ ngày ký niêm yết thông báo này, mà UBND xã Xuân Bình không nhận được ý kiến phản hồi thì UBND xã Xuân Bình sẽ tiến hành chứng thực Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

UBND xã Xuân Bình thông báo để các tổ chức, cá nhân có liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Chi nhánh VPĐKĐĐ Như Xuân (để p/h);
- Trung tâm cung ứng DVC xã (để t/b);
- Trưởng Thôn Xuân Hợp (niêm yết);
- Hàng thừa kế tại mục III;
- Lưu: VT, VP.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trịnh Xuân Sơn