

Số: /TB-UBND

Xuân Thái, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Thực hiện Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai năm 2024 ngày 29 tháng 6 năm 2024; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Ngày 12 tháng 8 năm 2026, Phòng Kinh tế xã Xuân Thái tiếp nhận Giấy tường trình của ông Vũ Trọng Sơn, là con trai bà Nguyễn Thị Tư, về việc mất trang 03 và trang 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Nguyễn Thị Tư, thường trú tại thôn Cây Nghĩa, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa.

UBND xã Xuân Thái thông báo công khai thông tin về việc mất trang 03 và trang 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

1. Thông tin về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Số phát hành Giấy chứng nhận: BL 057835;

Cơ quan cấp: UBND huyện Như Thanh;

Ngày cấp: 26/12/2012;

Người sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Tư;

- Diện tích: 605 m², trong đó:

+ Đất ở: 400 m²;

+ Đất trồng cây lâu năm: 205 m²;

Thửa đất số: 386;

Tờ bản đồ số: 17;

Bản đồ địa chính: xã Xuân Thái, đo đạc năm 2007;

Địa chỉ thửa đất: thôn Cây Nghĩa, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa.

Theo nội dung Giấy tường trình, bà Nguyễn Thị Tư bị ốm và qua đời ngày 06/12/2023. Sau khi bà qua đời, gia đình không phát hiện việc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất trang 03 và trang 04. Đến năm 2026, khi các con của bà Nguyễn Thị Tư tìm Giấy chứng nhận để thực hiện việc phân chia di sản thì phát hiện bị mất trang 03 và trang 04.

Theo trình bày của gia đình, việc mất trang 03 và trang 04 Giấy chứng nhận là do trong quá trình bà Nguyễn Thị Tư còn sống quản lý, bảo quản không tốt, dẫn đến các trang này bị rách và thất lạc.

2. Nội dung thông báo và niêm yết công khai

UBND xã Xuân Thái thông báo đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn và các tổ chức, cá nhân có liên quan:

Nếu có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào nhận được, đang lưu giữ trang 03 và trang 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 057835 mang tên bà Nguyễn Thị Tư với các thông tin nêu tại Mục 1 của Thông báo này, đề nghị liên hệ và cung cấp cho UBND xã Xuân Thái để được xem xét, xử lý theo quy định.

Thông tin liên hệ: Phòng Kinh tế xã Xuân Thái; cán bộ xử lý hồ sơ ông Nguyễn Văn Huy, số điện thoại: 0986 536 795.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có ý kiến phản ánh, tranh chấp hoặc có tài liệu chứng minh quyền, lợi ích hợp pháp liên quan đến Giấy chứng nhận nêu trên đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản đến UBND xã Xuân Thái trong thời gian niêm yết công khai để được xem xét, giải quyết theo quy định.

3. Thời gian và địa điểm niêm yết

Thời gian niêm yết: 15 ngày, từ ngày 14/8/2026 đến hết ngày 28/8/2026.

Địa điểm và hình thức công khai:

Niem yết tại Nhà văn hóa các thôn trên địa bàn xã;

Niem yết tại Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Xuân Thái;

Thông báo trên hệ thống truyền thanh của xã;

Đăng tải, thông tin trên các phương tiện thông tin phù hợp theo quy định.

Hết thời gian niêm yết, nếu không có tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến phản ánh, khiếu nại, tranh chấp hoặc xuất trình được trang 03 và trang 04 Giấy chứng nhận nêu trên, UBND xã Xuân Thái sẽ lập biên bản kết thúc việc niêm yết công khai và thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật về đất đai.

UBND xã Xuân Thái đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan, Trưởng các thôn và các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã phối hợp thông báo rộng rãi nội dung Thông báo này để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT các PCT UBND xã;
- Chi nhánh văn phòng ĐKĐĐ Như Thanh;
- UBND các xã, phường;
- TTCU dịch vụ công (t/h);
- 05 thôn trong xã (t/h);
- Ông Vũ Trọng Sơn
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Sang