UỶ BAN NHÂN DÂN **XÃ MẬU LÂM**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 413 /TB-UBND	*Mậu Lâm, ngày 11 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO

Về việc xin ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung đồ án điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao - Trại gà thịt 4A tại xã Mậu Lâm, tỉnh Thanh Hóa

Kính gửi: Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư trên địa bàn tại xã Mậu lâm.

UBND xã Mậu Lâm nhận được Tờ trình số 28/T.Tr-NT ngày 10/9/2026 của Công ty cổ phần đầu tư Nông nghiệp – Du lịch Như Thanh về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao - Trại gà thịt 4A tại xã Mậu Lâm.

Thực hiện quy trình điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Trang trại nông nghiệp công nghệ cao - Trại gà thịt 4A tại xã Mậu Lâm, UBND xã Mậu Lâm phối hợp tổ chức xin ý kiến cộng đồng dân cư về nội dung đồ án nêu trên, cụ thể như sau:

I. TỔ CHỨC HỘI NGHỊ LẤY Ý KIẾN TRỰC TIẾP

UBND xã Mậu Lâm phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư Nông nghiệp - Du lịch Như Thanh và đơn vị tư vấn lập quy hoạch báo cáo nội dung hồ sơ đồ án và giải trình trực tiếp các ý kiến đóng góp của cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến quy hoạch tại hội trường thôn Đồng Tâm, xã Mậu Lâm.

- Thành phần tham dự hội nghị:

+ Đại diện UBND, phòng Kinh tế xã Mậu Lâm;

+ Đại diện Công ty cổ phần đầu tư Nông nghiệp – Du lịch Như Thanh và đơn vị tư vấn lập quy hoạch;

+ Các cơ quan, tổ chức, cá nhân và đại diện cộng đồng dân cư có liên quan đến quy hoạch.

+ Bí thư chi bộ, trưởng thôn Đồng Tâm;

II. CÔNG KHAI HỒ SƠ QUY HOẠCH ĐIỀU CHỈNH

Sau khi kết thúc hội nghị báo cáo nội dung liên quan đến đồ án Quy hoạch điều chỉnh, hồ sơ tiếp tục được trưng bày công khai tại trụ sở UBND xã Mậu Lâm và đăng tải trên cổng thông tin điện tử của UBND xã.

- Hồ sơ trưng bày, đăng tải lấy ý kiến gồm có:

+ Các bản vẽ quy hoạch, báo cáo thuyết minh;

+ Tờ trình đề nghị điều chỉnh quy hoạch và dự thảo Quyết định phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch;

+ Phiếu điều tra ý kiến ban hành theo văn bản số 7723/SXD-QH ngày 08/9/2025 của Sở Xây dựng Thanh Hóa;

- Thời gian trưng bày quy hoạch tại UBND xã Mậu Lâm và thôn Đồng Tâm; đồng thời công khai lên cổng thông tin điện tử của UBND xã Mậu Lâm là 20 ngày (Bắt đầu từ ngày ký thông báo này)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. UBND xã Mậu Lâm:

- Thông báo đến toàn thể Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan đến khu vực lập quy hoạch chi tiết.

- Đăng tải nội dung liên quan đến hồ sơ quy hoạch và phiếu điều tra lên cổng thông tin điện tử của UBND xã; trưng bày công khai hồ sơ quy hoạch tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn Đồng Tâm trong thời gian 20 ngày (từ ngày ký thông báo này).

2. Công ty cổ phần đầu tư Nông nghiệp – Du lịch Như Thanh:

- Bàn giao hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch, phiếu điều tra cho địa phương nơi lập quy hoạch (UBND xã Mậu Lâm và thôn Đồng Tâm) để thực hiện đăng tải công khai trên cổng thông tin điện tử của xã và trưng bày công khai.

- Phối hợp với UBND xã và đơn vị tư vấn lập quy hoạch tổ chức Hội nghị báo cáo nội dung hồ sơ quy hoạch, để tổng hợp ý kiến; báo cáo tiếp thu, giải trình ý kiến.

- Phối hợp chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch.

3. Trưởng thôn Đồng Tâm:

- Công khai hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch tại nhà văn hóa thôn (thông báo trên loa phát thanh vào lúc 7h00 và 16h00 hàng ngày).

- Tổ chức lấy ý kiến đóng góp của tổ chức và nhân dân địa bàn thôn.

- Tổng hợp các ý kiến đóng góp báo cáo UBND xã.

4. Cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư có liên quan:

- Cơ quan, tổ chức có ý kiến tham gia bằng văn bản sau khi tham dự hội nghị nghe báo cáo đồ án điều chỉnh Quy hoạch.

- Cá nhân, cộng đồng dân cư thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình trong việc đóng góp ý kiến về nội dung hồ sơ điều chỉnh quy hoạch thông qua phiếu

điều tra; gửi về trụ sở UBND xã Mậu Lâm để tổng hợp, thông báo cho Cơ quan tổ chức lập quy hoạch tiếp thu, hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh quy hoạch đảm bảo hài hòa lợi ích giữa các bên liên quan.

UBND xã Mậu Lâm thông báo rộng rãi đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân cộng đồng dân cư có liên quan trên địa bàn xã được biết và thực hiện.

Nơi nhận:
- Như kính gửi;
- Thường trực Đảng ủy (để b/c);
- Thường trực HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Công ty CP ĐT NN-DL Như Thanh (để ph/h);
- Trưởng thôn Đồng Tâm;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ MẬU LÂM T. THANH HÓA

Nguyễn Trọng Hiếu