

Số: QĐ/UBND

Thiệu Tiến, ngày tháng năm 2026

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất ở cho ông Trịnh Duy Thọ tại Khu dân cư Gốc Sừa, Thưởng, Trối Sâu, thôn Tân Bình, xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ THIỆU TIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 19/2026/QĐ-UBND ngày 14/3/2026 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc phân cấp, phân quyền thực hiện một số nhiệm vụ thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 13/03/2026 của UBND xã Thiệu Tiến về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư Gốc Sừa, Thưởng, Trối Sâu thôn Tân Bình, xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 2281/TB-TCS6 ngày 01/4/2026 của Thuế cơ sở 6 tỉnh Thanh Hóa về việc xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã Thiệu Tiến.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho ông: Trịnh Duy Thọ, số CCCD 038093000983; ngày cấp 16/12/2021 và bà Mai Thị Yến số CCCD 038193041589; ngày cấp 08/01/2022.

Địa chỉ: Xã Xuân Lập, tỉnh Thanh Hoá

-Thông tin lô/thửa đất bàn giao:

+ Lô LK6:17, diện tích 150 m<sup>2</sup>

+Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn (ONT)

+ Thời hạn sử dụng: Ổn định lâu dài

+ Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định: Thửa số 3044; tờ bản số 21 do

Chi nhánh VPĐK đất đai Thiệu Hoá thực hiện ngày 06/4/2026; Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Gốc sữa, Thường, trối sâu thôn Tân Bình, xã Thiệu Ngọc, huyện Thiệu Hoá (nay là xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hoá)

- Hình thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất ở được UBND xã Thiệu Tiến phê duyệt tại Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 13/03/2026.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế: Chủ trì, phối hợp với đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, tổ chức xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Thiệu Hoá thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Người sử dụng đất có trách nhiệm sử dụng đúng mốc giới, mục đích sử dụng đất được giao, chấp hành đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và các quy định của pháp luật khác có liên quan.

4. Văn phòng HĐND và UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- CN Văn phòng ĐKĐĐ Thiệu Hoá
- Lưu VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Mai Xuân Lưu**