

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I - Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Họ bà: **Nguyễn Thị Tư**

Sinh năm: 1939. Số CMND: 171091572. Cấp ngày: 28/05/1979.

Địa chỉ thường trú: Thôn Ấp Cũ, xã Xuân Thái, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá.

BL 057835

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 386. Tờ bản đồ số: 17. (Bản đồ địa chính)
- b) Địa chỉ thửa đất: Thôn Ấp Cũ, xã Xuân Thái, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá.
- c) Diện tích: 605 m². (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ năm mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: - Sử dụng riêng: 605 m². Sử dụng chung: Không m².
- đ) Mục đích sử dụng: - Đất ở : 400 m². - Đất cây lâu năm: 205 m².
- e) Thời hạn sử dụng: - Đất ở : Lâu dài. - Đất cây lâu năm: 2062.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhận cắt chuyển từ Ban quản lý rừng phòng hộ Như Xuân..

2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

- a) Địa chỉ:
- b) Diện tích xây dựng: m², c) Diện tích sàn m²,
- d) Kết cấu:
- đ) Cấp (Hạng): Số tầng:
- g) Năm hoàn thành , e) Thời hạn sở hữu:

3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

Tên công trình:.....

Hạng mục công trình	Diện tích xây dựng (m ²)	Diện tích sàn hoặc công suất	Kết cấu chủ yếu	Cấp công trình	Số tầng	Năm HT xây dựng	Thời hạn sở hữu

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: Chưa chứng nhận quyền sở hữu

- a) Diện tích có rừng: m²,
- b) Nguồn gốc tạo lập:

5. Cây lâu năm :

6. Ghi chú: - Cấp GCNQSD đất theo Phương án số 68 của UBND huyện Như Thanh.
- Phân đất tính từ tim đường vào sâu 4,5m (theo sơ đồ) là đất giao thông do Nhà nước quản lý cấm xây dựng công trình và trồng cây lâu năm.

Ngày 26. tháng 12. năm 2012
TM. UBND HUYỆN NHƯ THANH
K T. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Phụng Lương

Số vào sổ cấp GCN: CH.....

TỈNH THANH HÓA
HUYỆN NHƯ THANH
UBND XÃ XUÂN THÁI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18/2023/TLKT

Xuân Thái, ngày 06 tháng 12 năm 2023

TRÍCH LỤC KHAI TỬ

Họ, chữ đệm, tên: NGUYỄN THỊ TỰ

Ngày, tháng, năm sinh: 02/11/1939

Giới tính: Nữ

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Số định danh cá nhân: 038139000931

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 038139000931, Cục trưởng CCS QLHC về TT xã Hội cấp ngày 11/08/2021

Đã chết vào lúc 01 giờ 30 phút, ngày 06 tháng 12 năm 2023 ghi bằng chữ: Một giờ, ba mươi phút, ngày sáu, tháng mười hai, năm hai nghìn không trăm hai mươi ba

Nơi chết: Thôn Ấp Cũ, Xã Xuân Thái, Huyện Như Thanh, Tỉnh Thanh Hóa

Giấy báo tử/Giấy tờ thay thế Giấy báo tử số 18 do UBND xã Xuân Thái cấp ngày 06/12/2023

Họ, chữ đệm, tên người đi khai tử: VŨ TRỌNG LÂM

Giấy tờ tùy thân: Thẻ căn cước công dân số 038099008094, Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 14/12/2021

NGƯỜI KÝ TRÍCH LỤC

(Ký, ghi rõ họ, chữ đệm, tên, chức, vụ và đóng dấu)

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Trung Nguyên



Mẫu số 14. Phiếu yêu cầu cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Xuân Thái, ngày...7... tháng...8... năm 2026

PHIẾU YÊU CẦU CUNG CẤP THÔNG TIN, DỮ LIỆU ĐẤT ĐAI

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Như Thanh.

1. Tên tổ chức, cá nhân yêu cầu cung cấp dữ liệu: Vũ Trọng Sơn

Đại diện là ông (bà) **VŨ TRỌNG SƠN** Số CCCD/CC/Hộ chiếu 038077020444

do CTCCS cấp ngày 25/09/2021; Quốc tịch: Việt Nam

2. Địa chỉ liên hệ: Thôn Cây Nghĩa, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa

3. Số điện thoại; E-mail:

4. Đối tượng được miễn, giảm phí, giấy tờ kèm theo (nếu có):

5. Nội dung thông tin, dữ liệu cần cung cấp: (Đánh dấu "X" vào nội dung cần cung cấp thông tin)

a) Thông tin, dữ liệu của thửa đất: Thửa đất số 386 tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính Xuân Thái đo đạc năm 2007.

- Thông tin, dữ liệu cần cung cấp:

☐ Thông tin về thửa đất

☐ Trích lục bản đồ

☒ Lịch sử biến động

☐ Giá đất

☐ Giao dịch đảm bảo

☐ Quy hoạch sử dụng đất

☐ Bản sao GCN

☐ Thông tin, dữ liệu khác:

- Hình thức khai thác, sử dụng : ☐ Bản giấy: bản

☐ Bản điện tử

b) Thông tin, dữ liệu về bản đồ địa chính

☐

(Thông tin chi tiết theo Mẫu số 13a/ĐK)

c) Thông tin, dữ liệu về thống kê, kiểm kê đất đai

☐

(Thông tin chi tiết theo Mẫu số 13b/ĐK)

d) Thông tin, dữ liệu về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

☐

(Thông tin chi tiết theo Mẫu số 13c/ĐK)

đ) Thông tin, dữ liệu về giá đất

☐

(Thông tin chi tiết theo Mẫu số 13d/ĐK)

e) Thông tin, dữ liệu về điều tra, đánh giá, bảo vệ, cải tạo, phục hồi đất ☐

(Thông tin chi tiết theo Mẫu số 13đ/DK)

g) Thông tin, dữ liệu liên quan đến đất đai khác:

6. Mục đích sử dụng thông tin, dữ liệu: Để thực hiện thủ tục thừa kế và cấp lại giấy chứng nhận QSD đất (Do mất trang 3 và 4 của giấy chứng nhận số BL 057835 do UBND huyện Như Thanh cấp ngày 26/12/2012).

7. Phương thức nhận kết quả

☐ Qua dịch vụ bưu chính ☒ Nhận tại nơi cung cấp ☐ Qua Email ☐ Cổng thông tin đất đai quốc gia

8. Cam kết sử dụng dữ liệu: Tôi cam đoan không sử dụng dữ liệu được cung cấp trái với quy định của pháp luật và không cung cấp cho bất kỳ bên thứ ba nào khác.

NGƯỜI YÊU CẦU

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu là cơ quan, tổ chức hoặc chữ ký điện tử)

Sơn
Vũ Trọng Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

GIẤY TƯỜNG TRÌNH

Về việc bị mất trang 03 và 04 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- UBND xã Xuân Thái

- Công an xã Xuân Thái

Họ tên tôi: **Vũ Trọng Sơn** Sinh ngày 15/11/1977

Có số CCCD: 038077020444 do CTCCS cấp 25/09/2021

Địa chỉ thường trú: Thôn Cây Nghĩa, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hóa

Tôi là con đẻ của bà Nguyễn Thị Tư. Bà Tư đã chết (Có trích lục khai tử số 18/TLKT ngày 06/12/2023 do UBND xã Xuân Thái cấp đính kèm đơn).

Tôi xin tường trình sự việc như sau:

Mẹ tôi được nhà nước giao đất cấp giấy CNQSD đất số BL 057835 do UBND huyện Như Thanh cấp ngày 26/12/2012, diện tích là 605 m²: trong đó đất ở 400 m², đất trồng cây lâu năm 205 m² tại thửa số 386, tờ bản đồ số 17 bản đồ địa chính xã Xuân Thái thành lập năm 2007. Giấy CNQSD đất mang tên Nguyễn Thị Tư.

Năm 2023 mẹ tôi ốm và chết vào 06/12/2023, sau khi mẹ tôi chết, gia đình chúng tôi cũng không nghĩ đến giấy CNQSD đất đã cấp cho gia đình, đến năm 2026 gia đình chúng tôi có việc nên lục tìm giấy CNQSD đất để làm phân chia tài sản, nhưng giấy chứng nhận QSD đất đã bị mất trang 03 và trang 04.

Việc bị mất trang 03 và trang 04 giấy CNQSD đất của mẹ tôi là do khi còn sống bà bảo quản không tốt nên đã để bị rách và thất lạc mất trang 03 và 04 của giấy chứng nhận QSD đất.

Trong thời gian sử dụng từ khi được cấp giấy chứng nhận QSD đất mẹ tôi chưa chuyển nhượng, tặng cho, hiến tặng bất kỳ cá nhân hay tập thể nào. Giấy chứng nhận của mẹ tôi không đề nghị cơ quan có thẩm quyền cấp bổ sung trang 05.

Nay tôi làm giấy này trình báo đến UBND xã Xuân Thái, thông báo đến các cơ quan chức năng, trên hệ thống thông tin, đài báo truyền thanh về việc mất giấy CNQSD đất trên, để tôi đảm bảo các điều kiện lập hồ sơ cấp đổi cấp lại giấy CNQSD đất đã bị mất theo quy định.

Tôi cam kết những nội dung trình bày trong giấy tường trình này là đúng thực tế, gia đình tôi không cầm cố hoặc thế chấp vay vốn với bất kỳ cá nhân hay tổ chức nào, nếu sai tôi chịu mọi hình thức xử lý theo quy định của pháp luật./.

Xác nhận trưởng thôn

Xuân Thái, ngày 11 tháng 8 năm 2026

Người làm đơn

Phạm Văn Đạt

Sơn

Vũ Trọng Sơn

1952

1952

Số: 19 /CNVPNT-TTLT
V/v cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai.

Như Thanh, ngày 07 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Ông Vũ Trọng Sơn, Trú tại: Thôn Cây Nghĩa, xã Xuân Thái,
tỉnh Thanh Hoá.

Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Như Thanh nhận được hồ sơ cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai ngày 07/8/2026 của ông Vũ Trọng Sơn, Địa chỉ thường trú: Thôn Cây Nghĩa, xã Xuân Thái, tỉnh Thanh Hoá.

Ngay sau khi nhận được Phiếu yêu cầu Cung cấp thông tin, dữ liệu đất đai, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Như Thanh đã tiến hành tra cứu, khai thác toàn bộ hồ sơ lưu trữ tại kho của chi nhánh, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại không tìm thấy hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 057835 do UBND huyện Như Thanh cấp ngày 26/12/2012 cho bà Nguyễn Thị Tư. Do cơ sở dữ liệu đất đai đang trong quá trình xây dựng, chưa hoàn thiện, kho lưu trữ di chuyển nhiều lần, hồ sơ lưu trữ qua các thời kỳ bị xáo trộn, không đầy đủ, việc tra cứu còn mang tính thủ công. Vì vậy, việc cung cấp thông tin cho tổ chức, cá nhân khi có yêu cầu gặp nhiều khó khăn. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Như Thanh sẽ tiếp tục rà soát, trường hợp phát hiện thấy có thông tin, tài liệu liên quan đến thông tin của cá nhân theo nội dung phiếu yêu cầu cung cấp thông tin trên, Chi nhánh sẽ cung cấp thông tin, tài liệu cho cá nhân ông Vũ Trọng Sơn.

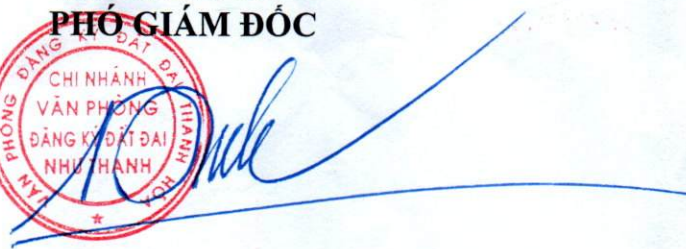
Vậy Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai như Thanh trả lời để ông ông Vũ Trọng Sơn được biết./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC




Lê Nguyên Đức

