

Số: /TTr-TGV

Như Thanh, ngày tháng năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**Về việc điều chỉnh thời gian thực hiện đồng các gói thầu số 04, 05 dự án:  
Trung tâm văn hóa - thể thao huyện Như Thanh**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Như Thanh.

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật đầu tư, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính Phủ: Nghị định 24/2024/NĐ-CP ngày 27/2/2024 quy định chi tiết một số điều Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định 17/2025/NĐ-CP ngày 06/2/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu; Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/04/2015 quy định chi tiết về hợp đồng trong xây dựng; số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Như Thanh: số 3104/QĐ-UBND ngày 15/9/2023 về việc phê duyệt dự án; số 3113/QĐ-UBND ngày 18/9/2023 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu; số 969/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu; số 1151/QĐ-UBND ngày 7/5/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện gói thầu số 04, 05; số 1507/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 05: Giám sát thi công xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị; Quyết định số 1610/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 04: Thi công xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị, và bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng, nghiệm thu đóng điện bàn giao đường dây và TBA dự án Trung tâm văn hóa - thể thao huyện Như Thanh;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND xã Như Thanh: số 604/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 Về việc điều chỉnh các dự án UBND xã Như Thanh nhận bàn giao sau quá trình sắp xếp đơn vị hành chính, tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp (lần 2); số 916/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh dự án thuộc dự án: Trung tâm văn hóa - thể thao huyện Như Thanh;

Tổ giúp việc công trình: Trung tâm văn hóa - thể thao huyện Như Thanh (Gọi tắt là tổ giúp việc) kính đề nghị Chủ tịch UBND xã Như Thanh xem xét, phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng các gói thầu số 04: Thi công xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị, và bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng, nghiệm thu đóng điện bàn giao đường dây và TBA, số 05: Giám sát thi công xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị thuộc dự án Trung tâm văn hóa - thể thao huyện Như Thanh, với các nội dung sau:

### **1. Lý do điều chỉnh.**

Khi thực hiện chính quyền 2 cấp, công trình đã được bàn giao về UBND xã làm Chủ đầu tư, do xã mới thành lập nguồn vốn đối ứng cho dự án là 26,61 tỷ đồng gặp rất nhiều khó khăn để bố trí đủ vốn cho dự án để thi công hoàn thành các hạng mục theo dự án được duyệt. Ngày 01/10/2025 UBND xã đã có văn bản số 651/UBND-KT xin ý kiến thường trực đề xuất điều chỉnh dự án Trung tâm Văn hoá - Thể thao huyện Như Thanh và được Ban Thường vụ Đảng uỷ thống nhất đề xuất điều chỉnh tại văn bản số 33-TB/ĐU ngày 07/10/2025. Tại văn bản 911/UBND-KT ngày 04/11/2025 Chủ tịch UBND xã đã chấp thuận chủ trương điều chỉnh dự án. Đến ngày ngày 24/12/2025 dự án đã được điều chỉnh tại quyết định số số 916/QĐ-UBND của Chủ tịch UBND xã Như Thanh. Tuy nhiên nguồn vốn bố trí của xã mới bố trí được 6,46 tỷ đã ảnh hưởng đến tiến độ thi công và giải ngân của nhà thầu.

Hiện dự án đã thi công đạt khoảng 95% khối lượng công việc. Do đó để thực hiện các công việc thi công còn lại của dự án và nghiệm thu và bàn giao công trình thì việc gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng là cần thiết.

### **2. Cơ sở xác định nội dung điều chỉnh.**

**a) Đối với gói thầu số 04: Thi công xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị, và bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng, nghiệm thu đóng điện bàn giao đường dây và TBA:**

- Thời gian thực hiện gói thầu: Hoàn thành trước ngày 30/6/2026. Hiện khối lượng thi công của dự án mới đạt được 95% khối lượng theo hợp đồng, theo tiến độ thực hiện thời gian thi công theo hợp đồng sắp hết hạn. Để đảm bảo đủ thời gian thi công các hạng mục thuộc dự án, dự phòng các trường hợp phát sinh xảy ra và đảm bảo phù hợp với thời gian thực hiện dự án là trong năm 2026, gói thầu cần thiết phải điều chỉnh thời gian thực hiện đến ngày 30/9/2026.

**b) Đối với gói thầu số 05: Giám sát thi công xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị:**

- Thời gian thực hiện gói thầu: Hoàn thành trước ngày 30/6/2026. Gói thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình là gói thầu thực hiện song song, kiểm soát, giám sát chất lượng, tiến độ, an toàn lao động, vệ sinh môi trường và các yêu cầu khác đối với gói thầu số 04: Thi công xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị, và bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng, nghiệm thu đóng điện bàn giao đường dây và TBA. Vì vậy để đảm bảo đủ thời gian thực hiện gói thầu, phù hợp với thời gian thi công, gói thầu cần thiết phải điều chỉnh thời gian thực hiện đến ngày 30/9/2026.

### **3. Nội dung đề nghị điều chỉnh**

- Điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng gói thầu số 04: Thi công xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị, và bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng, nghiệm thu đóng điện bàn giao đường dây và TBA Từ “Hoàn thành trước ngày 30/6/2026” thành “Hoàn thành trước ngày 30/9/2026”.

- Điều chỉnh thời gian thực hiện hợp đồng gói thầu số 05: Giám sát thi công xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị Từ “Hoàn thành trước ngày 30/6/2026” thành “Hoàn thành trước ngày 30/9/2026”.

- Các nội dung khác: Thực hiện theo Quyết định số số 3113/QĐ-UBND ngày 18/9/2023, số 969/QĐ-UBND ngày 07/3/2024, số 1151/QĐ-UBND ngày 7/5/2025 của Chủ tịch UBND huyện Như Thanh; số 916/QĐ-UBND ngày 24/12/2025 của chủ tịch UBND xã Như Thanh.

*(Kèm theo phụ lục tổng hợp)*

Tổ giúp việc kính trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Như Thanh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: TGV.

**TỔ TRƯỞNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ  
Lê Thị Thu Phương**

**PHỤ LỤC TỔNG HỢP THÔNG TIN ĐIỀU CHỈNH CÁC GÓI THẦU THUỘC DỰ ÁN**

**Trung tâm văn hóa - thể thao huyện Như Thanh**

*(Kèm theo tờ trình số /TTr-TGV ngày /6/2026 của Tổ trưởng tổ giúp việc)*

<b>STT</b>	<b>Tên gói thầu</b>	<b>Thời gian thực hiện hợp đồng đã phê duyệt</b>	<b>Thời gian thực hiện hợp đồng đề nghị điều chỉnh</b>	<b>Ghi chú</b>
1	Gói thầu số 04: Thi công xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị, và bảo hiểm công trình trong thời gian xây dựng, nghiệm thu đóng điện bàn giao đường dây và TBA	Hoàn thành trước ngày 30/6/2026	Hoàn thành trước ngày 30/9/2026	
2	Gói thầu số 05: Giám sát thi công xây dựng công trình, lắp đặt thiết bị	Hoàn thành trước ngày 30/6/2026	Hoàn thành trước ngày 30/9/2026	