

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ NHƯ THANH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Như Thanh, ngày tháng năm 2026

V/v tham gia ý kiến xử lý hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới của ông Mai Văn Thịnh, địa chỉ thửa đất tại thôn Xuân Lai, xã Như Thanh.

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Như Thanh

UBND xã Như Thanh nhận được văn bản số 600/CNVPĐKĐĐ ngày 31/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Như Thanh về việc phối hợp xử lý hồ sơ Thừa kế, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới của ông Mai Văn Thịnh-đại diện thừa kế của bà Mai Thị Lơ (đã chết), địa chỉ thửa đất tại thôn Xuân Lai, xã Như Thanh;

**1. Hồ sơ kèm theo Công văn gồm có:**

- Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 4252/ĐĐCL ngày 05/11/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Như Thanh; Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất
- Bản scan Giấy chứng nhận QSD đất số D 0751784 do UBND huyện Như Xuân cấp ngày 20/7/1994 mang tên bà Mai Thị Lơ;
- Văn bản từ chối di sản thừa kế; giấy khai sinh, trích lục khai tử
- Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ( mang tên ông Mai Văn Thịnh);
- Tờ khai thuế.

**2. Kết quả kiểm tra hồ sơ và hiện trạng sử dụng đất**

- Theo hồ sơ gửi kèm Công số 600/CNVPĐKĐĐ ngày 31/5/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Như Thanh cho thấy không có Văn bản phân chia tài sản thừa kế nhưng Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất mang tên ông Mai Văn Thịnh là chưa đủ cơ sở để niêm yết danh sách công khai kiểm tra hồ sơ

- Theo Giấy chứng nhận QSD đất số D 0751784 do UBND huyện Như Xuân cấp ngày 20/7/1994 mang tên bà Mai Thị Lơ, thửa đất số 187 có tổng diện tích là 899m<sup>2</sup> ( gồm 400m<sup>2</sup> đất ở; 351m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm và 148m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm). Kết quả đo đạc hiện trạng là 3640m<sup>2</sup>, **tăng 2.741m<sup>2</sup>** so với diện tích đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất, thửa đất có 1 mặt tiếp giáp với đất của BQL rừng phòng hộ Như Thanh; 1 mặt tiếp giáp với đất của UBND xã quản lý. Tuy nhiên ranh giới thửa đất chưa rõ ràng; không có hàng rào phân biệt ranh giới sử dụng đất...

Trên cơ sở hồ sơ hiện có, căn cứ vào kết quả kiểm tra thực địa và theo các quy định của pháp luật hiện hành, UBND xã Như Thanh có ý kiến như sau:

Tại thời điểm kiểm tra, trên thửa đất ông Mai Văn Thịnh đề nghị cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất có diện tích tăng thêm do thay đổi ranh giới có ranh giới thửa đất chưa rõ ràng, không có mô mốc, không có hàng rào xung quanh thửa đất... vì vậy chưa có đủ cơ sở để UBND xã Như Thanh niêm yết công khai hồ sơ đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất của ông Trịnh Văn Tuấn theo quy định.

Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai căn cứ các quy định của pháp luật để giải quyết, xử lý hồ sơ theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Thị Thu Phương**