

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NHƯ THANH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 30/01/2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Quyết định số 2385/QĐ-UBND ngày 05/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023, huyện Như Thanh; Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 20/6/2025 về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Như Thanh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Như Thanh tại Tờ trình số 92/TTr-KT ngày 06/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Vương Thị Huyền, địa chỉ thường trú thôn Xuân Sinh, xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá được chuyển mục đích sử dụng 220,7m² đất bằng trồng cây hàng năm khác (theo giấy chứng nhận QSD đất số CK 568989 do UBND huyện Như Thanh cấp ngày 20/8/2017) tại thôn Xuân Sinh (nay là thôn Bến Khé), xã Như Thanh, tỉnh Thanh Hoá sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng sau khi chuyển mục đích là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất chuyển mục đích tại thửa đất số 1, tờ bản đồ số 33, bản đồ địa chính xã Xuân Khang được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 1459/ĐĐCL của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Như Thanh ngày 05/7/2026 là thửa số 257, tờ bản đồ số 109 xã Như Thanh, (phần diện tích đất thuộc vị trí có quy hoạch là đất ở không thuộc phạm vi cấm mốc lộ giới đường bộ, quy hoạch đất giao thông, hạ tầng khác).

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích: Ổn định lâu dài.

- Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Không.

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của quyết định này, giao các phòng, ban, ngành, và các tổ chức, cá nhân có liên quan tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế thực hiện:

- Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất, chuyển thông tin địa chính về đất đai cho cơ quan thuế theo quy định.

- Chuyển hồ sơ đến chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh lý hồ sơ địa chính; cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai; chỉnh lý biến động; lưu trữ hồ sơ; cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

- Phối hợp với Thuế cơ sở 12 tỉnh Thanh Hóa và các cơ quan liên quan để đơn đốc người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất; thực hiện chức năng quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng theo quy hoạch, bảo vệ môi trường và việc chấp hành các quy định pháp luật khác có liên quan.

2. Thuế cơ sở 12 tỉnh Thanh Hóa thực hiện:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất; khoản tiền được trừ vào tiền sử dụng đất; theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có); ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất.

- Thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế; Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Như Thanh.

3. Bà Vương Thị Huyền chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có); có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới, diện tích đất ở được chuyển mục đích và thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Như Thanh thực hiện:

Trả kết quả cho người sử dụng đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, sau khi các cơ quan chuyên môn thực hiện xong các thủ tục hồ sơ theo quy định.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Như Thanh thực hiện:

Tiếp nhận hồ sơ do Phòng Kinh tế chuyển đến; chỉnh lý hồ chỉnh lý hồ sơ địa chính; cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai; chỉnh lý biến động; lưu trữ hồ sơ; cấp giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công xã Như Thanh thực hiện:

Trả kết quả cho người sử dụng đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính, sau khi các cơ quan chuyên môn thực hiện xong các thủ tục hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế; Thuế cơ sở 12 tỉnh Thanh Hóa, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Như Thanh, thủ trưởng các đơn vị liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Như Thanh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT UBND xã;
- Lưu VT, Phòng KT.

CHỦ TỊCH

Hàn Văn Huyền