

Số: /TB-UBND

Thiệu Tiến, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi, huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của Ông Phạm Văn Cận, tại xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hoá

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 14/12/2025 của UBND xã Thiệu Tiến về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp của ông Phạm Văn Cận tại xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hoá theo Bản án số 11/2024/DS-PT ngày 06/9/2024 của Toà án nhân dân huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá và Bản án số 10/2005/DSPT ngày 16/01/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Thanh Hoá và công văn số 127/THADS.KV3 ngày 21/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 về việc đề nghị thu hồi, huỷ bỏ GCNQSD Đất do người thứ 3 đang giữ.

Ủy ban nhân dân xã Thiệu Tiến thông báo như sau:

1. Kể từ ngày 14/12/2025 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành O 991805 do UBND Thiệu Hóa cấp ngày 27/7/1999 cho ông Phạm Văn Cận, tại xã Thiệu Tiến không còn giá trị sử dụng, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Về thông tin về thửa đất:

- Thửa đất số: 28, tờ bản đồ số 08 bản đồ năm 1997 xã Thiệu Ngọc (nay là xã Thiệu Tiến) được lập năm 1997.

- Địa chỉ: xã Thiệu Ngọc, huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá (nay là xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hoá).

- Diện tích: 760 m² (Bằng chữ: Bảy trăm sáu mươi mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở 200 m²; Đất vườn 60 m²; Đất 10% vườn 500 m²

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Lý do thu hồi: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Bản án số 11/2024/DS-PT ngày 06/9/2024 của Toà án nhân dân huyện Thiệu Hoá, tỉnh Thanh Hoá và Bản án số 10/2005/DSPT ngày 16/01/2025 của Toà án nhân dân tỉnh Thanh Hoá về việc Tranh chấp Hợp đồng chuyển nhượng Quyền sử dụng đất; chia di sản thừa kế theo quy định tại khoản 5, điều 152 Luật đất đai năm 2024 và Công văn số 127/THADS.KV3 ngày 21/11/2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 3.

2. Căn cứ Mục 1 thông báo này, các phòng, ngành và đơn vị có liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

(1) Văn phòng HĐND&UBND xã thực hiện đăng Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của xã.

(2) Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Thiệu Tiến thực hiện thông báo, tuyên truyền rộng rãi trên đài truyền thanh xã.

(3) Phòng Kinh tế thực hiện niêm yết thông báo này 15 kể từ ngày ban hành thông báo tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn Thiện Phong; gửi thông báo này đến ông Phạm Văn Tường (người đang giữ giấy); đồng thời yêu cầu ông Phạm Văn Tường nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đưa vào lưu trữ theo quy định; báo cáo kết quả sau khi hoàn thành thời gian niêm yết Thông báo.

(4) Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thiệu Hoá cập nhật, chỉnh lý vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai sau khi GCN được thu hồi, đồng thời lưu trữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên của ông Phạm Văn Cận theo quy định; gửi thông báo về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đến các Văn phòng công chứng, các tổ chức tín dụng trên địa bàn; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị thu hồi gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử theo quy định của pháp luật.

(5) Ông Phạm Văn Tường (người giữ giấy của ông Phạm Văn Cận): Có trách nhiệm giao nộp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thiệu Hoá để đưa vào lưu trữ./.

Nơi nhận:

- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin Đất đai (b/c);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh khu vực 7 (TB toàn hệ thống NH);
- Sở Tư pháp Thanh Hóa (TB đến các TC hành nghề Công chứng);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Chủ tịch và các PCT UBND xã (b/c);
- Chi nhánh VPĐK đất đai Thiệu Hoá (t/h);
- TT CUDVC (t/h);
- UBND các xã: Thiệu Hoá, Thiệu Quang, Thiệu Toán, Thiệu Trung;
- Ông Phạm Văn Tường (t/h);
- Lưu VT, Phòng KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Xuân Lưu