

UBND XÃ NHƯ THANH  
HỘI ĐỒNG THẨM TRA  
(Theo Quyết định số 931/QĐ-  
UBND ngày 28/12/2025 của Chủ  
tịch UBND xã Như Thanh)

Số: 40/BC-HĐTT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Như Thanh, ngày 06 tháng 02 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ THẨM TRA QUYẾT TOÁN DỰ ÁN HOÀN THÀNH**  
**Dự án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư khu vực 2 thôn**  
**Xuân Hưng, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Như Thanh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 91/2025/TT-BTC ngày 26/9/2025 của Chính phủ Quy định về hệ thống mẫu biểu sử dụng trong công tác quyết toán;

Căn cứ Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 24/5/2022 của Chủ tịch UBND huyện Như Thanh về việc Phê duyệt Đề án Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Xuân Khang, huyện Như Thanh đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của Chủ tịch UBND huyện Như Thanh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán khảo sát, lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư khu vực 2 thôn Xuân Hưng, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 26/01/2025 của Chủ tịch UBND huyện Như Thanh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư khu vực 2 thôn Xuân Hưng, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 540/QĐ-UBND ngày 02/10/2025 của Chủ tịch UBND xã Như Thanh về việc điều chỉnh các dự án UBND xã Như Thanh nhận bàn giao sau quá trình sắp xếp đơn vị hành chính, tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp;

Sau khi xem xét hồ sơ báo cáo quyết toán kèm theo Tờ trình số 12/TTr-TGV ngày 27/01/2026 của Tổ giúp việc về việc đề nghị phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành Công trình: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư khu vực 2 thôn Xuân Hưng, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa; Hội đồng thẩm tra thực hiện thẩm tra theo quy định và báo cáo kết quả thẩm tra với những nội dung và số liệu chính như sau:

## **I. KHÁI QUÁT VỀ DỰ ÁN**

**1. Tên dự án:** Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư khu vực 2 thôn Xuân Hưng, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Chủ đầu tư:** UBND xã Xuân Khang (nay là UBND xã Như Thanh).

**3. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách xã Xuân Khang (nay là ngân sách xã Như Thanh).

**4. Địa điểm thực hiện:** Xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

**5. Quy mô:** Diện tích lập Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khoảng: 1,29ha; Diện tích đo vẽ bản đồ tỷ lệ 1/500 khoảng: 1,33ha. Khu đất có giới hạn cụ thể như sau: Phía Đông, Đông Bắc giáp: Đường Quốc lộ 45 và khu dân cư hiện trạng; Phía Tây, Tây Bắc giáp: Đường bê tông; Phía Tây Nam giáp: Đường bê tông; Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện trạng.

**6. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

## **II. HỒ SƠ PHÁP LÝ CỦA DỰ ÁN**

### **1. Quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán lập quy hoạch**

Quyết định số 2307/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của Chủ tịch UBND huyện Như Thanh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán khảo sát, lập Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư khu vực 2 thôn Xuân Hưng, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

Tổng mức đầu tư được duyệt: 257.136.000 đồng,

Trong đó:

- Chi phí trực tiếp: 207.681.000 đồng

- Chi phí khác: 49.455.000 đồng

### **2. Quyết định phê duyệt quy hoạch**

Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 26/01/2025 của Chủ tịch UBND huyện Như Thanh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư khu vực 2 thôn Xuân Hưng, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

### **3. Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu**

\* *Gói thầu: Tư vấn lập đề cương, nhiệm vụ và dự toán*

Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 19/6/2023 của Chủ tịch UBND xã Xuân Khang về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu Tư vấn lập đề cương, nhiệm vụ và dự toán Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư khu vực 2 thôn Xuân Hưng, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

- Nhà thầu trúng thầu: Công ty Cổ phần Đo đạc Bản đồ và Xây dựng Phúc Khang.

- Giá trúng thầu: 23.078.000 đồng.

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện: 30 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

*\* Gói thầu Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500*

Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 27/7/2023 của Chủ tịch UBND xã Xuân Khang về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư khu vực 2 thôn Xuân Hưng, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

- Nhà thầu trúng thầu: Công ty Cổ phần Đo đạc Bản đồ và Xây dựng Phúc Khang.

- Giá trúng thầu: 185.023.000 đồng.

- Hình thức hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

- Thời gian thực hiện: 45 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

#### **4. Các văn bản pháp lý liên quan khác**

- Hợp đồng số 55/2023/HĐTV-PK ngày 29/7/2023 giữa UBND xã Xuân Khang và Công ty Cổ phần Đo đạc Bản đồ và Xây dựng Phúc Khang về việc Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư khu vực 2 thôn Xuân Hưng, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

- Quyết định số 406/QĐ-UBND ngày 26/01/2025 của Chủ tịch UBND huyện Như Thanh phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư khu vực 2 thôn Xuân Hưng, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.

- Các văn bản pháp lý có liên quan khác.

### **III. NGUỒN VỐN ĐẦU TƯ**

#### **1. Theo quyết định đầu tư: 257.136.000 đồng**

- Ngân sách xã Xuân Khang (nay là ngân sách xã Như Thanh): 257.136.000 đồng

#### **2. Kế hoạch vốn đã giao cho dự án: 0 đồng**

#### **3. Vốn đã thực hiện thanh toán: 0 đồng**

### **IV. CHI PHÍ ĐẦU TƯ**

1. Giá trị chủ đầu tư đề nghị quyết toán: 208.865.000 đồng
2. Kết quả thẩm tra: 208.872.000 đồng
3. Chênh lệch tăng (+), giảm (-): + 7.000 đồng

*(chi tiết số liệu theo phụ lục 01 kèm theo).*

**V. CHI PHÍ ĐẦU TƯ THIẾT HẠI KHÔNG TÍNH VÀO GIÁ TRỊ TÀI SẢN: Không.**

**VI. GIÁ TRỊ TÀI SẢN HÌNH THÀNH QUA ĐẦU TƯ**

**1. Giá trị tài sản hình thành sau đầu tư:**

- Tài sản cố định: 208.872.000 đồng

**2. Giá trị, danh mục tài sản bàn giao cho các đơn vị quản lý, sử dụng**

Danh mục	Giá trị (VNĐ)	Đơn vị QLSD
<b>Tổng số</b>	<b>208.872.000</b>	
Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm dân cư khu vực 2 thôn Xuân Hưng, xã Xuân Khang, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa	208.872.000	UBND xã Như Thanh

**VII. TÌNH HÌNH CÔNG NỢ, VẬT TƯ, THIẾT BỊ TỒN ĐỘNG**

**1. Vốn đầu tư phải thu hồi, nộp trả lại: Không.**

**2. Các khoản phải thu, phải trả:**

a. Các khoản phải thu: 0 đồng

b. Các khoản phải trả: 208.872.000 đồng

*(chi tiết số liệu theo phụ lục 02 kèm theo).*

**3. Vật tư, thiết bị tồn động: Không.**

**VIII. NHẬN XÉT VÀ KIẾN NGHỊ**

1. Báo cáo quyết toán của Chủ đầu tư được lập theo quy định của Bộ Tài chính, đảm bảo cho việc thẩm tra.

2. Hồ sơ pháp lý của dự án đã chấp hành đúng các quy định, trình tự thủ tục quản lý đầu tư và các quy định hiện hành khác của nhà nước trong quá trình thực hiện đầu tư xây dựng công trình.

3. Chi phí đầu tư: Công tác quản lý chi phí đầu tư tuân thủ theo định mức tỷ lệ và đơn giá được duyệt, phù hợp với hình thức hợp đồng đã ký.

4. Nguồn vốn đầu tư: Việc quản lý cấp phát, thanh toán vốn cơ bản được thực hiện theo quy định; nguồn vốn được sử dụng phù hợp với mục tiêu phê duyệt tại quyết định phân bổ vốn của Chủ tịch UBND xã; Sau khi có quyết toán

được duyệt, đề nghị Chủ đầu tư tiến hành thanh toán công nợ cho các đơn vị theo quyết toán.

Kính đề nghị Chủ tịch UBND xã phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành theo nội dung và số liệu đã được thẩm tra trên./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Tổ giúp việc;
- Lưu: PKT.

**CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND XÃ**  
**Lê Thị Thu Phương**