

THÔNG BÁO

V/v Yêu cầu các hộ dừng canh tác, thu hoạch cây cối hoa lợi trên đất trả lại đất để thực hiện Dự án nhà máy sản xuất căn nhà thông minh, nội, ngoại thất, các sản phẩm từ gỗ tận thu, sản xuất viên nén làm chất đốt tại xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Quyết định Số:1236/QĐ-UBND của UBND tỉnh Thanh Hoá cấp lần đầu: Ngày 22 tháng 4 năm 2026 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư Nhà máy sản xuất căn nhà thông minh, nội, ngoại thất, các sản phẩm từ gỗ tận thu, sản xuất viên nén làm chất đốt tại xã Mậu Lâm.

Căn cứ hồ sơ, Bản đồ địa chính xã Phú Nhuận cũ nay là xã Mậu Lâm qua các thời kỳ;

UBND xã Mậu Lâm thông báo như sau:

Hiện nay trên đất do UBND xã quản lý theo BĐ ĐC tại các thửa 314,315,316,321,322,327 tờ 51 BĐ ĐC xã Phú Nhuận đo 2006 nay là xã Mậu Lâm loại đất đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK) tại khu vực bãi thung thuyền (bãi con) thôn Phú Quang đang có các hộ có tên dưới đây đang tận dụng canh tác và trồng các loại cây nông nghiệp ngăn ngày bao gồm các hộ:

- Hộ bà: Chu Thị Lý - Thôn Phú Quang
- Hộ ông: Quách Văn Tân - Thôn Phú Quang
- Hộ ông: Lê Văn Thu - Thôn Phú Quang
- Hộ ông: Phạm Văn Bằng - Thôn Phú Quang
- Hộ ông: Phạm Văn Yên - Thôn Phú Quang

Để sớm có mặt bằng bàn giao cho nhà đầu tư đưa vào thực hiện Dự án nhà máy sản xuất căn nhà thông minh, nội, ngoại thất, các sản phẩm từ gỗ tận thu, sản xuất viên nén làm chất đốt do Công ty TNHH Venart Wood thực hiện dự án đầu

tu theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

UBND xã Mậu Lâm Thông báo đến các hộ gia đình có tên nói trên dừng canh tác thu xếp thời gian công việc để thu hoạch toàn bộ cây cối hoa lợi đang trồng trên đất UBND xã nằm vào các thửa 314,315,316,321,322,327 tờ 51 BĐ ĐC xã Phú Nhuận đo 2006 nay là xã Mậu Lâm tại khu vực Đồng Đá Trũng giáp Khe Ngạt thôn Phú Quang để trả lại đất cho UBND xã Mậu Lâm thực hiện các bước tiếp theo của Dự án nhà máy sản xuất căn nhà thông minh, nội, ngoại thất, các sản phẩm từ gỗ tận thu, sản xuất viên nén làm chất đốt theo quy định của pháp luật.

Thời gian các hộ dừng canh tác và thu hoạch cây cối hoa lợi trên đất và trả lại đất kể từ ngày 03/6/2026.

Các hộ thu xếp công việc phối hợp với UBND xã để kiểm tra thực địa và làm việc khi có yêu cầu của UBND xã.

Đề nghị các hộ gia đình có tên nói trên nghiêm túc thực hiện các nội dung của thông báo này.

Giao cho trưởng thôn Phú Quang giám sát đôn đốc việc thực hiện dừng canh tác và thu hoạch cây cối hoa lợi trên đất của các hộ có tên nói trên kịp thời báo cáo vướng mắc về UBND xã (nếu có) để kịp thời giải quyết.

UBND xã Mậu Lâm trân trọng Thông báo tới 05 hộ gia đình có tên nói trên và ban thôn Phú Quang nắm được để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Trung tâm cung ứng DVC (thông báo);
- Trưởng thôn Phú Quang (công khai tại NVH);
- Chủ tịch UBND xã (b/c);
- Hộ Bà Chu Thị Lý (T/h).;
- Hộ Ông Quách Văn Tân (T/h).
- Hộ Ông Lê Văn Thu (T/h).
- Hộ Ông Phạm Văn Bằng (T/h).
- Hộ Ông Phạm Văn Yên (T/h).
- Lưu VT; KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Trọng Hiếu

