

THÔNG BÁO

V/v niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày 20 tháng 12 năm 2025 UBND xã Yên Thọ nhận có nhận đơn trình báo mất giấy chứng nhận QSD đất của ông/bà Bùi Sỹ Lưu, địa chỉ thường trú tại thôn Tân Thịnh, xã Yên Thọ, tỉnh Thanh Hóa. Nay UBND xã Yên Thọ thực hiện niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông/bà Bùi Sỹ Lưu. Nội dung giấy chứng nhận QSD đất được cấp như sau:

- Tên trên GCNQSD đất ông Bùi Sỹ Lưu và bà Lê Thị Hoài.
- Số phát hành **CI 596829**, ngày cấp 03/5/2017, cụ thể các thông tin trên GCNQSD đất đã mất như sau:
 - Thửa 559 tờ 12 bản đồ địa chính đo vẽ năm 2007.
 - Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Thịnh, xã Yên Thọ, huyện Như Thanh, tỉnh Thanh Hóa.
 - Diện tích: 1712 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở 400 m², đất trồng cây lâu năm khác 1312 m².
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
 - Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2047.
 - Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
 - Thực hiện dự án đường Vạn Thiện - Bến En thửa đất đã bị thu hồi một phần diện tích cụ thể như sau: Thu hồi 65 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 13 tờ 01, Mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2022, tỷ lệ 1/2000 được Sở Tài nguyên và môi trường phê duyệt ngày 28/3/2022. Tuy nhiên diện tích này chưa được giảm trừ trên GCNQSD đất của hộ ông Bùi Sỹ Lưu do hộ bị mất GCNQSD đất trước thời điểm có quyết định thu hồi đất.

Lý do mất giấy chứng nhận QSD đất: Do bảo quản không tốt đã làm thất lạc GCNQSD đất mà không rõ nguyên nhân.

Để đảm bảo các quy định UBND xã Yên Thọ thực hiện việc niêm yết công khai thông báo mất giấy chứng nhận QSD đất tại trụ sở UBND xã Yên Thọ trong thời gian 30 ngày, kể từ ngày 30/12/2025 đến hết ngày 30/01/2026. Trong thời gian niêm yết công khai trên, nếu có ai khiếu nại, khiếu kiện hoặc cần khai báo thì nộp đơn tại UBND xã Yên Thọ để thẩm tra, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật. Sau thời gian niêm yết, nếu UBND xã không nhận được các thông tin phản hồi về nội dung niêm yết thông tin mất GCNQSD đất của ông (bà) Bùi Sỹ Lưu thì UBND xã Yên Thọ sẽ báo cáo cơ quan chức năng để xem xét hủy GCNQSD đất nêu trên, cấp lại GCNQSD đất cho ông (bà) Bùi Sỹ Lưu theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó CT;
- 29 thôn;
- Phòng VH – XH, TT CU DVC (đăng tin);
- Chi nhánh VPĐK đất đai Như Thanh (p/h);
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trương Mạnh Linh